

บทสรุปสำหรับผู้บริหาร

การศึกษาผลกระทบระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมหน้า นีช ตำบลวิเชียร อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัทเควอวอร์เอนเตอร์ไพรส์เซส (ภูเก็ต) จำกัด ในบทที่ 1 ได้กล่าวถึงวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานการศึกษา บทที่ 2 บรรยายถึงรายละเอียดของ โครงการฯ บทที่ 3 บรรยายรายละเอียดปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม บทที่ 4 บรรยายถึงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการแก้ไข บทที่ 5 เสนอมาตรการลดผลกระทบระเทือนสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ในการศึกษาถึงสภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมปัจจุบันและการประเมินผลกระทบ คณะผู้ศึกษา ได้แยกพิจารณาออกเป็น 4 หัวข้อ ดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ

สถานที่ตั้งของ โครงการ โรงแรมหน้า นีช หมู่ที่ 8 ถนนศักดิ์เคช ตำบลวิเชียร อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นบริเวณที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อนันทนาการ และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นพื้นที่ที่เป็นสวนมะพร้าวนอก เขตป่าสงวนแห่งชาติหรืออุทยานสัตว์ป่าหรือ เขตทหารแต่ประการใด พื้นที่เป็นเนินลาดลงสู่ชายหาด อาคารทุกหลังจะออกแบบให้ผสมกลมกลืนกับธรรมชาติเพื่อป้องกันทัศนียภาพและอนุรักษ์ต้นมะพร้าวไว้ให้มากที่สุด ผลกระทบอันเนื่องมาจากโครงการฯ นั้นไม่มี เนื่องจากโครงการฯ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ANAEROBIC FILTER น้ำทิ้งที่ผ่านคลอรีนแล้วจะถูกเก็บในถังเก็บน้ำทิ้ง (Treated Wastewater Tank) ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ นอกจากนั้น โครงการฯ จะจ้างพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการอบรมหรือมีประสบการณ์สูงมาดูแลระบบบำบัดให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ พร้อมกันนี้โครงการฯ ยังติดอุปกรณ์ควบคุมระดับน้ำอัตโนมัติในถังเก็บน้ำทิ้งด้วย ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นกับผิวดิน น้ำผิวดินและน้ำใต้ดินจึงไม่มี นอกจากนั้น โครงการฯ มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินลงสู่ทะเลขณะทำการก่อสร้างโครงการฯ โดยการเสริมกุงทรายกันเป็นคันสูง ด้านติดกับชายฝั่งทะเลอีกด้วย ส่วนการใช้ปุ๋ยอินทรีย์และปุ๋ยอินทรีย์ส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค ยกเว้นน้ำคั้นจะใช้น้ำสะอาดบรรจุขวดเท่านั้น

คณะผู้ศึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะ เทื่อนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการโรงแรมพัฒนา บีที ความคืบหน้าการวิเคราะห์ผลกระทบ หอสรุป ได้ดังนี้

1. โครงการฯ จักต้องหลีกเลี่ยงการตัดต้นไม้โดย ไม่จำเป็นบริเวณก่อสร้างและ/หรือ
ถ้าหากมีความจำเป็นจริง ๆ ต้องตัด โครงการฯ จักต้องจัดหาต้นไม้โตเร็วมา
เสริมทันที นอกจากนี้ โครงการฯ จักต้องปลูกต้นไม้ที่เสริมสร้างภูมิทัศน์และ
สุนทรียภาพให้กับพื้นที่พร้อมทั้งปรับปรุงพื้นที่ทันทีเมื่อก่อสร้างอาคาร เสร็จ
2. โครงการฯ จักต้องหมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อตกกมูฝอยและบ่อตก ไขมัน
ทุกจุดเป็นประจำ ไขมันที่ตกออกจักต้องบรรจุในถุงพลาสติกสีดำที่ผูกปิดแน่น และ
นำไปทิ้งในที่ทิ้งมูลฝอยต่อไป
3. โครงการฯ จักต้องจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญที่ผ่านการอบรมด้านกา
รควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำทิ้งแบบ ANAEROBIC FILTER เป็นผู้ควบคุมการทำงาน
ของระบบให้มีประสิทธิภาพในการทำงานอยู่เสมอ
4. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบควบคุมระดับน้ำทิ้งอัตโนมัติในถัง เก็บน้ำทิ้งที่ผ่าน
คลอรีนแล้ว (Treated Wastewater Tank) เพื่อป้องกันการล้นเอ่อ ไหลของน้ำทิ้ง
ลงสู่แหล่งน้ำชายทะเลและทำให้เกิดทัศนอุจาด
5. โครงการฯ จักต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการหรือหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยว
ข้องกับการดำเนินงาน เพื่ออนุรักษ์และป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริเวณโครงการฯ และใกล้เคียง
6. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมรถบรรทุกน้ำไว้จำนวน 1 คัน เพื่อบรรทุกน้ำ
สำรองจากแหล่งอื่น เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำบริการ

คณะผู้ศึกษา ได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบระยะ เทื่อนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ไว้แล้วในบทที่ 5 ของรายงานฉบับนี้แล้ว

EXECUTIVE SUMMARY

The environmental impact assessment was performed upon the request from the project Panwa Beach Hotel, sited at Tambon Wichit, Amphoe Muang, Phuket Province, under the administration of Advance Enterprises (Phuket) Co., Ltd. Chapter 1 of the report indicates the objectives in the report preparation; Chapter 2 narrates detailed information of the Project; Chapter 3 summarises the current situation of environmental resources; Chapter 4 mentions about the environmental impact analyses and remedial measures and Chapter 5 proposes mitigative strategies for environmental impact and monitoring program.

