

---

## บทที่ 5

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

## มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

### 5.1 บทนำ

การดำเนินการ โครงการอาคารชุด โนเบิล รีฟอร์ม คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เสียง แสง สั่นสะเทือน การคมนาคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยผลกระทบด้านลบจะต้องมีมาตรการในการป้องกัน และลดผลกระทบ และจัดให้มีแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม เพื่อประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการ และนำไปสู่การปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน หรือในระดับที่ยอมรับได้ต่อไป

### 5.2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีมาตรการที่สอดคล้องกับลักษณะของผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรในด้านต่าง ๆ ตามผลการประเมินในบทที่ 4 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 5.2-1 และตารางที่ 5.2-2

### 5.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพของมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำไปปฏิบัติ ขณะเดียวกันก็นำผลไปปรับปรุงการดำเนินการเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังตารางที่ 5.3-1

ตารางที่ 5.2-1 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด “โนเบิล รีพอร์ม คอนโดมิเนียม” ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b></p> <p><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b></p>	<p>- การดำเนินการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างบ่อหน้าดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย กรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบสภาพภูมิประเทศดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของดิน และการระบายน้ำของโครงการและบริเวณใกล้เคียง และจะเกิดทัศนอุจาดเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วลวดหนามสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ยกก่อสร้าง</li> <li>2. ทำกำแพงผ้าใบชนิดทึบ มีความหนาและคงทนตลอดการก่อสร้าง โดยติดตั้งจากรั้วลวดหนามอีกประมาณ 4.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยโดยรอบและต้องมีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งของฝุ่นละออง และกักบังเสียง</li> <li>3. จัดให้มีการค้าขาย ที่มีความมั่นคง แข็งแรง ตามหลักวิศวกรรม ในช่วงที่โครงการทำการเปิดหน้าดิน</li> <li>4. จัดให้มีวิศวกรโยธาที่มีประสบการณ์สูงเป็นผู้ออกแบบระบบบ่อค้ำยัน และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบบทต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>6. สร้างแนวกันวัสดุจากการก่อสร้างตกใส่ผู้ใช้ทางทำด้านหน้าโครงการ</li> <li>7. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง</li> </ol>	
<p><b>1.2 คุณภาพอากาศ</b></p>	<p>- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นและของฟุ้งกระจาย โดยในการขุดดินทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคารอาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>- เนื่องจากด้านหน้าโครงการติดกับถนนพหลโยธิน และด้านข้างติดกับซอยพหลโยธิน 7 ยังคงมีอาคารพาณิชย์เดิมตั้งอยู่และยังไม่ได้รับรื้อถอน ดังนั้นในการรื้อถอนถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายสู่สภาพแวดล้อมได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างและให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</li> <li>3. ในการบริหารทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหารั้วปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และวางหลังของเศษวัสดุก่อสร้าง</li> <li>4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ฉีดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา เช้า และช่วงเย็น ของทุกวัน และบริเวณที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น บริเวณที่มีการกวาดพื้นผิว การขุดเจาะด้วยแจ็คแฮมเมอร์ หรือการเคาะเพื่อถอดไม้แบบ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างอาจคลุมด้วยตาข่ายกรองแสง ตาถึง 2 ชั้น รอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียงโดยยึดติดกับผนัง หน้าร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดทำรั้วรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เป็นรั้วสังกะสีสูง 2 เมตร และต่อผ้าใบสูง 4 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน และเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลา การก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ หากพบปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน</p>

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุจากที่สูง โดย ปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุม ปล่องและ/หรือจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจาก สถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องมีการปิดคลุม ด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น บนถนน หรือตกกระจายขณะวิ่ง</p> <p>10. ตรวจสอบท่อไอเสียของรถบรรทุกและเครื่องจักรต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของสำนักงาน มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) กระทรวงอุตสาหกรรม</p> <p>11. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยสั้หน้าล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกัน ฝุ่นละออง หรือวิธีการอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ฝุ่นกระจายไปในบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>12. การทำความเข้าใจความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้เครื่องดูดฝุ่น หลีกเลี่ยงการใช้ไม้กวาดเพื่อป้องกันการใช้สารฟลูออโรคาร์บอนของฝุ่นละออง</p> <p>13. จัดให้มีคนงานที่ทำหน้าที่เฉพาะการกวาด ขะล้าง เศษดิน หิน ทราบ และเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่ตกหล่นบนพื้นถนนและทางเท้าในซอย พหลโยธิน 7 ที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจัดทำแนวกันเศษวัสดุต่างๆ ที่จะตกบนทางเท้า</p> <p>14. จัดให้มีห้องสำหรับบำบัดการตัดเฉียกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละอองกระจาย</p> <p>15. จัดสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถหรืออุปกรณ์ฉีดน้ำที่มีแรงดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้างพร้อมรักษาความสะอาดไม่ให้กระทบต่อถนนหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>16. ฤกษ์เมฆนตรีหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>17. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม และไม่กอง หรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลาเกิน โดยจัดให้รัศมีรอบรั้วทุกมุมรับไปกำจัด โดยจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่โครงการโดยการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>18. การผสมคอนกรีตหรือปูนทราย การใส่ไม้อการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหอนที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>19. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันที ก่อนการขนย้าย และต้องมีผ้าใบคลุมเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>20. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น หรือติดเครื่องยন্ত্রครบทุกจุดควรเป็นเวลา</p>	



