

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับสมบูรณ์)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ถนนรัชดาภิเษก ซอย 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท ฮานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
115/1 ถนนสุขุมวิท แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

- เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งมอบอำนาจที่แนบ
- เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2554

บริษัท ชานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 115/1 ถนนสุขุมวิท แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร



หนังสือมอบอำนาจ

22 กรกฎาคม 2553



ด้วยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายธนสวรรค์ สิงคาลวณิช กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 115/1 ถนนสุขุมวิท แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ขอมอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ดำเนินการแทนข้าพเจ้าในการดำเนินการส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น รวมทั้งการเสนอรายงาน ประสานงาน และชี้แจงรายละเอียดต่างๆ เกี่ยวกับรายงานฯ โดยตรงต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แทนข้าพเจ้าจนรายงานฯ เสร็จสิ้นสมบูรณ์

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปในขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้วให้ถือเสมือนหนึ่งว่าข้าพเจ้าได้กระทำการด้วยตนเองทุกประการ



(ลงชื่อ).....ผู้มอบอำนาจ

(นายธนสวรรค์ สิงคาลวณิช)

บริษัท ชานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวอัจฉรา เรืองรัมย์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวสุพรรณิ สุภาพระสาท)





ที่ สจ.2019246

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2546 ทะเบียนเลขที่ 0105546041390 (เดิมเลขที่ 10254600416)
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียน ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายธนศรัล สิงคาลวณิช 2. นายสง่า ชูตระกูล/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 50,000,000.00 บาท / ห้าสิบล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 115/1 ถนนสุขุขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 24 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 3 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2553



รายการขอควรถวายของนิติบุคคลมีดังนี้

ข้อควรถวาย

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2552
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development Ministry of Commerce
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

Creative Services

"จันทน์ มีรังสี ใจบริการ"

-บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475050 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02-5475994 / จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:03 น.

ขอรับรอง

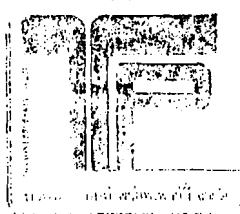
ทะเบียนเลขที่ 0105546041390

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 24 ข้อ ดังนี้



- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และบริหารจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้ เปรียบเทียบด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลัง ตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เปรียบเทียบฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัท มหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

เพื่อให้ประกอบ...
โดย...
ที่...

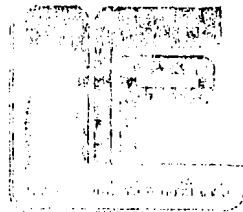


Handwritten signature

ทะเบียนเลขที่ 0105546041390

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 24 ข้อ ดังนี้

- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีการและจัดการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม สถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น



Handwritten signature.

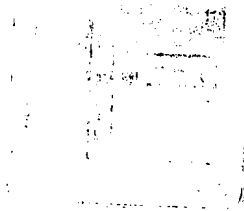


สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายการยื่นขอรับรอง

ทะเบียนเลขที่ 0105546041390

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้มี 24 ข้อ ดังนี้

- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ จัดจัด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้งตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ เพื่อให้ประกอบ กิจการของทางราชการ
- (23) ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิดทุกประเภท กระดงกับเทคโนโลยี โดย บริษัท
- (24) ประกอบธุรกิจ รับตกแต่งภายในอาคาร ออกแบบ ทาสี ดิวอลเปเปอร์ เฟอร์นิเจอร์ และงานภายในอาคารทุกชนิดทุกประเภท ที่ตลาด ๑ ชั้น ชั้น ๒

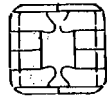


W. An

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 3 1014 01107 16 1
Identification Number

ชื่อ/นามสกุล นาย ธเนศวร์ สิงคาลวณิช



Name Mr. Tanade
Last name Singkalavani
เกิดวันที่ 1 ต.ค. 2492
Date of Birth 1 Oct. 1949



1014-02-04071005



ประเทศไทย
THAILAND

ที่อยู่ 149/2 ซ.อาคารพิบูลวัฒนา อ.พระราม 6 แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
7 เม.ย. 2553 วันออกบัตร
7 Apr. 2010 (นพดลศักดิ์ สิงคาลวณิช) วันที่พิมพ์บัตร
Date of Issue สำนักงานการเลือกตั้ง
30 ก.ย. 2559 วันหมดอายุ
30 Sep. 2016
Date of Expiry

รับรองสำเนาถูกต้อง

เพื่อใช้ประกอบ... เรืองศรีทอง...

