

ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/

๙๕๐๓



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครปฐม (บ่อพลับ)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๑๖๓๗ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๒

๒. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๑๐๑๗ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครปฐม (บ่อพลับ) ของ การเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสืออ้างถึง ๑ และ ๒ การเคหะแห่งชาติ ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครปฐม (บ่อพลับ) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๑ และ ๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

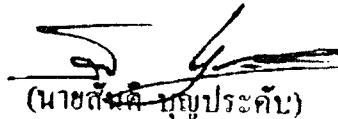
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๒ ซึ่งในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครปฐม (บ่อพลับ) ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อพลับ อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้การเคหะแห่งชาติ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลด

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น และรายงานฉบับแรกที่ผนวกข้อมูลเพิ่มเติม จำนวน ๑ เล่ม เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสิทธิชัย นิตยประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

อำนาจลูกห้อง

นางสุปราณี แดงไทย
เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญการ

**มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครปฐม (บ่อพลับ) ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

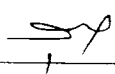
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครปฐม (บ่อพลับ) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ตำบลบ่อพลับ อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 1,010 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครปฐม (บ่อพลับ) ของการเคหะแห่งชาติ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

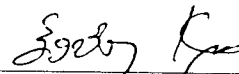
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายสุกิจ สามเลนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครปฐม (บ่อพลับ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1) ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นเป็นกิจการ ด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิด เสียงดังหรือฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อ ชุมชน ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และเสียงส่วนใหญ่มา จากการจราจรของโครงการซึ่งสามารถหามาตรการ ลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำได้</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ</p> <p>4) จัดให้มีสันชะลอความเร็วของรถในโครงการให้เป็นไปตาม มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p>	- - - -
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	<p>เนื่องจากสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบประกอบด้วย กิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูกต้นไม้คลุม ดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการ ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ ชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อหน้าซึ่ง มีลักษณะเป็นบ่อเปิด</p>	- -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

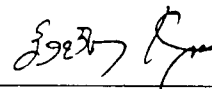


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) <u>ทรัพยากรทางชีวภาพ</u>	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด	-	-
3) <u>คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากการประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ ดังนั้น โครงการได้ดำเนินการขุดเจาะบ่อน้ำบาดาลขนาด ๑6" ASTM A-53 พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ปริมาณการสูบน้ำ 25-30 ลบ.ม./ชม.-เครื่อง ขนาดปากบ่อ ๑2" พร้อมถังแชมเปญขนาด 60 ลบ.ม. สูง 20 เมตร จำนวน 1 ถัง และติดตั้งถังกรองน้ำก่อนจ่ายน้ำเข้าในโครงการ สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยแต่อย่างใด	1) ระวังไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- -



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

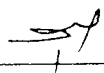


(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

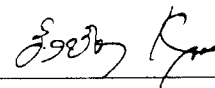


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1) รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 754.0 ลบ.ม. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนถวิลราษฎร์บูรณะ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนทั้งหมดออกจากพื้นที่โครงการในอัตรา 0.132 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.162 ลบ.ม./วินาที) 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวัง เป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 4) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ จนมีสภาพเป็นบ่อแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 5) ดูแลภูมิทัศน์โดยรอบบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหมัก รก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ 	<p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p>



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

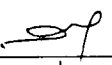


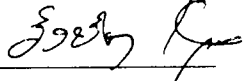
(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดรวม 814.9 ลบ.ม./วัน โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดและประสิทธิภาพที่เหมาะสมประจำแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีลดลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรกในรูปของบีโอดีร้อยละ 92 เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) สำหรับอาคารพักอาศัยอาคารละ 1 ชุด บำบัด และสำหรับอาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 1 ชุด บำบัด 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 3) ตรวจสอบและบำรุง รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ 4) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ที่อยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว 5) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไป (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องทำการสูบลอกเพื่อไม่ให้ส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria และดัชนีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำของกลุ่มอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria

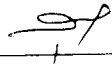

 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

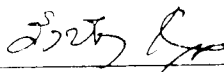

 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารใส่ถุงดำและนำไปทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสีย 8) ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนถวิลราษฎร์บูรณะ 9) กรณีโครงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยกำหนดแนวทางดำเนินการดังนี้ 9.1) การออกแบบอาคาร รวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องออกแบบและลงนามรับรองในแบบโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสารข้อมูลความปลอดภัย (MSDS) ของสารเคมีที่จำเป็นต้องใช้ (ถ้ามี)	4) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำในลำรางระบายน้ำสาธารณะริมถนนถวิลราษฎร์บูรณะ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตรวจสอบวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria 5) กรณีฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยคลอรีน ต้องตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อน้ำ Reuse ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการเติมคลอรีนเพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์