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>21. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ปลอดตลอดเวลาเป็นพิเศษเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสีพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือผู้เผลตก ค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>22. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>23. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบบริเวณอาคารพาณิชย์เดิมที่จะทำการรื้อถอน โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (ติดซอยพหลโยธิน 7) และทิศตะวันตก (ติดถนนพหลโยธิน)</p> <p>24. ในกรรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิมจะใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันด้วยอาคารโดยรอบ และให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารซึ่งโครงสร้างที่ใช้ซึ่งผ้าใบจะต้องมีความมั่นคงและแข็งแรง</p> <p>25. ทำการฉีดย้ำน้ำตลอดระยะเวลาทำการรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิม เมื่อตัด เจาะ คอนกรีต</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>26. การขนย้ายวัสดุที่เกิดฝุ่น จะต้องฉีดน้ำให้ชุ่มก่อนทำการขนย้าย และต้องขนย้ายออกจากตัวอาคารพาณิชย์เดิมที่ทำการรื้อถอนทันที</p> <p>27. เมื่อรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิมจะจัดให้สี่พื้นที่วางภายในโครงการเป็นพื้นที่กึ่งเก็บเพื่อคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์หรือขายได้ และใช้ผ้าใบปิดคลุมทุกครั้งเมื่อเลิกปฏิบัติงาน</p> <p>28. การขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิมที่แยกประเภทแล้วออกนอกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน</p>	
<p><b>1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b></p>	<p>- โครงการมีการขุดดินทำบ่อเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อบุคคลปฏิบัติงาน และอาจทำให้ เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินเป็นพื้นที่ ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนแฉกที่ใช้นั้นซึ่งใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด</p>	<p>1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ชนส่งดินออกวันต่อวัน</p> <p>2. จัดให้มีการค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และบ่อลืฟท์</p>	<p>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ที่ระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้ไปไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>3. ดินชุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันทีเพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอก</p> <p>4. จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และปิดกั้นก่อนเพื่อป้องกันการพัฒนาเศษดินออกสู่ภายนอก</p> <p>5. ใช้เสาสีเมจจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งอาจมีผลต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจําปีได้ทําและประจําเดือนต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลักเจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวางระบบประชุมต้องบรรจุรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b></p>	<p>- ผู้ที่อยู่ในอาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนสูงในการก่อสร้างอาคารโครงการได้แก่ ไร่สุวรรณยนต์ บริษัท อีซูซู พระนคร จำกัด (อยู่ด้านทิศเหนือ) ซึ่งคาดว่าได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 95.94 dBA ส่วนบ้านเลขที่ 2 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 8.04 เมตร คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 93.44 dBA (ค่ามาตรฐาน ISO ไม่เกิน 70 dBA) แต่อยู่ในระดับไม่เกิน 115 dBA ซึ่งเป็นระดับเสียง</p>	<p>7. จัดให้วิศวกรโยธาที่มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์สูง ทำการออกแบบและควบคุม กำแพงกันดินให้มีความปลอดภัย และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p> <p>8. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขข้อบกพร่องอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที</p>	
<p><b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b></p>	<p>- ผู้ที่อยู่ในอาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนสูงในการก่อสร้างอาคารโครงการได้แก่ ไร่สุวรรณยนต์ บริษัท อีซูซู พระนคร จำกัด (อยู่ด้านทิศเหนือ) ซึ่งคาดว่าได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 95.94 dBA ส่วนบ้านเลขที่ 2 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 8.04 เมตร คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 93.44 dBA (ค่ามาตรฐาน ISO ไม่เกิน 70 dBA) แต่อยู่ในระดับไม่เกิน 115 dBA ซึ่งเป็นระดับเสียง</p>	<p>1. จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00-22.00 น. และการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-19.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>2. หากต้องมีการก่อสร้างในยามวิกาลต้องแจ้งให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 วัน และต้องควบคุมการก่อสร้างไม่เกินเวลา 24.00 น.</p>	<p>- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ที่อาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพประชาชน เกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการใช้เครื่องจักร และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ</li> <li>- เสียงเครื่องจักรจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>- เสียงดังจากการตัด การเจาะ การทุบ และจากเครื่องจักรในการรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิมด้านหน้าโครงการติดชายพหลโยธิน 7 และถนนพหลโยธิน</li> </ul>	<p>3. คัดเลือกเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีคุณภาพดีมาใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรที่อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง และดูแลสม่ำเสมอตลอดเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. การควบคุมการเกิดเสียงดัง โดยเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>6. การก่อสร้างฐานรากจะใช้วิธีการแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น และให้ก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>7. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 80 dBA)</p>	<p>- จัดให้มีจุดรับความคิดเห็นและให้เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีจุดรับความคิดเห็นและให้เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. กำหนดตำแหน่งของกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด โดยวางให้ชิดมาทางถนนซอยอารีย์ และถนนพหลโยธินและจัดให้มีผนังปิดล้อมเพื่อลดการแพร่กระจายของเสียง</p> <p>10. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>11. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง ซึ่งผ้าใบนอกจากจะช่วยในการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแล้ว ยังช่วยลดระดับเสียงลงได้ระดับหนึ่ง</p> <p>12. การจัดทำมาตรการก่อสร้างโดยการก่อกำบังของอาคารด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารของอาคารโครงการเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่จะมีต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดทำแนวรั้วลวดหนามสูงประมาณ 2 เมตร และผ้าใบ ซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วเดิมอีก 4 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ ซึ่งแนวรั้วดังกล่าว และผ้าใบจะช่วยให้หมักแ่งลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้</p> <p>14. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเสียงกระเบื้องเพื่อลดเสียงดัง</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหา พร้อมให้ข้อเสนอแนะเพื่อให้โครงการนำกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>16. ดูแลสภาพบรรยากาศที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และไม่เกิดเครื่องยนต์ขณะจอดรถโดยไม่จำเป็น</p> <p>17. จัดลำดับของงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>18. จัดให้มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>19. การลงวัสดุก่อสร้างห้ามคนงานตะโกนเสียงดัง โดยอาจใช้วิทยุสื่อสารแทนการตะโกนโต้ตอบกัน</p> <p>20. ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังตลอดจนการร้องรำทำเพลง และการเปิดวิทยุ เครื่องขยายเสียงที่ตั้งจนเป็นเหตุเดือดร้อนรำคาญ โดยให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เกิดเสียงดัง</p> <p>21. จัดให้มีวิศวกรดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อบ้านที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>22. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>23. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>24. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>25. กำหนดช่วงเวลาการปฏิบัติงานหรือถอนอาคารพาณิชย์เดิม ตั้งแต่ 06.00 – 18.00 น.</p> <p>26. เมื่อรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิม โครงการจัดให้มีผนังป้องกันเสียงทำจากไม้อัดหนา 6 มม. จำนวน 2 แผ่นประกบกัน เป็นแบบเคลื่อนย้ายได้ตามเครื่องจักรที่เข้ตัด เจาะคาน และเสา โดยติดตั้งกับโครงสร้างที่เข้ซึ่งผ้าใบกันฝุ่นและของ</p> <p>27. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่นที่ครอบหู หรือที่อุดหู อย่างเพียงพอสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานใกล้กับเครื่องจักรที่เสียงดัง</p>	
<p><b>1.5 คุณภาพน้ำ</b></p>	<p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 14 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากการก่อสร้าง และกิจวัตรคนงาน ดังนี้</p> <p>(1) น้ำเสียจากการก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน จะระเหยแห้งไปสู่บรรยากาศ</p>	<p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน 200 คน จำนวน 6 ห้อง อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.7 ลบ.ม./วัน ใช้ระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองใโรอากาศ สปริมาตรความจุ 0.94 ลบ.ม. /ถึง โดยใช้ 1 ถึงต่อ 1 ห้องส้วม ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ค่าความสกปรกลดเหลือ 197.6 มก./ล. จากน้ำจะระบาย</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) น้ำเสียจากคนงานเกิดประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด โดยแยกเป็นน้ำเสียส้วม มีประมาณ 0.7 ลบ.ม./วัน คิดเป็น 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ongชัย,2530) มีค่า BOD = 494 มก./ล. (บุญส่ง ไซเกษ,2534) และน้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 6.3 ลบ.ม./วัน มีค่าBOD เป็น 154.35 มก./ล. (ongชัย พรรณสวัสดิ์,2530)</p> <p>2. บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน คาดว่าจะมีประมาณ 24 ลบ.ม./วัน (200คน x150 ลิตร/คน/วัน x80%) เป็นน้ำเสียจากการอาบและซักล้างประมาณ 21.6 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD = 154.34 มก./ล. (บุญส่ง,2534) และน้ำเสียจากห้องส้วมคิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ongชัย,2530) ประมาณ 2.4 ลบ.ม./วัน ค่า BOD = 494 มก./ล.</p>	<p>ลงสู่ท่อระบายน้ำในซอยพลโยธิน7 เพื่อรวบรวมน้ำไปบำบัดด้วยโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง</p> <p>2. บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 24 ห้อง ระบบบำบัดเป็นแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม โดยจัดให้มีบ่อเกรอะจำนวน 12 บ่อ หรือ 2 ห้องส้วม/บ่อ ปริมาตรบ่อเกรอะ 0.75 ลบ.ม./บ่อ รวมปริมาตรบ่อเกรอะ 9.0 ลบ.ม. คิดเป็นระยะเวลาเก็บเก็บ 3.75 วัน (9 ลบ.ม./2.4 ลบ.ม./วัน) ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ค่า BOD = 197.6 มก./ล. ก่อนเข้าบ่อซึมให้ลงสู่ดินโดยไม่ระบายออกสู่ภายนอกบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>- จากนั้นน้ำทิ้งจะระบายเข้าสู่ท่อระบายสาธารณะกรุงเทพมหานคร สำหรับน้ำเสียจากการอาบ และซักล้างซึ่งมีค่า BOD = 154.34 มก./ล. จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อไปบำบัดด้วยโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><b>2 ทรัพยากรชีวภาพ</b></p> <p><b>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</b></p>	<p>- พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สวสสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบที่สําคัญ</p>	<p>3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	
<p><b>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b></p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพรรณไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบที่สําคัญ</p>	<p>-</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><b>3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p><b>3.1 การใช้ไฟฟ้า</b></p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ปริมาณน้ำอยู่ประมาณ 14:0 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวง มีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 3.0 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง ซึ่งสำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน</p> <p>2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง</p>
<p><b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b></p>	<p>- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่างก่อสร้างบางช่วง เวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.3 การจัดการขยะ</b></p> <p>- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน(อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50% ของขยะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้างเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>- ขยะจากเศษวัสดุก่อสร้างส่วนใหญ่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยจะเหลือส่วนที่ทิ้งน้อย ดังนี้</p> <p>1) ขยะที่นำมาใช้หรือเป็นอะไหล่สำรอง เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก เหล็กนั่งร้าน</p> <p>2) ขยะที่นำไปขายได้ เช่น เศษลวด เศษกระดาษ ถุงปูน ลังไม้ เศษสกายเฟ สกายไทรคัพที่ เสปูนทราย อิฐแตก เป็นต้น</p>	<p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p> <p>2. จัดให้สมาชิกชมรมรองรับมูลฝอยที่ทานทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึงและถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงานตลอดจนการจัดเก็บขยะไม่นำขยะมาพักรวมไว้หน้าโครงการหรือทางเท้า</p> <p>3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ติดตั้งสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ</p>	<p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p> <p>2. จัดให้สมาชิกชมรมรองรับมูลฝอยที่ทานทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึงและถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงานตลอดจนการจัดเก็บขยะไม่นำขยะมาพักรวมไว้หน้าโครงการหรือทางเท้า</p> <p>3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ติดตั้งสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ</p>	<p><b>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะ          1 ครั้ง          ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคัดแยกขยะจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และเป็นอะไหล่ และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยให้เหลือขยะที่จะนำไปทิ้งให้น้อยที่สุด</p> <p>7. ประสานงานและเขียนคำร้องไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตพญาไท ให้เข้ามาเก็บขยะจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p> <p>8. กรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการกำจัด หรือนำขยะที่เหลือทิ้งไปปรับถม หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อถมที่ดิน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุตั้งกล่าวให้เจ้าของโครงการทราบทุกครั้ง โดยแจ้งทั้งในพื้นที่สาธารณะ และสถานที่ที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนการขนส่งและนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ผู้ใช้ถนนและเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย</p> <p>กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิธีสุณทราบได้ว่าผู้รับเหมา</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ของโครงการนำขยะจากโครงการเบตงที่ยังที่ท่ามทั้งให้เจ้าของโครงการมีบทบาทและบทลงโทษตามความเหมาะสม โดยให้ขนส่งในช่วงเวลา 07.00-16.00 น. พร้อมทั้งตรวจสอบเครื่องยนตร์ของรถที่ใช้ขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	
<p><b>3.4 การจัดการน้ำเสีย</b></p>	<p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 14 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากการก่อสร้าง และกิจกรรมคนงาน ดังนี้</li> <li>(1) ซึ่งน้ำเสียจากการก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน จะระเหยแห้งไปสู่บรรยากาศ</li> <li>(2) น้ำเสียจากคนงานเกิดประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด โดยแยกเป็นน้ำเสียส้วม มีประมาณ 0.7 ลบ.ม./วัน คิดเป็น 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ongชัย,2530) มีค่า BOD = 494 ม.ก./ล. (บุญส่ง ไข่เกษ,2534)</li> </ul>	<p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน 200 คน จำนวน 6 ห้อง อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.7 ลบ.ม./วัน ใช้ระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ มีปริมาตรความจุ 0.94 ลบ.ม./ถัง โดยใช้ 1 ถังต่อ 1 ห้องส้วม</li> <li>ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ค่าความสกปรกลดเหลือ 197.6 มก./ล. จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำในซอยพลโยธิน7 เพื่อรวบรวมน้ำไปบำบัดต่อยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง</li> </ul>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเดือนและ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>และน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 6.3 ลบ.ม./วัน มีค่าBOD = 154.35 มก./ล. (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530)</p> <p>2. บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน คาดว่าจะมีประมาณ 24 ลบ.ม./วัน (200 คน x 150 ลิตร/คน/วัน x 80%) เป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้างประมาณ 21.6ลบ.ม./วัน มีค่า BOD = 154.34 มก./ล. (บุญส่ง, 2534) และน้ำเสียจากห้องส้วมคิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) ประมาณ 2.4 ลบ.ม./วัน ค่า BOD = 494 มก./ล.</li> </ul>	<p>2. บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 24 ห้อง ระบบบำบัดเป็นแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม โดยจัดให้มีบ่อเกรอะจำนวน 12 บ่อ หรือ 2 ห้องส้วม/บ่อ ปริมาตรบ่อเกรอะ 0.75 ลบ.ม./บ่อ รวมปริมาตรบ่อเกรอะ 9.0 ลบ.ม. คิดเป็นระยะเวลาพักเก็บ 3.75 วัน (9 ลบ.ม./2.4 ลบ.ม./วัน) ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ค่า BOD = 197.6 มก./ล. ก่อนเข้าบ่อซึมนี้ลงสู่ดินโดยไม่ระบายออกสู่ภายนอกบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</li> <li>4. ให้ประสานงานสำนักงานเขตมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</li> <li>5. จัดให้มีงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>	



