

บทที่ ๑
บทนำ

1.1 บทนำ

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมและสถานที่ตากอากาศเพื่อการขอหรือต่อใบอนุญาตประกอบกิจการ จะเจาะจงเฉพาะโครงการที่อยู่ริมแม่น้ำ ริมฝั่งทะเล บริเวณชายหาดหรืออยู่ใกล้บริเวณอุทยานแห่งชาติที่มีจำนวนห้องพักไม่น้อยกว่า 80 ห้องขึ้นไป ทั้งนี้เพราะบริเวณดังกล่าวเป็นบริเวณที่มีคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม และสุนทรียภาพสูง และยังไวต่อการเปลี่ยนแปลง ดังนั้นการตั้งโรงแรมในบริเวณดังกล่าวมา โดยทั่วไปมักจะทักให้ระบนิเวศ และ/หรือความงามของธรรมชาติต้องเปลี่ยนแปลง หรือสูญเสียไป นอกจากนี้อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขตามมา

โรงแรมพัทยาศีติ เป็นหนึ่งในจำนวนโรงแรมที่ต้องทำการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อการขอใบอนุญาตประกอบกิจการ เนื่องจากบริเวณของโรงแรมใกล้กับชายหาดพัทยา การประกอบกิจการภายในโรงแรมหรือบริเวณสาธารณะรอบ ๆ โรงแรม ย่อมมีผลกระทบต่อกัน ดังนั้นการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงมีความจำเป็นมาก เพราะการศึกษานี้สามารถชี้แนะแนวทางเพื่อการปรับปรุงให้บริเวณโรงแรมมีการควบคุมและป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมในอนาคตได้เป็นอย่างดี

1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

วัตถุประสงค์หลักของการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรมพัทยาศีติ ก็เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม เพราะสภาพปัจจุบันของบริเวณรอบ ๆ โครงการซึ่งมีปัญหาสถานะแวดล้อมอยู่บ้าง เช่น การจราจร น้ำเสีย ขยะ ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ดังนั้นการศึกษานี้จะช่วยในการตัดสินใจ เพื่อหาแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาสภาพแวดล้อมที่เกิดขึ้น และที่กล่าวถึงจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยมีวัตถุประสงค์หลักของการศึกษาดังต่อไปนี้

- 1.2.1 ศึกษาสภาพปัจจุบัน (EXISTING CONDITIONS) ของโครงการและบริเวณรอบ ๆ โครงการ
- 1.2.2 ศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสถานะแวดล้อมจากโครงการและจากสภาพแวดล้อมต่อโครงการโดยใช้สภาพปัจจุบันเป็นตัวชี้
- 1.2.3 ประเมินผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นของโครงการเพื่อการวางแผนป้องกันและแก้ไขปัญหาสภาพแวดล้อม
- 1.2.4 สรุปและเสนอแนะแนวทางที่เป็นไปได้รวมถึงระบบการติดตามเพื่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3 ขอบเขตของการศึกษา

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรมพญาขัติ มีรายละเอียดดังนี้

1.3.1 รายละเอียดเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ตามหัวข้อในแนวทางทั่วไป (การเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการหรือกิจการทุกประเภทของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ) ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณที่อาจมีผลกระทบ โดยเน้นประเด็นที่จะมีความสำคัญต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นตามหัวข้อ 1.3.2

1.3.2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและแผนป้องกันปัญหาสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบของโครงการที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์ของแต่ละประเด็นนั้น จะทำการศึกษาดังต่อไปนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ ผลกระทบซึ่งอาจเกิดจากโครงการต่อสภาพภูมิประเทศตามธรรมชาติ เช่น การเปลี่ยนแปลงสภาพชายหาด ทัดนัยภาพ พิจารณาถึงสภาพหลังจากมีโครงการว่าก่อให้เกิดผลดีผลเสียอย่างไร
- สภาพภูมิอากาศ อธิบายถึงสภาพภูมิอากาศโดยทั่วไป ฤดูกาลในพื้นที่โครงการ อุณหภูมิ โดยเฉลี่ย
- แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบในด้านสภาพของทะเลจากโครงการ เนื่องจากกิจกรรมต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหาย หรือปัญหาที่มีอยู่ก่อนมีโครงการแล้ว เมื่อมีโครงการจะช่วยให้เกิดผลดี หรือเพิ่มปัญหาอย่างไร ด้วยการอธิบายตัวแปรสิ่งแวดล้อมที่ใช้วัดค่าคุณภาพน้ำ เช่น ปริมาณออกซิเจนที่ละลายน้ำ ความขุ่นขี้ Coliform, BOD, COD ฯลฯ จากข้อมูลทุติยภูมิ