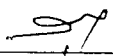

 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

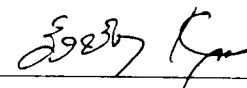

 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		9.2) จัดทำคู่มือปฏิบัติสำหรับการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง 9.3) ติดป้ายเตือนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหรือบ่อน้ำ Reuse และพื้นที่ซึ่งนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ว่า “น้ำทิ้งผ่านการบำบัดใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้”	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 12.74 ลบ.ม./วัน เมื่อพิจารณาจากจำนวนจุดทิ้งขยะที่โครงการจัดไว้ ซึ่งสามารถรองรับขยะ 40.32 ลบ.ม. เพียงพอสำหรับรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลพอกลับเข้ามาดำเนินการเก็บขนได้อย่างสะดวก	1) จัดให้มีโรงคัดแยกขยะมูลฝอย ที่มีโครงสร้างเป็นไปตามหลักสุขาภิบาล คือ มีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูปิด-เปิด และมีหลังคาคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำชะขยะ 2) จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะภายในโครงการไม่น้อยกว่า 12 จุด วางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง (สีเหลือง) ไม่น้อยกว่า 10 ถัง ถังรองรับขยะเปียก (สีเขียว) ไม่น้อยกว่า 5 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย (สีแดง) ไม่น้อยกว่า 1 ถัง 3) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง ไม้รื้อซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังไปใหม่ทันที	- - - -

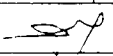

 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

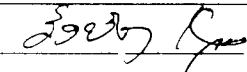

 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		5) ทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังขยะและโรงคัดแยก ขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้าง ทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่อยู่ใกล้ ที่สุด 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อน ทิ้งและทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรียงรายบริเวณจุดวางถังขยะ 7) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบล บ่อพลับ เข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ อย่างน้อยวันเว้นวัน และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีมี ปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ 8) กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้ 8.1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูล ฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ จุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ 8.2) จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีฝา ปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ "ถังขยะอันตราย" 8.3) หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการ เก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงคัดแยกขยะและประสานงานให้ บริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูล ฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะ อันตรายภายในโครงการไปกำจัด	- - - -

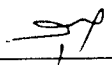

 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

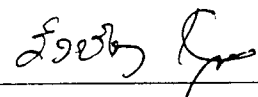

 (นางรัชชียา กมลพนัส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย มีปริมาณรถ เข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดทั้งวัน ซึ่งโครงการได้จัด ให้มีที่จอดรถ จำนวน 190 คัน สำหรับการเดินรถ ภายในโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ โดยมีผิวจราจรบริเวณทางเข้า-ออก กว้าง 12 เมตร และถนนภายในโครงการมีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร สามารถขับรถสวนทางกันได้โดยตลอด ทำให้ ให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 190 คัน 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวนนภายในโครงการ ให้มองเห็น ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออก เบิ่ไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ 5) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับทางเข้า- ออกโครงการ 6) จัดให้มีที่พักรถโดยสารไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ 8) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดทำทางม้าลายบน ถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไป ตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน 	<p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p>

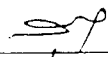

 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ


 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

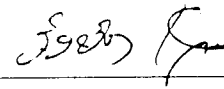


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		10) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดตั้งสัญญาณไฟ กระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมถนนสาธารณะ ประโยชน์ 11) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยก ภายในโครงการ 12) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่ง ช่องการจราจรที่ชัดเจน 13) ตรวจสอบความพร้อมของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการ โดย การสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การ เคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อ เพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการของผู้ พักอาศัย 14) ตรวจสอบจำนวนรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่มีภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี เพื่อจัดที่จอดรถให้เหมาะสมกับสภาพความ เป็นจริง และสอดคล้องกับความต้องการที่จอดรถของผู้พัก อาศัยแต่ละอาคารภายในโครงการ	- - - - -



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
 นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

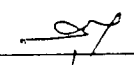


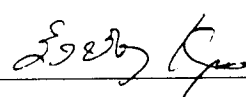
(นางรัชชียา กมลพนัส)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อคติภัย	เนื่องจากโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น การจัดอุปกรณ์ป้องกันและระงับอุบัติเหตุทั้งหมดภายในโครงการจึงได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีลักษณะและจำนวนสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น ถือว่าโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ระงับอุบัติเหตุ แผนการดำเนินงานเพื่อป้องกันและระงับอุบัติเหตุไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ และให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 3 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารพักอาศัย ชั้นละ 1 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.5 เมตร รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 โซน ดังนี้ <u>โซนที่ 1</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณลานร้านค้าชุมชน พื้นที่ 817.26 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 1 ถึงอาคาร 10 สัดส่วน 0.47 ตร.ม./คน <u>โซนที่ 2</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณลานกีฬาและสนามเด็กเล่นพื้นที่ 1,061.45 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 11 ถึงอาคาร 23 สัดส่วน 0.46 ตร.ม./คน จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 	-