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 1014-083082-1

สำนักทะเบียน

กรุงเทพมหานคร

รายการที่อยู่ 149/2 ซอยอาคารพิบูลวัฒนา ถนนพระราม 6

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 30 ต.ค. 2539

ลงชื่อ

นางรัตนา ขววยศ

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 30 ต.ค. 2539

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

1014-083082-1

ลำดับที่

2

ชื่อ นายธเนศวร์ สิงคาลวณิช

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1014-01107-16-1

สถานภาพ

ผู้อาศัย

เกิดเมื่อ

1 ต.ค. 2492

หมายเลขบัตรประชาชน ชื่อ ประสมศรี

3-1014-01107-15-3

สัญชาติ

ไทย

บิดาผู้มีถิ่นที่อยู่อื่นชื่อ บารุง

สัญชาติ

ไทย

• หมายเลข 149 ซ.อาคารพิบูลวัฒนา อ.พระราม 6 แขวงสามเสน

นายทะเบียน

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เมื่อ 22 ก.ค. 2541

นางชัจจิตร วงศาโรจน์

•• ไปที่

นายทะเบียน

หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานที่ขึ้นในขั้นตอนของการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ)

ชื่อโครงการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนนรัชดาภิเษก ซอย 17 (ถนนอินทามระ 45) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

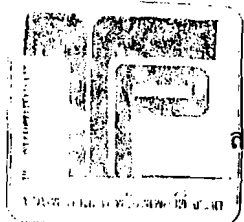
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 02-6485555

มีความประสงค์ในการเผยแพร่เนื้อหาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ต่อ
สาธารณะและผู้สนใจทั่วไป ดังนี้

- ไม่ยินยอมให้เผยแพร่
- ยินยอมให้เผยแพร่ทั้งหมด
- ยินยอมให้เผยแพร่เนื้อหารายงานเพียงบางส่วน (ระบุ)

(ระบุ ส่วนของเนื้อหา ที่ยินยอมให้เผยแพร่ เช่น บทที่ ภาคผนวก แบบแปลน ตาราง รายละเอียด
โครงการ ฯลฯ หรือประเภทของรายงาน เช่น รายงานฉบับผู้บริหาร รายงานฉบับรายละเอียดโครงการรายงานฉบับ
หลัก ฯลฯ)



ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนศวรร์ สิงคาลวณิช)

ประทับตราสำคัญของบริษัท

หมายเหตุ : ผู้ประกอบการที่เป็นนิติบุคคล กรุณาแนบสำเนา “หนังสือรับรอง” ของบริษัทฯ มาพร้อมกับหนังสือ
ฉบับนี้



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., JOMPOL, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 0-2939-4370-2, 0-2939-5658-9, 0-2513-7674-5 FAX : 0-2513-4221
E-MAIL : CONTACT@SPSCON.COM WEBSITE : WWW.SPSCON.COM



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2554

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ถนน
รัชดาภิเษก ซอย 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ให้แก่บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เพื่อขออนุญาตก่อสร้าง โดยผู้ชำนาญการและคณะเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมงาน ดังต่อไปนี้

ผู้ชำนาญการ

ลายมือชื่อ

นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์

เจ้าหน้าที่ผู้ทำรายงาน

ลายมือชื่อ

นายศรัณย์ ธนาวิบูลเศรษฐ์

นางสาวธนภร มะลิสาร

นางสาวขวัญชนก คิวเจริญ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษาและคุณวุฒิของผู้ร่วมจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อศึกษา	สัดส่วนผลงาน (%)	ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
1. นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ วท.ม.วิศวกรรมแหล่งน้ำ	- บริหารโครงการ - รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ	10	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
2. นายศรัณย์ ธนาวิบูลเศรษฐ วศ.ม.วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	- รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ	10	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
3. นางสาวธนกร มะลิสาร วท.บ.ภูมิศาสตร์	- รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ	25	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
4. นางสาวขวัญชนก คิวเจริญ วท.ม.เทคโนโลยีการบริหาร สิ่งแวดล้อม	- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
5. นางสาวศิริพร ภู่วิริยะกุล วท.ม.เทคโนโลยีการบริหาร สิ่งแวดล้อม	- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
6. นางสาวสุรางค์ รัตนพันธ์ วท.ม.เทคโนโลยีการบริหาร สิ่งแวดล้อม	- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	15	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	



แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑/๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ ถึงวันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒)

(๓)

(๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

(นายเกษมสันต์ จินฉวาไส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ของธานนท์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....

เหตุผลในการจัดทำรายงานฯ

เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานฯ ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ที่มีห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่ (โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

จัดทำรายงานฯ ตามความต้องการของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

เหตุผลอื่นๆ (ระบุ)

การขออนุญาตโครงการ

รายงานฯ นี้ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก กรุงเทพมหานคร กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประเภทที่/ข้อที่/ลำดับที่.....