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b></p>	<p>- การเทกองทรายหรือวัสดุอุดก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมถนน ขอยพหลโยธิน 7 และอาจเกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ</p>	<p>1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนก่อนปล่อยระบายออกสู่ภายนอกและขุดลอกตะกอนดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง</p>
<p><b>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง :</b></p> <p>เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 2 ถนนได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนพหลโยธิน มีค่า V/C Ratio= 0.6528</li> </ul> <p>มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร พอใช้ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนขอยพหลโยธิน 7 มีค่า V/C Ratio = 1.1315 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เลวมาก</li> </ul>	<p>- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดการจราจรติดขัด ในกาขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 15 คัน/ชั่วโมง หรือ 22.5 PCU/ชั่วโมง ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนพหลโยธิน V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.6578</li> </ul> <p>ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ดั้งเดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนขอยพหลโยธิน 7 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 1.1440 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์เลวมากดั้งเดิม</li> </ul>	<p>1. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุก 10 ล้อ ช่วงเช้าให้วิ่งเวลา 10.00-15.00 น. และช่วงค่ำให้วิ่งเวลา 22.00-05.00 น.</p> <p>2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>3. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร และจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รับส่งคนงานไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ในการบริหารทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องช้ปรตด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายไฟสัญญาณเตือน และให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอและเหมาะสมและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดการก่อสร้าง และไม่ให้เกิดการวางสิ่งของหรือมีเศษวัสดุที่ขวางช่องจราจร</p> <p>7. จัดพื้นที่สำหรับการกองเก็บวัสดุก่อสร้างให้เพียงพอและเหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดระหว่างทางเข้า-ออก และลงวัสดุก่อสร้าง</p> <p>8. จัดทำป้ายระเบียบอร์โทรศัพทของผูรับเหมา เจ้าของโครงการไว้ยังทำยรทรจรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการพร้อมข้อความว่า "พบพนักงานขับรถไม่สุภาพโปรดแจ้ง"</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ในกรรับส่งคนงานก่อสร้าง ห้ามโดยสารถนงานจนถึงนอกถนนออกตัวรถ และห้ามคนงานก่อสร้างนั่งหรือยืนบริเวณบันไดชั้นลง หรือฝาปิดกระบะท้ายถังให้จัดทำป้ายระบุเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาเจ้าของโครงการไว้ยังท้ายรถรับส่งคนงานก่อสร้าง พร้อมเขียนข้อความว่า “พบพนักงานขับรถไม่สุภาพหรือคนงานก่อสร้างแสดงกริยาไม่สุภาพโปรดแจ้ง”</p> <p>10. หากเกิดความเสียหายอันเนื่องจากการบรรทุกของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแจ้งเจ้าของโครงการให้ทราบ และทำการแก้ไขทันที</p>	
<p><b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b></p>	<p>- การก่อสร้างอาคาร 22 ชั้น 1 อาคาร กรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมที่ผังเมืองกำหนด</p>	<p>- ควบคุมการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและกฎกระทรวงที่กำหนดไว้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่ก่อสร้าง (FAR) เท่ากับ 7.98 : 1</li> <li>- ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เท่ากับ 61.59</li> <li>- ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร (OSR) เท่ากับ 7.72</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารว่าเป็นไปตามข้อกำหนดและกฎกระทรวงที่กำหนดไว้หรือไม่</p>