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา

ระบบนิเวศวิทยาในน้ำ ศึกษาผลกระทบจากโครงการต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำหรือแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำ ในบริเวณแหล่งน้ำใกล้เคียงบริเวณโครงการ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- สิ่งแวดล้อมความสะอาดขั้นพื้นฐาน ศึกษาผลกระทบจากการใช้น้ำประปา, ไฟฟ้า ของโครงการต่อชุมชนหรือบริเวณข้างเคียง ศึกษาผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากระบบระบายน้ำของโครงการต่อแหล่งน้ำ รวมถึงประเภทของน้ำทิ้งในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ต้องอธิบายถึงวิธีการใช้และการป้องกันมิให้กระทบกระเทือนต่อสิ่งแวดล้อมหรือชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้ต้องศึกษาผลกระทบจากการกำจัดขยะ การกำจัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่มีต่อบริเวณข้างเคียงด้วย
- การใช้ที่ดิน ศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักผังเมืองหรือไม่ การใช้ที่ดินสอดคล้องกับลักษณะชุมชนเดิม หรือสภาพแวดล้อมหรือไม่ มีวิธีการในการลดหรือหลีกเลี่ยงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำหรับการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ที่ดินอย่างไร
- การคมนาคมขนส่ง ศึกษาผลกระทบที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ เช่น ความสามารถในการรับปริมาณรถของถนน สภาพ ประเภทของถนนเหมาะสมกับกิจกรรมของโครงการที่เพิ่มขึ้นหรือไม่

4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

- สภาพทางเศรษฐกิจสังคม ศึกษาอย่างละเอียดถึงสภาพเศรษฐกิจสังคมและแรงงานของราษฎรในพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงในปัจจุบัน รวมทั้งพิจารณาถึงผลดีและผลเสียทางด้านสภาพเศรษฐกิจสังคมของราษฎรที่จะเกิดขึ้นเมื่อมีโครงการ
- สภาพทางสาธารณสุข ศึกษาถึงสภาพสาธารณสุขโดยทั่วไปในพื้นที่โครงการ การบริการด้านอนามัย ในปัจจุบันรายงานเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยในท้องถิ่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งโรคประจำท้องถิ่น และศึกษาถึงผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย และปัญหาสาธารณสุขของประชาชนในพื้นที่โครงการ
- แหล่งท่องเที่ยว ศึกษาถึงสถานที่ท่องเที่ยวที่พักผ่อนหย่อนใจตามธรรมชาติ และสถานที่แสดงถึงศิลปวัฒนธรรมว่า โครงการนี้มีผลกระทบต่อคุณค่าทางวัฒนธรรมดั้งเดิมหรือไม่ ถ้ามีจะมีวิธีการหลีกเลี่ยงหรือป้องกันอย่างไร
- ความสงบเรียบร้อยของประชาชน ศึกษาอย่างละเอียดว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่ตำรวจให้บริการด้านความปลอดภัย และมีมาตรการในการวางแผนป้องกันแก้ไข ปัญหาเกี่ยวกับความสงบเรียบร้อยของประชาชนเพียงใด และจะมีผลกระทบต่อโครงการหรือไม่

1.3.3 มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น

อธิบายถึงมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับการขยายกิจการสิ่งแวดลอม เช่น การกำจัดน้ำเสีย การกำจัดขยะ ซึ่งอาจเกิดขึ้นจากรูปแบบของสิ่งก่อสร้าง การจัดภูมิสถาปัตยกรรม เป็นต้น นอกจากนี้จะอธิบายถึงมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ เช่น ระบบการจราจรของโครงการ และการรักษาความปลอดภัย เป็นต้น

การศึกษานี้ จะใช้แนวทางทั่วไปในการเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเป็นเกณฑ์

1.4 หลักการและแนวแผนการดำเนินงาน

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม จะยึดถือแนวทางทั่วไปในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการหรือกิจการทุกประเภท พ.ศ. 2524 ขั้นตอนการจัดทำและพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2524 แนวทางการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการต่าง ๆ พ.ศ. 2524 โดยสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

แผนดำเนินการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมพัทยาซิตี สามารถสรุปได้ดังนี้

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลา (อาทิตย์)							
	1	2	3	4	5	6	7	8
1. เก็บรวบรวมข้อมูลขั้นต้น	<----->							
2. วิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้นและวางแผน สำรวจภาคสนาม	<----->							
3. สำรวจและเก็บรวบรวมข้อมูลบริเวณ ศึกษา และบริเวณใกล้เคียง	<----->							
4. วิเคราะห์ข้อมูล	<----->							
5. จัดทำรายงาน	<----->							

1.5 ผู้ดำเนินการศึกษา

รองศาสตราจารย์ ดร.วสันต์	พงศาพิชญ์	ที่ปรึกษาโครงการ
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ทวิวงศ์	ศรีบุรี	ที่ปรึกษาโครงการ
นายวินัย สมบูรณ์		หัวหน้าโครงการ
นายเสถียร รุจิรวนิช		นักวิจัย
นายลือชัย ครุฑน้อย		นักวิจัย
นางสาวธนพรรณ สุนทร		นักวิจัย/ผู้ประสานงาน