

การดำเนินโครงการเดอวาชาน่า ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่สำคัญดังได้กล่าวไว้แล้วในรายงานบทที่ 4 ดังนั้นจึงจำเป็นที่จะต้องมีการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่

- 1) ระยะก่อสร้าง กล่าวถึงมาตรการลดผลกระทบต่างๆ ที่โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างนำไปเป็นแนวทางในการยึดถือปฏิบัติในขณะก่อสร้างโครงการ
- 2) ระยะดำเนินการ กล่าวถึงการกำหนดมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว

ผลกระทบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม อันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าวไว้ในตารางที่ 5.1 และ 5.2 โดยครอบคลุมทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ ตามลำดับ

ตารางที่ 5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
<p>1. คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนด</li> <li>- มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับการล้างล้อรถ และอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</li> <li>- มีรั้วชั่วคราวที่บึกและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของกรณีติดต่อกันที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย</li> <li>- ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>- วัสดุและการจัดการกองวัสดุ                         <ul style="list-style-type: none"> <li>ก) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>ข) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>ค) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>ง) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</li> </ul> </li> <li>- การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>ก) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>ข) ต้องจัดวิธีการที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ</li> <li>ค) ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูล ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่น               <ul style="list-style-type: none"> <li>ก) การก่อสร้าง ดัดแปลง รั้วถอน เคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือ ระดับดินเกิน 10 เมตรต้องใช้ ผ้าที่บ ีหรือผ้าโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกัน เศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> </ul> </li> <li>- การขนส่งวัสดุ               <ul style="list-style-type: none"> <li>ก) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โดยยึดแข็งแรง</li> <li>ข) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนดไว้</li> <li>ค) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนที่สาธารณะและทำให้สกปรก</li> <li>ง) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่รถบรรทุกวัสดุลงบน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ</li> <li>จ) ควบคุมความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่น ละอองได้อีกมากกว่า 25% (USEPA, 1977)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>
<p>2. เสียงและการสั่นสะเทือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00–17.00 น.เท่านั้น</li> <li>- ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดเสียงและการสั่นสะเทือน</li> <li>- หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้</li> <li>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องจัดให้มีรั้วกั้นให้เพียงพอจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</li> <li>- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอคือไม่น้อยกว่า 15 ห้อง ห้องส้วมที่ใช้เป็นบ่อเกรอะ-บ่อซึม</li> <li>- จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณออกจากถังเกรอะที่ได้ก่อสร้างให้คนงานใช้ชั่วคราว และทำการฝังกลบบ่อเกรอะบ่อซึมให้เรียบร้อย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- หลังการก่อสร้าง</li> </ul>
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อสร้างรางระบายน้ำในแนวเดียวกันกับที่จะก่อสร้างรางระบายน้ำถาวรเพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>
5. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถามที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>
6. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง</li> <li>- ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำกับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</li> <li>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงทิศทางและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน</li> <li>- รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมอย่างชัดเจนที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้างและเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้างและเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
	ชั่วโมงเร่งด่วน	และเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	
7. การป้องกันอัคคีภัย	- สอดส่อง ดูแล และตักเตือนคนงานให้ระมัดระวังเรื่องอัคคีภัย ทั้งในเรื่องจากการประกอบอาหาร กระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งก้นบุหรี่ หรือวัตถุไวไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
8. เศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ ในท้องที่ ควรว่าจ้างแรงงานท้องถิ่นให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีให้กับประชาชนบริเวณรอบโครงการ - ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน	- ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง - ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง - ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง
9. สุวีถีการและความปลอดภัยของคนงาน	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณก่อสร้าง	- ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
10. สาธารณสุข	- พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่ของเชื้อโรค - จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานเป็นระยะ - จัดหาห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีถังรวบรวมมูลฝอย และมีการจัดเก็บโดยเทศบาลหัวหิน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเพียงพอ และเหมาะสมกับประเภทของงาน รวมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น ปลั๊กอุดหู หมวก และรองเท้านิรภัย ถุงมือ รวมไปถึงการกวดขันให้คนงานระมัดระวังอันตรายที่จะเกิดขึ้น - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากพบว่าชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมก่อนการใช้งาน	- ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง - ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง - ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง - ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง - ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง - ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียาน พาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา</li> <li>- จัดเตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดให้คนงานในระหว่างการปฏิบัติงาน และให้มีปริมาณเพียงพอกับความ ต้องการ</li> <li>- กั้นรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกำหนดเขตก่อสร้าง ติดป้ายเตือนว่าเป็นเขตก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</li> <li>- ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและในบริเวณโครงการ เพื่อลดเสียงดัง และปริมาณฝุ่น</li> <li>- ฉีดน้ำพรมบริเวณก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นซึ่งมีผลต่อสุขภาพคนงาน</li> <li>- ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>- จัดห้องปฐมพยาบาลโดยมีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>
<p>11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ <ul style="list-style-type: none"> <li>ก) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>ข) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</li> <li>ค) การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ul> </li> <li>- บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอ กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