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม</b></p>	<p>- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคารประมาณ 76.85 เมตร ตัวอาคารจึงมีโอกาสส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยที่อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 หลัง</p>	<p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคาร ซึ่งโครงการจะรับผิดชอบโดยจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ</p>	
<p><b>4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b></p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนี้ร้อยละสามบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพัก-ค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พนักงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคาขายต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่</p>

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกต้องลักษณะ และ มีห้องน้ำที่ถูกต้องตามจำนวนไม่น้อยกว่า 24 ห้อง ถึงรองรับขยะเปียกและ ขยะแห้งขนาด 150 ลิตรจำนวน 6 ถึง แปดเป็นถังขยะเปียก 3 ถึง และถังขยะแห้ง 3 ถึง จัดให้มีน้ำสะอาด เพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณ บ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวก ติดกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจ สถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก</p> <p>4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อย ของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. การดำเนินการตามมาตรฐานการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทั้งด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารเกิดความเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการและให้โครงการดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. แจกแผนงานในเนกาการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>9. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารชุด 22 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการวิศวกรรมควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เวิร์ทดิทติดต่อผู้รับผิดชอบ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนราคาญ</p>	
<p><b>4.2 ด้านสุขภาพ สาธารณสุข และอาชีวอนามัย แบ่งเป็น</b></p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินหายใจ</li> <li>- โรคระบบทางเดินอาหาร</li> <li>- โรคผิวหนัง</li> <li>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</li> <li>- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</li> <li>- อุบัติเหตุ</li> </ul>	<p><b>ภายในโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้ละอองจากการขุด ปรับถม ดัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อหายใจ ภูมิแพ้ และปอด</li> <li>2. เสียงและการสั่นสะเทือน จากการตัด เจียร ดอก หุ่น อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อระบบประสาทและอาการไต้อื่น</li> <li>3. สารเคมี สารระเหย ที่ใช้ในการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปอดได้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลอย่างเคร่งครัด</li> <li>3. จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างหากพบปัญหาต้องแก้ไขเร่งด่วน</li> </ul>