 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ


 (นางรังษิยา กมลพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

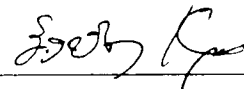


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>จากการศึกษาสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็น ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ประชาชนมีความ ห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง น้ำเสีย เสียงดังรบกวน ขยะมูล ฝอยที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ การจราจร ติดขัด และปัญหาทัศนียภาพไม่สวยงาม ซึ่งการเคหะ แห่งชาติได้ตระหนักและนำผลการศึกษาด้านเศรษฐกิจ- สังคม และความคิดเห็นดังกล่าว ซึ่งเป็นข้อวิตกกังวล ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการมา กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>	<p>1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและ ร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญ ตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วม สังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของ คณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้</p> <p>1.1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการ เห็นสมควร</p> <p>1.2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของ ชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น</p> <p>1.3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ จัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ</p> <p>1.4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกัน ดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน</p> <p>2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามี ร่วมในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่าง น้ำ</p>	<p>ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและ สุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อน ดำเนินโครงการ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ</p>



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

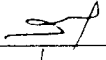


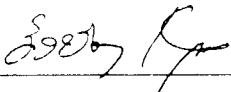
(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		3) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชน ของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัด กิจกรรมวันสำคัญต่าง ๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความ สะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ 5) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนในชุมชน โดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ 5.1) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ ร้องเรียนซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือ ประชาชนภายนอก โดยวาจาทางโทรศัพท์ ทาง จดหมาย หรือทางแฟกซ์ โดยโครงการจะติดต่อประกาศ หมายเลขโทรศัพท์และแฟกซ์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับ เรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าที่ทำการศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ ของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น	- - -



 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

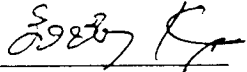

 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		5.2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน 5.3) ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	
4.2 สุขภาพและทัศนียภาพ	อาคารโครงการขนาด 4 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเพียง 16.6 เมตร การใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โครงการได้จัดให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเพื่อลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพ โดยรอบโครงการ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่นสบายตาของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและผู้พบเห็นได้เป็นอย่างดี	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะและที่ว่างรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 12,070.38 ตร.ม. โดยให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 2.99 ตร.ม.ต่อคน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 7,574 ตร.ม.หรือร้อยละ 62.75 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะดำเนินการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	- - -

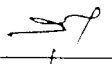

 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

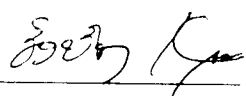

 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรีย์ภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลุกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	-
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ คนพิการ	เนื่องจากโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่เข้าข่ายเป็นประเภทโครงการที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ทูพพลภาพและคนชรา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวไว้ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัย	1) การคัดเลือกหน่วยพักอาศัย ถ้าพบว่ามีคนพิการในครอบครัวของผู้พักอาศัย การเคหะแห่งชาติต้องคัดเลือกหน่วยพักที่อยู่ชั้นล่างสุดของอาคาร เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกขั้นต้นสำหรับคนพิการที่เข้าพักอาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทร 2) จัดให้มีทางลาดขึ้นจากถนนขึ้นสู่ทางเท้า และทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่ชั้นล่างของอาคาร ทั้งอาคารพักอาศัยและอาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด 3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการในบริเวณอาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ	-


 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ


 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

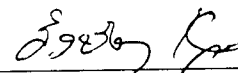


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ คนพิการ (ต่อ)		4) จัดที่จอดรถสำหรับคนพิการ บริเวณลานจอดรถภายใน โครงการ จำนวนอย่างน้อย 5 คัน เพื่ออำนวยความสะดวก ให้คนพิการที่เข้ามาพักอาศัยหรือติดต่อกับเจ้าหน้าที่หรือผู้ อยู่อาศัยในโครงการได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มี สัญลักษณ์ผู้พิการไว้บริเวณที่จอดรถผู้พิการอย่างชัดเจน 5) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการ และป้ายสัญลักษณ์แสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน	-



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังริยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครปฐม (บ่อพลับ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	- น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของทุกกลุ่มอาคาร ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของทุกกลุ่มอาคาร - เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางระบายน้ำสาธารณะริมถนนถวิลราษฎร์บูรณะ ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในลำรางระบายน้ำสาธารณะริมถนนถวิลราษฎร์บูรณะ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการรวม 2 จุด	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
1.4) กรณีฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยคลอรีน ต้องตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อน้ำ Reuse ก่อนนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	ตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อน้ำ Reuse	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อน้ำ Reuse	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการเติมคลอรีนเพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	เจ้าของโครงการ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