	<p>หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>- กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก</li> <li>- ต้องทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</li> <li>- ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</li> <li>- ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งอุปกรณ์เตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>
12. สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการวางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงานและการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอภายในพื้นที่โครงการและลานจอดรอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
2. เสียงและการสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งกฎของไว้มิให้ส่งเสียงดังหลังเวลาเที่ยงคืน</li> <li>- ส่วนการควบคุมกิจกรรมการเลี้ยงสัตว์ในเวลากลางคืน โดยจะกำหนดให้มีระยะเวลาไม่ตรงกับช่วงพักผ่อนของประชาชนโดยทั่วไปรอบโครงการ และไม่ให้เกิดเสียงรบกวนต่อชุมชนรอบข้าง โดยหากเป็นกิจกรรมสังสรรค์บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่โล่งแจ้ง จะงดกิจกรรมประเภทคอนเสิร์ต หรือกิจกรรมที่มีการใช้เครื่องขยายเสียงขนาดใหญ่ ที่มีเสียงดังต่อชุมชนรอบข้างเกิน 70 เดซิเบล ส่วนคลับเฮาส์จะก่อสร้างด้วยวัสดุ และฉนวนป้องกันเสียง สามารถลดเสียงได้อย่างน้อย 43 เดซิเบล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
2. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป และ คสล.รับน้ำเสียได้ประมาณ 143.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเมืองค์ประกอบตามที่ออกแบบไว้</li> <li>- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคารเช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงาน</li> <li>- ทำการตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการ</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. การใช้น้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. การระบายน้ำ	- ติดตั้งตะแกรงมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 271 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ หลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร - นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น - หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะปีละ 1 ครั้ง	- บ่อตรวจสอบการระบายน้ำ - ภายในโครงการ - บ่อหน่วงน้ำ - บ่อพักน้ำทิ้ง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บขยะมูลฝอย และแม่บ้านจะรวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยซึ่งมี 8 ห้อง อยู่บริเวณริมถนนใกล้อาคาร รวมความจุ 64.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้เทศบาลหัวหินมารับไปกำจัดต่อไป - ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับเทศบาลหัวหินในเรื่องความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอย - ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้ แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่นที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม หรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการ โดยโครงการคัดแยกนี้สามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการอีกด้วย - ล้างพื้นห้องพักขยะด้วยน้ำล้างพื้นและน้ำยาดับกลิ่นในช่วงเช้าของทุกวันหลังจากรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลหัวหินเข้ามาจัดการเก็บขยะจนเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับน้ำเสียจากการล้างพื้นให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	- ภายในโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอย - ภายในโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
6. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>ก) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกและป้ายแสดงทางไปตลาด</li> <li>ข) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางจราจร</li> <li>ค) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออกลานจอดรถ</li> <li>ง) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</li> </ul> </li> <li>- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> <li>ก) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</li> <li>ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา</li> </ul> </li> <li>- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้าและเย็น</li> <li>- ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการ</li> <li>- ภายในโครงการ</li> <li>- ภายในโครงการ</li> <li>- บริเวณถนน ด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนการดำเนินโครงการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ก่อนเริ่มดำเนินโครงการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
7. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน</li> <li>- ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน</li> <li>- ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือหน่วยอาสาป้องกันภัย โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์อยู่ที่ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</li> <li>- ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการ</li> <li>- ภายในโครงการ</li> <li>- สถานที่ตำรวจ ดับเพลิงบ่อนไก่</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน</li> <li>- ก่อนเริ่มดำเนินการและตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ด้านหน้าของแต่ละอาคาร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทั้ง 2 ด้านเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
8. สังคม-เศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</li> <li>- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ได้รับการร้องเรียน</li> <li>- ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โดยทันทีที่ได้รับการร้องเรียน</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
9. สาธารณะสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้างอยู่นานอันก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก ปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ</li> <li>- กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด โดยให้มีความสามารถในการเข้าช่วยเหลือ แจ้งเหตุ ได้อย่างทันท่วงที</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ</li> </ul>		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
10. พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 5,614 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 24.9 ของพื้นที่โครงการ หรือ 9.7 ตารางเมตร/คน ได้แก่ ต้นมะพร้าว ซึ่งเป็นไม้ประจำถิ่น ต้นลีลาวดี เพื่อเพิ่มความสดชื่นเนื่องด้วยเป็นไม้ดอก สดชื่น ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น และปลูกหญ้าตามจุดที่เหลือ</li> <li>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
11. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>- เครื่องปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</li> <li>ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</li> <li>2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบรรเทาผลผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</li> <li>3) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>4) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการฉีกรีดน้ำมันหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>5) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนที่ฉีกขาด</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ภายในอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงก่อสร้างอาคาร</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
	<p>6) ตรวจสอบหน้าต่างที่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt LoSS หรือชนิด Electronics Ballast</li> <li>- บุคลากร <ul style="list-style-type: none"> <li>ก) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>ข) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน</li> <li>ค) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการ</li> <li>- ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