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเครียด</li> <li>- ความวิตกกังวล</li> <li>- ความหวาดกลัว</li> <li>- ปัญหาระหว่างผู้พักอาศัยข้างเคียงกับกลุ่มคนงาน</li> </ul>	<p>4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย</p> <p>5. ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หุ่น และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</p> <p>6. กรณีเป็นคนต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง</p> <p>7. ความเครียดจากการทำงาน</p> <p><b>โดยรอบโครงการ</b></p> <p>1. ผู้ดูแลของจากการขุด ปรับถม ตัด เจริญกระเบื้อง ฉาบปูนอาจก่อให้เกิดผลกระทบระยะระบบทางเดินหายใจภูมิแพ้ และปวด รวมถึงเกิดความสกปรกต่ออาคารบ้านเรือนและทรัพย์สิน ซึ่งส่งผลกระทบต่ออากาศบ้านเรือนและทรัพย์สิน ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะสุขภาพจิตทางจิตใจที่ต้องคอยทำความสะอาดตลอดเวลา</p>	<p>4. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงการเข้า-ออกของยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตานิรภัย ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู เป็นต้น</p> <p>7. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานโดยเฉพาะหัวหน้าคนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีแสงสว่างและอากาศอย่างเพียงพอ</p>	



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2. เสี่ยงและการรบกวนสะท้อนสะท้อน จากการดำเนินงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การโยน เสี่ยงตะเอนจากคนงานก่อสร้าง หากได้รับติดต่อกันเป็นเวลานาน อาจเกิดอันตรายต่อการได้ยินเกิดภาวะราคาญในช่วงเวลาพักผ่อนส่งผลกระทบต่อดูสุขภาพจิตตามมา</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งช่วงที่มีการรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิมที่อยู่ติดชอยพหลโยธิน 7 และถนนพหลโยธิน และช่วงการก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย กรณีรุนแรงอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตได้ นอกจากนี้เกิดความกังวลต่อสภาพทางจิตใจได้</p>	<p>9. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>10. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลพร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>11. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามค่า-แนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร(การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)</p> <p>14. ตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์และเครื่องจักรกลทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงานรวมทั้ง Tower crane กระเช้า และค้ำยันต่างๆ ต้องควบคุมการขาดแขนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ที่โครงการ</p> <p>15. จัดให้มีกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน และมีผู้รับผิดชอบดูแลอย่างชัดเจน</p> <p>16. จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้างเรื่องความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้คนงานนำไปปฏิบัติอย่างเข้มงวด</p> <p>17. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชม. แต่ไม่เกิน 8 ชม. ต้องสัมผัสเสียงไม่เกิน 80 dB(A))</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>18. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยและข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียงอย่างต่อเนื่องเพื่อรับปัญหา/ข้อเสนอนะเพื่อนำมาปรับปรุงการทำงานและการป้องกันผลกระทบอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบได้ทันทีที่เกิดปัญหา</p> <p>19. หากเกิดความเสียหายใดๆ ต่อทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหาย และทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดั้งเดิมตามวันและเวลาที่เจ้าของทรัพย์สินแจ้งความพร้อมให้เข้าดำเนินการ</p> <p>20. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า ฝ้ารั้ว ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ทำการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>21. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>22. ให้มีการรักษาความปลอดภัยและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>23. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลงและพาหะนำโรคร้ายในอาคารทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>24. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความปลอดภัยของห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>25. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร เป็นรั้วสังกะสีสูง 2 เมตร และต่อผ้าใบสูง 4 เมตร และแนวป้องกันวัสดุหล่นใส่ผู้ใช้ทางทำ ตลอดแนวด้านหน้าอาคาร เพื่อเป็นแนวป้องกันการกระเด็น และตกหล่นของเศษวัสดุออกภายนอกโครงการ</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>26. คนงานก่อสร้างจะต้องไม่โยนเศษวัสดุจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง เพื่อลดเสียงและฝุ่น</p> <p>27. จัดพรมหน้าบริเวณกองเศษวัสดุให้ชุ่มชื้นตลอดแนวกองเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>28. การขนย้ายเศษวัสดุของรถบรรทุกต้องมีผ้าใบคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และอุบัตินอกจากการตกหล่นของเศษวัสดุ</p> <p>29. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาาน</p> <p>30. เลือกใช้สารเคมีที่กลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>31. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>32. จัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์ทางการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>33. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนราคาญต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>34. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง)</p> <p>35. ติดต่อประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวงและองค์การโทรศัพท์เมื่อรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิม เพื่อเข้ามำทำการผูกมัด และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากสายไฟฟ้า และป้องกันความเสียหายของสายจากการปฏิบัติงานของโครงการ</p> <p>36. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่ส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>37. จัดทำแผนรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอน อาคารพาณิชย์เดิมตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับทางเท้าในซอยพหลโยธิน 7 และถนนพหลโยธิน โดยต้องมีความลาดเอียงเพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่น กระเด็นออกมานอกแผงหรือให้กองค้างอยู่ในแผงรับ</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>38. ทำการขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิม ออกจากตัวอาคารไปไว้ยังที่กองเก็บให้หมดทันที และต้องไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้อาคารเกิดการพังทลายลงมา</p> <p>39. ทำการรื้อส่วนงานสถาปัตยกรรมของอาคารพาณิชย์เดิมด้านที่ติดกับซอยพหลโยธิน 7 และถนนพหลโยธินก่อน เพื่อให้โครงสร้างอาคารช่วยยึตรับแรงไม่เป็นส่วนของอาคารด้านนี้พังทลายลงมา</p> <p>40. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประຈำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4.1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวก รองเท้าหิรัญญี แวนตาเกิน เคสวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดหิรัญญี หน้ากากเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	
<p><b>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการควบคุมและดูแลความปลอดภัยคนงาน</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น</p> <p>2. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p>	



