

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ที่ เจ คอนโดเทล โดย บริษัท ยูดี แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาสำราญ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (รูปที่ 1.1-1) เป็นโครงการอาคารชุด รวมห้องพักทั้งสิ้น 274 ห้อง ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลนครขอนแก่น **ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 566/2538 ในนามบริษัท ดร.จริง เรียวเอสเตท จำกัด** โดยขออนุญาตเป็นอาคารพักอาศัยเมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2538 ต่อมาบริษัท ยูดีแลนด์ จำกัด เป็นผู้รับดำเนินการ และได้หยุดการก่อสร้างเนื่องจากประสบปัญหาภาวะทางเศรษฐกิจซึ่งมีสภาพเป็นอาคารร้าง **อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารโครงการทั้งหมด ได้เปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่จากที่พักอาศัยรวมมาเป็นอาคารชุด และการเปลี่ยนแปลงแบบแปลนเฉพาะชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) เพียงชั้นเดียว จากร้านค้า ร้านซักรีด ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร สระน้ำ มาเป็นที่จอดรถ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารชุด โดยอาคารดังกล่าวยังไม่ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)** พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 พ.ศ.2539 **เนื่องจากในขณะได้รับใบอนุญาตและก่อสร้างอาคารนั้น โครงการยังไม่เข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ใบอนุญาตก่อสร้างปี 2538 แต่การบังคับตามกฎหมายที่ต้องจัดทำรายงานฯ ปี 2539)**

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2543) กำหนดให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยหรือโครงการโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาล ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ประกาศ ณ วันที่ 9 กันยายน 2535 ซึ่งเป็นโครงการที่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วโดยยังมีได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องเป็นโครงการที่ได้มีการปฏิบัติตามมาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และดำเนินการก่อสร้างแล้วก่อนวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2543 โดยโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างก่อนวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2543 จึงถือเป็นโครงการที่เข้าข่ายการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2543) ดังนั้น จึงต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น เพื่อขออนุญาตก่อสร้างและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดต่อไป



บริเวณพื้นที่โครงการ 10/10/2005



ที่มา: สำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร(2548)

1.3 ขอบเขตและวัตถุประสงค์ของการศึกษา

1) วัตถุประสงค์ของการศึกษา

(1) เพื่อศึกษาลักษณะการดำเนินงาน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ

(2) รวบรวมข้อมูลพื้นฐานต่าง ๆ ในสภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง

(3) ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ทั้งผลกระทบด้านบวกและผลกระทบด้านลบ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการ

(4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2) ขอบเขตการศึกษา

การศึกษาเพื่อจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ ได้กำหนดขอบเขตการศึกษาออกเป็นหัวข้อย่อย ดังนี้

(1) รายละเอียดของโครงการ : ข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการ ลักษณะการใช้พื้นที่ แผนการดำเนินการก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โดยจะทำการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินงานของโครงการ

(2) สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน : การศึกษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ที่ตั้งโครงการและบริเวณชุมชนใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ จำแนกตามประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา ทรัพยากรดิน ลักษณะภูมิอากาศ อุทกวิทยา คุณภาพน้ำ และอุทกธรณีวิทยา

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ

- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง ระบบสาธารณสุข-โภชนาการ-สาธารณสุข

- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจ-สังคม การสาธารณสุข ประวัติศาสตร์ และโบราณสถาน สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

(3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : วิเคราะห์ข้อมูลรายละเอียดโครงการและทรัพยากรสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน พร้อมทั้งประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ โดยจะวิเคราะห์ประเมินตามกลุ่มทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ

(4) การเสนอแนะมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3) วิธีการศึกษา

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนี้มีขั้นตอนต่าง ๆ ดังนี้

(1) รวบรวมข้อมูลพื้นฐานปฐมภูมิและทุติยภูมิที่จำเป็นจากแหล่งต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา เช่น เอกสารและรายงานต่าง ๆ การตรวจสอบ การสังเกตการณ์ และการสำรวจภาคสนาม เป็นต้น เพื่อนำมาจัดทำ

ฐานข้อมูลสำหรับนำไปใช้วิเคราะห์และแสดงผลความสัมพันธ์เชื่อมโยงกับสาขาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ โดยฐานข้อมูลดังกล่าวจะครอบคลุมพื้นที่ตั้งโครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ

(2) วิเคราะห์ข้อมูลที่รวบรวมได้ตามข้อ (1) เพื่อเลือกสรรข้อมูลที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์หรือที่เชื่อถือได้ ตามด้วยการวิเคราะห์ข้อมูลทางด้านสถิติและการจัดทำตารางข้อมูล และความสัมพันธ์ของข้อมูลต่าง ๆ ตามความจำเป็น

(3) ศึกษาลักษณะการดำเนินงานของโครงการ รวมทั้งแผนการและวิธีการก่อสร้างอย่างละเอียด ข้อมูลเหล่านี้จะใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ

(4) เสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูล แสดงสภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

(5) ศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ และ/หรือผลกระทบจากการดำเนินกิจการของโครงการทั้งหมด (Overall project) เพื่อทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

(6) จากผลการศึกษาในข้อ (5) จะนำมาจัดทำข้อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านลบของโครงการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดับที่ยอมรับได้ และเพื่อเพิ่มพูนผลดีของโครงการ

(7) เสนอแนะแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการทั้งหมด (Overall Environmental Monitoring Program) โดยใช้ผลการศึกษาในข้อ (5) และ (6) ตามความจำเป็นและเกี่ยวข้อง