รายงานฯ นี้ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

สถานภาพโครงการ (ระบุมากกว่า 1 ข้อ)

ก่อนการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

กำลังศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

ยังไม่ได้ก่อสร้าง

เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว

ทดลองเดินเครื่องแล้ว

เปิดดำเนินโครงการแล้ว

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2554

หนังสือเห็นชอบ



ที่ ทส 1009.5/

9313

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 ธันวาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างอิง
1. หนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_HO 120/08/2010 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2553
 2. หนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_HO.134/10/2010 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2553
 3. หนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_HO.136/10/2010 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างอิง 1 ถึง 3 บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก ซอย 17 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 175 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 43/2553 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โดยให้...

โดยให้ บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันต บุญประกำ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

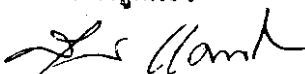
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง



นายสันต บุญประกำ
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



៩៩៩២ កម្ពុជា

៩៩៩២ កម្ពុជា

លេខ ៥៨៥ ចុះថ្ងៃទី ១៣ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៦

លេខ ៥៨៥ ចុះថ្ងៃទី ១៣ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៦

(នគរបាលក្រុង ណរោតត្រិប)

(នគរបាលក្រុង ស្រះស្រាប)

ហត្ថលេខា និងឈ្មោះ លោកប្រធាននគរបាលក្រុង ណរោតត្រិប

ហត្ថលេខា និងឈ្មោះ លោកប្រធាននគរបាលក្រុង ស្រះស្រាប

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

រដ្ឋសភា
នាយករដ្ឋមន្ត្រី
លោកប្រធាននគរបាលក្រុង
លោកប្រធាននគរបាលក្រុង

៤. ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

រដ្ឋសភា
នាយករដ្ឋមន្ត្រី
លោកប្រធាននគរបាលក្រុង
លោកប្រធាននគរបាលក្រុង

៥. លោកប្រធាននគរបាលក្រុង

លោកប្រធាននគរបាលក្រុង
លោកប្រធាននគរបាលក្រុង
លោកប្រធាននគរបាលក្រុង
លោកប្រធាននគរបាលក្រុង

៦. លោកប្រធាននគរបាលក្រុង

លោកប្រធាននគរបាលក្រុង
លោកប្រធាននគរបាលក្រុង
លោកប្រធាននគរបាលក្រុង
លោកប្រធាននគរបាលក្រុង

៧. លោកប្រធាននគរបាលក្រុង

លោកប្រធាននគរបាលក្រុង
លោកប្រធាននគរបាលក្រុង
លោកប្រធាននគរបាលក្រុង
លោកប្រធាននគរបាលក្រុង

៨. លោកប្រធាននគរបាលក្រុង

លោកប្រធាននគរបាលក្រុង
លោកប្រធាននគរបាលក្រុង
លោកប្រធាននគរបាលក្រុង
លោកប្រធាននគរបាលក្រុង

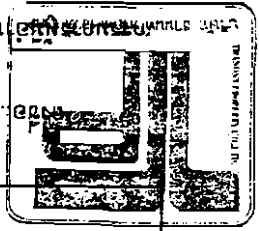


๒๕๕๒ ๓๒๑๓๒
 สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
 (กระทรวงศึกษาธิการ)

and
[Signature]

๒๕๕๒ ๓๒๑๓๒
 สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
 (กระทรวงศึกษาธิการ)

[Signature]

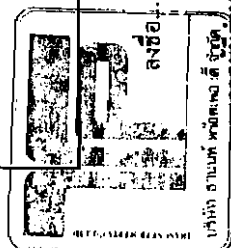


ประเภทและระดับของโครงการ	ลักษณะของโครงการ	ลักษณะของกิจกรรม	ผลสัมฤทธิ์ของโครงการ
-	1. ความรู้เกี่ยวกับโครงการและจุดประสงค์ต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นที่เข้าใจกันโดยทั่วถึง 2. ความรู้เกี่ยวกับโครงการและจุดประสงค์ต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นที่เข้าใจกันโดยทั่วถึง 3. ความรู้เกี่ยวกับโครงการและจุดประสงค์ต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นที่เข้าใจกันโดยทั่วถึง	1. การเปิดโอกาสให้ผู้เรียนและผู้สอนได้แลกเปลี่ยนความคิดเห็น 2. การเปิดโอกาสให้ผู้เรียนและผู้สอนได้แลกเปลี่ยนความคิดเห็น	1.1 ลักษณะของโครงการที่ดำเนินการตามแผน 1.2 การพัฒนาของโครงการ 1.3 คุณภาพของโครงการ
1. โครงการที่ดำเนินการตามแผน 2. โครงการที่ดำเนินการตามแผน 3. โครงการที่ดำเนินการตามแผน	1. โครงการที่ดำเนินการตามแผน 2. โครงการที่ดำเนินการตามแผน 3. โครงการที่ดำเนินการตามแผน	1. โครงการที่ดำเนินการตามแผน 2. โครงการที่ดำเนินการตามแผน 3. โครงการที่ดำเนินการตามแผน	1.1 ลักษณะของโครงการที่ดำเนินการตามแผน 1.2 การพัฒนาของโครงการ 1.3 คุณภาพของโครงการ