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วยกรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา</p> <p>7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้ง ต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน โดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่องตงกแต่งอาคาร ซึ่งสังสารไวไฟโดยจัดให้สีย้อยอย่างน้อยชั้นละ 1 – 2 ถัง</p> <p>9. ห้ามจำหน่ายและดื่มสุราและ/หรือเล่นการพนันในที่ทำงานโดยเด็ดขาด</p> <p>10. ห้ามนำพายุบุคคลภายนอกเข้ามายังบริเวณบ้านพักคนงานเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อสร้างก่อน</p> <p>11. ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าตรวจเยี่ยมบ้านพักอาศัยข้างเคียงเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อรับฟังความคิดเห็นและตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากเกิดความเสียหายต้องเข้าซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอในยามวิกาล</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดทำป้ายประกาศสัญลักษณ์เตือนและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆที่จะเกิดขึ้น</p> <p>14. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างอย่างน้อย 5.0 เมตร</p> <p>จากตัวอาคาร(การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)</p> <p>15. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน โดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟโดยจัดให้มีอย่างน้อยชั้นละ 1-2 ถึง</p> <p>16. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวก รองเท้าหิรัญย์ แว่นตาก็พิเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>17. ตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้ง Tower crane กระเช้า และค้ำยันต่างๆ ต้องควบคุมการกวาด แขนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>18. จัดให้มีกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน และให้ผู้รับผิดชอบดูแลอย่างชัดเจน</p> <p>19. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>20. จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้างเรื่องความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อให้คนงานนำไปปฏิบัติอย่างเข้มงวด</p> <p>21. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยและข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียงอย่างต่อเนื่อง เพื่อรับฟังปัญหา/ข้อเสนอแนะ เพื่อนำมาปรับปรุงการทำงานและการป้องกันผลกระทบอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบได้ทันทีที่เกิดปัญหา</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>22. หากเกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบค่าเสียหาย และทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดั้งเดิม ตามวันและเวลาที่เจ้าของทรัพย์สินแจ้งความพร้อมให้ดำเนินการ</p>	
<p><b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</b></p>	<p>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังและความประมาทของคณงานก่อสร้าง จะเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้างาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>3. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้</li> <li>4. เมื่อมีกิจกรรมในกรณีใช้ไฟต้องมีการเฝ้าระวัง จนกว่าจะเสร็จสิ้นงาน และหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง</li> <li>5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน โดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟโดยจัดให้อย่างน้อยชั้นละ 1 - 2 ถัง</li> </ol>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
4.6 ศาสนา	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
4.7 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน: (ทำแบบสัมภาษณ์)	<p>1. เจ้าของโครงการควรเข้ามาสำรวจความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการอย่างละเอียดอย่างสม่ำเสมอและเข้าซ่อมแซมส่วนที่เกิดความเสียหายโดยทันที</p> <p>2. ควรวางระบบการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการไม่ให้กระทบต่อการจราจรที่มีอยู่เดิมหรือเกิดผลกระทบให้ห้อยที่สุด</p> <p>3. การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังควรเริ่มหลังจากเวลา 8.00 น. และไม่ควรถูกเกิน 19.00 น. และในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ควรเริ่มการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังจากเวลา 10.00 น.</p> <p>5. เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยอาจมีเสียงดังรบกวนสู่อาคารข้างเคียง</p> <p>6. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยอาจมีขยะหรือสิ่งของตกลงมาสู่อาคารข้างเคียง</p>	<p>1. เจ้าของโครงการก่อสร้างเข้าตรวจเยี่ยมและสัมภาษณ์บ้านพักอาศัยข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร เตือนละ 1 ครั้ง เพื่อรับฟังความคิดเห็นและตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากเกิดความเสียหายต้องเข้าซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00-22.00 น. และการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>3. เมื่อเลิกใช้ทาวเวอร์เครนแล้วให้ถอดทาวเวอร์-เครนทุกครั้งเพื่อป้องกันการหมุนของทาวเวอร์-เครนไปยังบริเวณบ้านข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยามวิกาล</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(การประจําแสดงความคิดเห็น)</p>	<p>7. มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. เพิ่มไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดอาชญากรรม</p> <p>9. รอยขนส่งวัสดุก่อสร้างมาจอดรอและติดเครื่อง-ยนต์ทิ้งไว้ก่อให้เกิดมลพิษและความรำคาญกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>10. ทัศนียภาพของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงให้แก่โดยการปลูกต้นไม้ พรางสายตา</p> <p>- <u>ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน</u></p> <p>1. จะใช้ระยะเวลาในการตกเสาเข็มนานหรือไม่</p> <p>2. แรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มจะมีหรือไม่</p> <p>3. เสียงจากการก่อสร้างจะมีมาตรการป้องกันอย่างไร</p> <p>- <u>ด้านอุบัติเหตุ</u></p> <p>1. การตกเสาเข็มจะส่งผลกระทบต่อเคลือบผิวของดินและมีผลต่อบ้านข้างเคียงหรือไม่</p>	<p>1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00-22.00 น. และการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00น.</p> <p>และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>2. การทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังทางผู้รับเหมามาต้องแจ้งให้บริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน 2 วันก่อนเสมอ</p>	

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านผู้ละออง</p> <p>1. ผู้ละอองที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของประชาชนในชุมชนซอยอารีย์</p> <p>- ด้านทัศนียภาพของโครงการ</p> <p>1. เมื่อมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว อาจเกิดการสะท้อนแสงของอาคารได้</p> <p>- ด้านจราจร</p> <p>1. พิจารณาให้มีป้อมยามตั้งอยู่ลึกเข้าไปในโครงการเพื่อให้รถที่จะเข้าสู่โครงการไม่ต้องจอดรออยู่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการซึ่งจะก่อให้เกิดการจราจรติดขัดได้</p> <p>2. การจราจรในกรณีที่เปิดดำเนินการแล้ว ซึ่งในซอยอารีย์จะมีหน่วยงานราชการเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดให้ทางโครงการช่วยดูแลและแก้ไขปัญหาการจราจรด้วย</p> <p>3. ให้ทางโครงการพิจารณาให้มีทางออกด้านถนนพหลโยธินด้วย</p>	<p>3. ให้ทางโครงการพิจารณาทางเข้าออกโครงการให้มีทางออกด้านถนนพหลโยธิน และให้มีป้อมยามอยู่ลึกเข้าไปในโครงการบริเวณทางเข้าเพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณซอยพหลโยธิน 7 (ซอยอารีย์)</p> <p>4. ให้หลังวัดก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์/ครั้ง โดยต้องจัดให้มีอุปกรณ์รองรับที่ไม่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>5. โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่สำหรับการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะทำการปูแผ่นเหล็กแล้วใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทางก่อสร้างความสกปรกต่อถนนที่รถบรรทุกจะต้องผ่าน</p> <p>6. โครงการจะจัดพื้นที่สำหรับปูหญ้าให้คนงานไว้โดยเฉพาะ ซึ่งไม่กระทบต่อผู้อาศัยข้างเคียง และจัดหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา ดูแลความเรียบร้อยในการดับหญ้า และการทำงานที่มีความเสี่ยงที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้อย่างเข้มงวด</p>		



