

บทคัดย่อ

เดิมบริษัท พรพลาซ่า จำกัด ได้ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ เลขที่ 209/2555 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2555 จากกรุงเทพมหานคร โดยขอแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 78 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีพื้นที่ใช้สอย 3,428 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออก จำนวน 41 คัน ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารดังกล่าวแต่อย่างใด

ต่อมาบริษัท พรพลาซ่า จำกัด มีความประสงค์จะขยายขนาดจากอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น เป็น 8 ชั้น และเพิ่มจำนวนห้องพักอาศัยจาก 78 ห้อง เป็น 147 ห้อง เพื่อตอบสนองจำนวนห้องพักให้เพียงพอกับความต้องการของลูกค้าที่ต้องการห้องพักประเภทพาร์ทเมนท์ให้เช่า ซึ่งส่วนใหญ่เป็นบุคคลที่ทำงาน หรือนักศึกษา ที่มีสถานที่ทำงาน และเรียนอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่เขตบางเขน ซึ่งเป็นพื้นที่เศรษฐกิจที่มีความเจริญสูงเขตหนึ่งของกรุงเทพมหานคร และเป็นพื้นที่ที่มีการคมนาคมที่สะดวก อยู่ใกล้สถาบันการศึกษา สถานพยาบาล ศูนย์การค้าขนาดใหญ่ ซึ่งสอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า รวมถึงสอดคล้องกับศักยภาพในการพัฒนาของพื้นที่

จากเหตุผลข้างต้นทำให้ขนาดของโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบในรายงานฯ ก่อนดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97 ง ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบ่งการศึกษาเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จากการศึกษาพบว่า โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้น้ำ เสียงและความสั่นสะเทือน ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ การคมนาคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ ตามหลักวิชาการเพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้