

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

จังหวัดภูเก็ตเป็นเกาะที่ใหญ่ที่สุดของประเทศไทย ตั้งอยู่ในภาคใต้ของฝั่งทะเลอันดามัน มหาสมุทรอินเดีย เป็นเกาะที่มีความสวยงามตามธรรมชาติจนมีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักกันทั่วโลก สภาพพื้นที่ของจังหวัดภูเก็ตส่วนใหญ่เป็นภูเขา นอกจากนี้ยังมีบริเวณที่เป็นหาดทรายและสันทราย ที่ราบลุ่มชายฝั่งทะเล ที่ราบต่ำ ที่ดอน และพื้นที่ที่เป็นเกาะ ซึ่งจังหวัดภูเก็ตมีเกาะภูเก็ตเป็นเกาะใหญ่ และมีเกาะบริวารถึง 39 เกาะ เกาะบริเวณเหล่านี้เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญยิ่ง โดยเฉพาะการท่องเที่ยวในลักษณะของการนั่งเรือเที่ยวชมเกาะ ตกปลา เล่นน้ำ และชมความงามของธรรมชาติใต้ผืนน้ำ เกาะซึ่งเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวมาก ได้แก่ เกาะสิเหร่ เกาะแก้วพิสดาร เกาะพีพี เกาะบอน เกาะเฮ เกาะไม้ท่อน เกาะรังน้อย และเกาะรังใหญ่ เป็นต้น

แหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญมากก็คือ สถานที่ท่องเที่ยวภายในเกาะภูเก็ตเอง แหล่งดึงดูดนักท่องเที่ยวภายในเกาะภูเก็ตที่สำคัญได้แก่ อนุสาวรีย์วีรสตรี วัดพระทอง ศูนย์ชีววิทยาทางทะเล เขารังสะพานหิน อาคารสมัยเก่าในตัวเมือง หมู่บ้านชาวเล แหลมพรหมเทพ และวัดฉลอง เป็นต้น

นอกจากนี้แหล่งท่องเที่ยวที่นับว่ามีความสำคัญที่สุดของจังหวัดภูเก็ตก็คือ หาดทรายต่าง ๆ ในเกาะภูเก็ต หาดทรายที่นับว่ามีชื่อเสียงไปทั่วโลกและเป็นแหล่งดึงดูดนักท่องเที่ยวทั้งจากภายใน และภายนอกประเทศ ได้แก่ หาดป่าตอง หาดกะตะ หาดราไวย์ หาดในยาง และหาดกมลา เป็นต้น

ในบรรดาหาดทรายเหล่านี้ หาดป่าตองซึ่งอยู่ทางด้านฝั่งตะวันตกของเกาะภูเก็ต ห่างจากใจกลางเมืองไปประมาณ 20 กิโลเมตร นับว่าเป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักของจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้เพราะนอกจากจะเป็นหาดทรายที่สวยงามและมีน้ำทะเลที่ใสสะอาดแล้ว ยังเป็นศูนย์รวมของแหล่งบันเทิงเรีงรมย์ต่าง ๆ อย่างครบถ้วน เป็นเมืองของโรงแรม ร้านค้า กัดตาคาร และแหล่งท่องเที่ยวในยามราตรี รวมทั้งเป็นแหล่งที่รวมของศูนย์บริการอุปกรณ์สำหรับเล่นกีฬาทางน้ำไว้อย่างสมบูรณ์

ในรอบสิบปีที่ผ่านมา จังหวัดภูเก็ตได้มีการขยายตัวในด้านธุรกิจการท่องเที่ยวสูงมาก และในปัจจุบันก็ยังคงมีศักยภาพในการท่องเที่ยวสูงอยู่เช่นเดิม จากสถิติของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานภูเก็ตของปี พ.ศ. 2532 พบว่านักท่องเที่ยวได้เพิ่มจาก 631,000 คน ในปี พ.ศ. 2529 เป็น 1,369,674 คน ในปี พ.ศ. 2532 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 117.06 และในจำนวนนักท่องเที่ยวของปี พ.ศ. 2532 นี้ เป็นนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศถึง 925,570 คน หรือคิดเป็นร้อยละ 67.58

จากจำนวนนักท่องเที่ยวดังกล่าวมาแล้วนี้ ทำให้ความต้องการด้านห้องพักอาศัยได้เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วเช่นกัน ดังจะเห็นได้ว่าจากจำนวนห้องพัก 4,486 ห้อง ในปี พ.ศ.2529 ได้เพิ่มขึ้นเป็น 9,316 ห้อง ในปี พ.ศ.2533 ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของการเพิ่มขึ้นที่ใกล้เคียงกับการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักท่องเที่ยว คือ เพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 107.67