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- <u>ด้านอื่นๆ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณข้างล่างของอาคารโครงการจะมีการเปิดเป็นร้านค้าจำนวนมากหรือไม่ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดการจราจรติดขัดตามมา</li> <li>2. ให้ทางโครงการส่งมอบงานให้หินดีบุคคล เมื่อมีหินดีบุคคลต้องคอยควบคุมดูแลด้านสิ่งแวดล้อมให้ดี ซึ่งจะทำให้ผลกระทบเกิดขึ้นน้อยลง</li> <li>3. เมื่อเปิดดำเนินการแล้วทางเจ้าของโครงการจะมีเงินสมทบให้กับหินดีบุคคลด้วยหรือไม่</li> <li>4. ในด้านมาตรการต่างๆที่ได้จัดเตรียมไว้ จะมีการติดตามตรวจสอบหรือไม่</li> <li>5. กรณีที่มีปัญหาจากการก่อสร้างที่ค่อนข้างรุนแรงจะมีสิทธิ์ให้มีการหยุดการก่อสร้างหรือไม่</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>7. โครงการจะจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณด้านนอกอาคารโครงการ และในบริเวณอาคารโครงการจำนวน 1-2 ถัง/ชั้น เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสียหายที่อาจเกิดจากอัคคีภัย</li> <li>8. โครงการจะรับผิดชอบและทำการซ่อมแซมให้อย่างเร่งด่วน ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ</li> <li>9. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคารทุกๆ 5 ชั้น และจะต้องยึดให้มั่นคงแข็งแรง</li> <li>10. โครงการจะจัดทำตารางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ พร้อมเปิดก้นตะกอน</li> <li>11. กรณีที่เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญหรืออุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมต้องยินยอมรับผิดชอบต่อค่าเสียหายทั้งหมด ซึ่งมีผู้รับผิดชอบดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณฤกษ์ เกตุเสชา วิศวกรโครงการ บริษัท อินเทอร์เน็ตประเทศไทย แอดมินนิสเตรชั่น จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 081 -089-0041)</li> </ul> </li> </ol>		

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณศิริระ อุดล ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวล-lopเมนท์ จำกัด (มหาชน) เบอร์โทรศัพท์ 02-251-9955 ( www.noblehome.com)</li> <li>- คุณรัชนีปิยะ เทสโณเปียม ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ประสานงานฝ่ายปฏิบัติการโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เบอร์โทรศัพท์ 02-251-9955 ( www.noblehome.com)</li> </ul>	
<p><b>4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</b></p>	<p>- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</li> <li>3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

ตารางที่ 5.2-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด “โนเบิล รีพอร์ม คอนโดมิเนียม” ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><b>1 ทรัพยากรกายภาพ</b></p> <p><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b></p>	<p>- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบตั้งแต่เดิมแต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนแปลงพื้นที่ราบ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น เป็นอาคาร คสล. 1 หลังสูง 22 ชั้น พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น</p>	<p>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสวนทรีสภาพและทัศนียภาพ</p>	
<p><b>1.2 คุณภาพอากาศ</b></p>	<p>- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อมลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์หรือตู้ปรับอากาศ ประมาณ 0.015 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.815 องศาเซลเซียส</p>	<p>1. ดูและระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ</p> <p>เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้ถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดแล้ว</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>4. ให้หัตถิบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้ นิตบุคคต ฯ จัดจ้างช่างให้ และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วน ค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานที่มีมาตรฐานออก.</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงาน และสภาพเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกเดือน และตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบไส้กรองเครื่องย่นท่อไอเสีย ยาง สปริงรองรับน้ำหนักเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำทุกเดือน และตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- นอกจากนี้อาจมีมลพิษเกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการได้ซึ่งต้องมีการควบคุมและลดผลกระทบต่อไป</p>	<p>6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นล่างอาคารถาวรชนิด</p> <p>7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป ประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือ ยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมด้วย</p> <p>8. เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ</p> <p>4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยลดอากาศเข้ากระบอกสูบ เพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้น้ำมัน 1,500 รอบ/นาที</p> <p>9. ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ DRY TYPE</p> <p>10. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย</p> <p>11. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นการใช้สัญญาณ</p> <p>12. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างดีและปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก</p>	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b></p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่ดินในโครงการจะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีต และต้นไม้ มีระบบระบายน้ำครอบคลุมพื้นที่พร้อมจัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดและป้องกันการกัดเซาะพังทลายของดินได้ดี ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการเกี่ยวกับเรื่องระบบระบายน้ำ การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างโดยมีพื้นที่ 482.8 ตร.ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ และปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยภาพและทัศนียภาพซึ่งเกี่ยวข้องกับภารกิจของการช่างสำรวจพังทลายของดิน</p>	
<p><b>1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน</b></p>	<p>- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่า จะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- นอกจากนี้อาจมีมลพิษทางเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการได้ซึ่งต้องมีการควบคุมและลดผลกระทบต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</li> <li>รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนออกสู่ภายนอกโครงการได้น้อยที่สุด</li> <li>เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป ประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานผลิตภัณฑ์มาแสดงด้วย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงาน และสภาพเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ ทุกเดือนและตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบไส้กรองเครื่องยนต์ ท่อไอเสีย ยาง สปริงรองรับน้ำหนักเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง เป็นประจำทุกเดือนและตลอดระยะดำเนินการ</li> </ol>