In the study of current situation of environmental resources and impact analyses, the contents are categorised as follows.

1. PHYSICAL ENVIRONMENT
2. ECOLOGICAL ENVIRONMENT
3. HUMAN USE VALUE
4. QUALITY OF LIFE VALUE

1. PHYSICAL ENVIRONMENT

The Project Panwa Beach Hotel is sited at Moo 8, Sakdidej Road, Tambon Wichit, Amphoe Muang, Phuket Province. The onsite area is open space for recreation and conservation of environmental quality, abounding in coconut plantation outside the conserved woodland area, sanctuary or military zone. The area has a topography that slopes down to the beach. Each building is designed to have a blending with the natural environment, to refrain from the occurrence of objectionable visual image and also the coconut trees will still be maintained as far as possible. Impact caused by the sewage from the Project is completely eliminated since the Project employs the ANAEROBIC FILTER SYSTEM in its

wastewater treatment and the effluent, after being chlorinated, will be stocked in treated wastewater tank before being released for watering the plants. Project will recruit personnels having experience or had been trained in the maintenance of the wastewater treatment system so that it will be functioning with high efficiency. Additionally, an automatic accessory will be attached with the wastewater tank for controlling the water level in the tank. Consequently, it is impossible that the wastewater from the Project can have an impact on the surface as well as underground waters. Pertaining to the erosion of the soil surface into the sea during construction, Project will manage to have a number of sand bags as preventive measure. The water for consumption is supplied by the Regional Water Works while the drinking water will be in the bottle form.

2. ECOLOGICAL ENVIRONMENT

The Project premise is excluded from the conserved woodland or sanctuary or the sea with beautiful corals. Project, therefore, will have no impact on the wood, wildlife and fishery resources. Upon the completion of the Project, impact upon the fishermen can be forecasted; some of them will abandon their fishery occupation and willingly search for job in the hotel. This can be deemed as a change for a better quality of life. Impact on the corals in this area is very unlikely since the corals have been deteriorated to a great extent that restoration of corals is practically impossible. The major cause for coral degradation is presumed to be the sediment dispersal resulting from the inland and sea minings. Conclusively, the corals here are no longer tourist attraction.

3. HUMAN USE VALUE.

The water consumed in the Project is supplied by the Regional Water Works, through the pipe lined along Sakdidej Road in front of the Project. Regarding the traffic, since the density of traffic on Sakdidej Road is comparatively low when compared to the tourist spots, Patong and Karon for example, therefor the Project will not result in traffic congestion. Upon the completion of the Project, this area will be developed causing a higher value of the land benefiting the locals in this vicinity. As to the garbage disposal, Project owns a vehicle for the transportation of the garbage for disposal at Sapanhin arranged by the Municipality.

4. QUALITY OF LIFE VALUE

The Project Panwa Beach Hotel will have a shared role in promoting the socio-economic status of the area. In addition to the job opportunity made available to the local resident, people residing in the adjoining area will also be benefited. This will eventually bring about a financial distribution locally and in the country as a whole, leading to a better quality of life. The Project building is designed to have a contemporary architectural configuration blending with the natural atmosphere. The previously existing vegetation will be maintained to greatest extent and if the tree cutting is unavoidable, fast-growing plant will be immediately recultured. Hence, Project will not bring about an objectionable visual image or visual barrier.

The Study Team has proposed preventive and remedial measures towards environmental quality that can possibly be affected by the Project Panwa Beach Hotel. They are listed in conjunction with the analyses of environmental impacts as follows.

1. Project must refrain from cutting the trees as far as possible and if it is necessary, Project should cultivate fast growing plants instead. Furthermore, Project should have other plants grown for the enhancement of natural scenery. Immediate renovation of the Project premise is essential subsequent to the completion of construction.

2. Project is obliged to routinely inspect and clean garbage and grease traps. The grease thus removed will be contained in sealed black plastic bag and disposed at proper place.

3. Project is bound to recruit the personnel who had been trained or has experience in the maintenance of ANAEROBIC FILTER WASTEWATER TREATMENT SYSTEM, so that it will always function with high efficiency.

4. Automatic accessory must be installed at the treated wastewater tank for the control of water level. This is to prevent the overfilling of the wastewater and occurrence of objectionable image.

5. Project should cooperate with the Government and authorities concerned in the conservation of environment and prevention of environmental impacts in the premise and adjacent area.

6. Project has to procure a vehicle of its own for the transportation of water from other sources, in case a water shortage occurs.

The Study Team has appended a monitoring program for environmental quality examination in Chapter 5 of this report.