จะเห็นได้ว่าความต้องการห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต มีแนวโน้มสูงมาก ดังนั้นการจัดหาใหม่ที่พักอาศัยเพิ่มขึ้นจึงเป็นการตอบสนองที่เหมาะสมและสอดคล้องต่อการพัฒนาการท่องเที่ยวของจังหวัดภูเก็ตเป็นอย่างดี และเนื่องจากหาดป่าตองเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวของจังหวัดภูเก็ตดังกล่าวมาแล้ว การจัดหาที่พักในลักษณะของโรงแรมในบรีเวอหาดป่าตองจึงน่าจะเหมาะสมที่สุด ด้วยเหตุผลดังกล่าวนี้ โรงแรมวิเศษโฮเต็ล จึงได้ถูกกำหนดให้สร้างขึ้นในบรีเวอนี้ โดยแต่เดิมนั้นเป็นโรงแรมที่มีขนาดห้องพักไม่ถึง 80 ห้อง แต่เนื่องจากความต้องการที่พักสูงมาก จึงได้ขยายเป็น 137 ห้อง และขณะนี้ได้ทำการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว คาดว่าจะเปิดดำเนินการในส่วนที่สร้างเพิ่มเติมขึ้นทันทีที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการได้

## 1.2 วัตถุประสงค์ของรายงาน

โรงแรมวิเศษโฮเต็ล เป็นโครงการโรงแรมซึ่งอยู่ในขอบข่ายที่จะต้องทำการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานเกี่ยวกับการศึกษาหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 98 ตอนที่ 158 และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 27 กันยายน 2524 ทั้งนี้เพราะโรงแรมวิเศษโฮเต็ลเป็นโครงการที่ตั้งอยู่ริมฝั่งทะเล มีจำนวนห้องพักมากกว่า 80 ห้อง และเนื่องจากบรีเวอริมฝั่งทะเลเป็นบรีเวอที่มีคุณค่าทางด้านสิ่งแวดล้อมและสุนทรียภาพ วัตถุประสงค์การเปลี่ยนแปลงทั้งทางด้านสิ่งแวดล้อมและสุนทรียภาพ และอาจเกิดปัญหาด้านน้ำใช้น้ำเสีย เสียงรบกวน ขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นปัญหาภาวะมลพิษที่อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขตามมา จึงจำเป็นต้องจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนที่จะดำเนินการ โดยมีวัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงานที่กำหนดขึ้นโดยสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังต่อไปนี้

1.2.1 เพื่อจำแนกและอธิบายในเชิงปริมาณเท่าที่สามารถจะกระทำได้ เกี่ยวกับทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์ ที่จะถูกกระทบกระเทือนเนื่องจากโครงการหรือกิจการนั้น ๆ โดยพิจารณาเปรียบเทียบกับสภาวะปัจจุบันเมื่อยังไม่มีโครงการนั้นเกิดขึ้น

1.2.2 เพื่ออธิบายในเชิงปริมาณเท่าที่สามารถจะกระทำได้ เกี่ยวกับขนาดของผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งทางบวกในแง่การส่งเสริมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่มีผลต่อมนุษย์ กับผลกระทบในแง่ของการทำลายสิ่งแวดล้อมเหล่านั้น ทั้งทางตรงและทางอ้อม และการออกแบบรายละเอียดของโครงการนั้นให้เป็นไปในทางที่จะลดผลเสียหายให้เหลือน้อยที่สุด และก่อให้เกิดผลดีที่สุดด้วย

1.2.3 เพื่ออธิบายทางเลือกต่าง ๆ ของโครงการที่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างกัน แต่สามารถบรรลุเป็นเป้าหมายของการพัฒนาได้เหมือน ๆ กัน ซึ่งในการนี้จะกล่าวถึงรายละเอียดเกี่ยวกับผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากทางเลือกโครงการแต่ละทางด้วย

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ขอบเขตของการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรมวิเศษไฮเทคนี้ เป็นไปตามแนวทางการเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมและสถานที่ตากอากาศ กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (เมษายน 2533) ซึ่งสรุปเป็นประเด็นต่าง ๆ ได้ดังต่อไปนี้

1.3.1 รายละเอียดของโครงการ เป็นการศึกษาถึงรายละเอียดในด้านต่าง ๆ ของโครงการ เช่น รายละเอียดเกี่ยวกับที่ตั้งและพื้นที่โครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการ การก่อสร้างโครงการ และรายละเอียดด้านการจัดการสภาวะแวดล้อมของโครงการเกี่ยวกับ น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การระบายอากาศ ระบบการจราจร ระบบการป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น