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ระบบไอเสียต้องมีท่อเก็บเสียง (SILENCER) ชนิด Residential หรือดีกว่า เพื่อลดเสียงลงจนระดับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) พร้อมท่ออ่อน (Flexible Tube) ส่วนที่อยู่ภายในอาคารให้ใช้ฉนวน และฉนวนมีเยื่อหุ้มรอบท่อเพื่อป้องกันความร้อน และส่วนที่ต่อออกภายนอกอาคารให้ใช้ข้อต่อโค้ง ห้ามใช้ข้อต่อฉากเด็ดขาด</p> <p>7. เครื่องยนต์กับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าต้องติดตั้งอยู่บนฐานเหล็กเดียวกัน และสายส่งหรือสปริง หรืออุปกรณ์ดูดซับแรงสั่นสะเทือนตามมาตรฐานและมีความเหมาะสม รองรับที่แทนเครื่องกับฐานเพื่อลดการสั่นสะเทือนพร้อมติดตั้งยึดตัวแทนเครื่องกับฐานรองรับให้แน่น</p> <p>8. ควบคุมระดับเสียงภายในห้องตู้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยติดตั้งชุดอุปกรณ์ Sound Attenuator เพื่อควบคุมเสียงทั้งด้านลมเข้าและออกของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และบุผนังภายในโดยรอบด้วยวัสดุดูดซับเสียง เพื่อควบคุมเสียงไม่ให้เกินกว่าระดับเฉลี่ยที่ 75 dB(A) ในระยะ 10 เมตร</p> <p>9. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาภาษาไทยด้วย</p>	<p>3. ตรวจวัดระดับเสียงดังของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุก ๆ 4 เดือนและตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยวัดห่างจากหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประมาณ 10 เมตร ซึ่งระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ต้องไม่เกิน 75 dB(A)</p>

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.5 คุณภาพน้ำ</b></p>	<p>- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 155.52 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80%ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ธรรมชาติสาธารณะของกรุงเทพมหานครบริเวณซอยพหลโยธิน 7 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร โดยไม่มีการปล่อยของเสีย หรือกิจกรรมอื่นใด ที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลโดยให้มีความ BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.ดังนี้</p> <p>1. ถังบำบัด TR1 รุ่น AT-10 เป็นระบบกรอง-กรองไร้อากาศและระบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ส้วมของโรงพักคอย</p> <p>2. ถังบำบัด TR2 รุ่น AME-1000 เป็นระบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียลกลีบ รองรับน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเกิดจากการอุป-ชักล้างและห้องน้ำ-ส้วมภายในโครงการ</p>	<p><b>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาดำเนินการ</p>
<p><b>2 ทรัพยากรชีวภาพ</b></p> <p><b>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</b></p>	<p>- พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>-</p>	
<p><b>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b></p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพรรณใต้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>-</p>	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><b>3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p><b>3.1 การใช้ไฟฟ้า</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 194.40 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ปริมาณน้ำ และแรงดันน้ำในท่อเมน เมื่อผ่านการใช้น้ำจะทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาของการประปานครหลวง จากแรงดันน้ำเดิม 8.22 เมตร ลดลงเหลือ 7.83 เมตร ซึ่งถือว่าแรงดันน้ำลดน้อยประกอบด้วยการใช้ของอาคารโครงการ จะสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำใต้ดินชั้นสูบน้ำเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยไม่มีการสูบน้ำโดยตรงจากท่อประปาของการประปานครหลวงแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะการจ่ายน้ำของการประปาจะส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อและการใช้ของชุมชนใกล้เคียงน้อยมาก</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์และติดป้ายให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้ถึงสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถึงขนาดความจุรวม 366 ลบ.ม แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 216 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 150 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาด 60.00 ลบ.ม. รวมถึงการสำรองน้ำใช้ทั่วไปทั้งสิ้น 276.00 ลบ.ม.</li> </ol>	
<p><b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด โดยได้รับการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน และได้รับการสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและราษฎรอื่นได้ อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</li> </ol>	



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอม จอมประหยัด) ที่สามารถใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>5. ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</p> <p>6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลีบริบายอากาศ ให้อ่านคู่มือที่แนบมาเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบพื้นที่อาคาร ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และถ่ายเทพลังงานความร้อน แดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>11. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อให้เกิดร่มเงาแก่อาคารช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน</p>	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>1.2. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรูรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้ไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>1.3. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>1.4. จัดให้มีเอกสารหรือข้อแนะนำในการประหยัดพลังงาน แจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1.5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน</p>	
<p><b>3.3 การจัดการขยะ</b></p>	<p>- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 3.171 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมอที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น เป็นผลให้เกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาด 2.33x1.88x2.47 เมตร สำหรับพักขยะเปียก และขนาด 1.85x2.73x2.47 เมตร สำหรับพักขยะแห้ง รวมความจุ 14.15 ลบ.ม. ภายในห้องพักขยะรวม ได้จัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถึง สำหรับเก็บขยะอันตราย แต่ละห้องมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน และมีตักปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย และในการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มี</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการรื้อถอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวันและตลอดการดำเนินงาน</p>

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>2. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Repair (ซ่อมแซม) เป็นการซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้นาน ไม่ต้องทิ้งเป็นขยะหรือต้องสิ้นเปลืองซื้อ</li> <li>- Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือยใช้อย่างประหยัดและใช้เท่าที่จำเป็น เช่น ทำอาหารให้พอดีรับประทาน เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด</li> <li>- Reuse (การซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ซวดแก้วนำไปล้างไว้ใส่น้ำดื่ม</li> <li>- Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำขยะมาแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งต่างๆ แต่ใช้ขยะเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่างๆ ซึ่งเป็น มาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกขยะดังกล่าวข้างต้น</li> </ul>	<p>ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าสิ้นขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะ ถึงขยะ และบริเวณที่ตั้งถังขยะรวมทุกครั้งที่เสร็จหลังจากที่รถเก็บขยะเก็บจนเสร็จเรียบร้อยแล้ว</p> <p>4. กรณีตรวจพบว่ามีแหล่งที่อยู่หรือแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้แม่บ้านทำการทำลายแหล่งที่อยู่และเพาะพันธุ์ทันที พร้อมฉีดพ่นเคมีภัณฑ์ที่ได้รับการตรวจสอบและขึ้นทะเบียนผลิตภัณฑ์จากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา และทำการกำจัดอย่างต่อเนื่องทุกเดือน</p> <p>5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. จัดให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะอันตรายทุกวัน 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน เพื่อรอการเก็บขนจากฝ่ายรักษาความสะอาดของสำนักงานเขตพญาไทต่อไป</p> <p>7. ตีเส้นแสดงพื้นที่จอดรถเก็บขยะไว้บริเวณด้านหน้าอาคารด้านทิศใต้ เพื่อกำหนดให้รถเก็บขยะต้องเข้าจอดบริเวณนี้เท่านั้น</p>

















