1.3.2 รายละเอียดเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน เป็นการศึกษารายละเอียดเกี่ยวกับทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ทั้งในบริเวณโครงการ และบริเวณชุมชนที่โครงการนั้นตั้งอยู่ ตลอดจนบริเวณอื่น ๆ ที่ผลกระทบจากโครงการอาจไปถึง โดยเน้นเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม 4 ประเภท คือ

- (1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- (2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีววิทยา
- (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1.3.3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและแผนป้องกัน เป็นการศึกษาเพื่อประเมินผลกระทบจากโครงการ ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและการดำเนินงาน รวมทั้งศึกษาถึงมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประเด็นที่ได้ประเมินไว้ โดยเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติและระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้จะครอบคลุมสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ประเภท ดังที่กล่าวมาแล้ว

1.3.4 การพิจารณาทางเลือกของโครงการ เป็นการศึกษาเพื่อพิจารณาทางเลือกในการดำเนินการโครงการใหม่ ในกรณีทางเลือกเดิมอาจทำให้เกิดการสูญเสียทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ของมนุษย์ได้อย่างรุนแรง เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการโดยมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

1.3.5 การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เป็นการศึกษาแผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียดการติดตามตรวจสอบ และการรายงานผลการตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเป็นระยะ ๆ

#### 1.4 วิธีการศึกษา

การศึกษานี้เป็นการศึกษาโดยใช้ข้อมูลสองส่วนซึ่งได้แก่ ข้อมูลทางวิศวกรรมของโครงการ และข้อมูลเกี่ยวกับสภาวะแวดล้อมของโครงการ สำหรับข้อมูลทางวิศวกรรมของโครงการนั้น ศึกษาจากข้อมูลรายละเอียดทางด้านโครงสร้างและการก่อสร้างจากเจ้าของโครงการ ส่วนข้อมูลเกี่ยวกับสภาวะแวดล้อมของโครงการ แบ่งการเก็บรวบรวมข้อมูลออกเป็น 2 ประเภทดังต่อไปนี้

1.4.1) ข้อมูลปฐมภูมิ เป็นข้อมูลที่รวบรวมจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. สภาพแวดล้อมทั่วไปของบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณที่เกี่ยวข้อง
2. สภาพการใช้ที่ดินบริเวณหาค่าต่อ
3. คุณภาพน้ำของแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและน้ำทะเลในบริเวณพื้นที่โครงการ
4. ความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาวะแวดล้อมและผลกระทบโดยทั่วไป เนื่องจากโครงการของชาวบ้านและร้านค้าในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

1.4.2) ข้อมูลทุติยภูมิ เป็นข้อมูลที่รวบรวมจากหน่วยงานของรัฐซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับโครงการ โดยรวบรวมจากหน่วยงานต่าง ๆ ทั้งในส่วนกลางและส่วนท้องถิ่นดังนี้

1. สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
2. สำนักงานสถิติแห่งชาติ
3. การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย
4. กรมอุตุนิยมวิทยา
5. กรมทางหลวงแผ่นดิน
6. การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
7. การประปาส่วนภูมิภาค

## 1.5 ผู้ทำการศึกษา

บริษัท วิเศษนุกุลกิจ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงาน เพื่อเสนอต่อสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณา ซึ่งมีเจ้าหน้าที่บริษัทที่ร่วมกันศึกษาและจัดทำรายงาน ดังรายนามต่อไปนี้

### ด้านกายภาพและวิศวกรรม

นายอนุพันธ์	สิริกานูจน
นายประภาส	ภาณุไพศาล
นางสาวขวัญฤดี	ลี้มวรพิทักษ์
นายจักรกฤษณ์	ศิวะเดชาเทพ

### ด้านชีวภาพและนิเวศวิทยา

นายสมเกียรติ	วายามานนท์
นายสุวิทย์	วรรณประดิษฐ์
นายเสน่ห์	ศรีจันทร์ดร

### ด้านเศรษฐกิจและสังคม

นางสาวสายชล	สีแดง
นางสาวจุลินทร	พรหมสุวรรณ
นางสาวรัชณี	มณีกุล

### ด้านธุรการ

นางสาวจุฑารัตน์	ศิเยี่ยม
นางสาวอรทัย	โหมดสกุล
นางสาวสมใจ	ชุมบุญรักษ์
นางสาวทภาพร	อุดมวงษ์