โครงการพัฒนาระบบงานคอมพิวเตอร์ของโรงเรียนประถมศึกษา
 ๒๕๕๒ ๓๒๑๓๒

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีสแตนดิ้งล้อมรอบทุกก่อนที่จะออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>11. จัดให้มีกล่องรับร่องรารเรียงบริเวณสำนักงานของโครงการ ตลอดจนระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับร่องรารเรียงเป็นประจำ</p> <p>12. ในกรณีที่มีจุดตรวจพบได้จากการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจริง ให้โครงการดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าความเสียหายแก่ผู้ได้รับผลกระทบตามความเหมาะสม</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากรถบรรทุกลงมายังพื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง และคอยกำกับให้กระทำอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการปลิวกระเด็นของวัสดุ ก่อสร้าง</p> <p>14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พ.ศ. 2515 และปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ. 2540 อย่างเคร่งครัด</p>	



ลงชื่อ.....
(นายธนศร สิงคาลวณิช)

เจ้าหน้าที่ หรือเพอร์ซันนัล จักัด
ชันวาคม 2553

ลงชื่อ.....
(นายสมชาย จันทร์บุลเสริม)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. และ
ชันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p>	<p>เกิดเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือต่าง ๆ โดยเป็นเสียงที่อาจทำให้เกิดความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนการพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมการก่อสร้างให้พร้อมที่สุดก่อนเริ่มการก่อสร้างและกำหนดเป้าหมายให้แล้วเสร็จตามแผนเพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้สั้นที่สุด 3. จัดให้มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง 4. โครงการต้องจัดจัดหาชิ้นส่วนประกอบอาคาร เช่น กระเบื้อง โครงเหล็ก หรือกระจก เป็นต้น ที่มีขนาดตรงตามความต้องการให้มากที่สุด เพื่อลดขั้นตอนการตัด เจียร ไซ หรือ กิ่ง ในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นกรช่วยเหลือเสียงดังในระหว่างก่อสร้าง 5. กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้วิ่งด้วยความเร็วต่ำ 6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด 7. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ต้องปรับให้ได้ศูนย์ก่อนการใช้งานทุกครั้ง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระดับเสียงบริเวณก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 สถานี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ด้วยที่ตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ที่ 90 (L₉₀) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

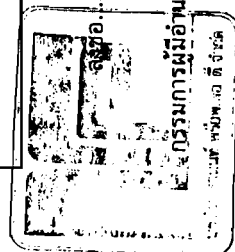
ลงชื่อ.....
 (นายธนศร์ สิงคาลวนิช)
 กรรมการผู้มีส่วน
 ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....
 (นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
 ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>10. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง หรือมาก</p> <p>11. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>12. ติดตั้งตาข่ายคลุมอาคารด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองและลดความเข้มของเสียง</p> <p>13. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบทราบ</p> <p>15. จัดให้มีกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนบริเวณสำนักงานของโครงการ ตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนเป็นประจำ</p>	



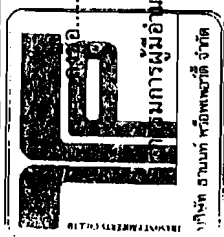
.....
 (นายเนศวร์ สิงคาลวนิช)
 ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ฮานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ธันวาคม 2553

.....
 (นายสมชาย ชนวิบูลเศรษฐ์)
 ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p> <p>ความสั่นสะเทือนจากช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดจากการเจาะเสาเข็ม และจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้</p>	<p>16. ในกรณีที่พิสูจน์ตรงสอบได้ว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจริง ให้โครงการดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าความเสียหายแก่ผู้ได้รับผลกระทบตามความเหมาะสม</p> <p>17. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พ.ศ. 2515 และปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ. 2540 อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลากการทำงานรากในช่วงเวลาปกติ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อน้อยที่สุด</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบติดกับพื้นที่โครงการก่อนทำการก่อสร้าง และติดป้ายประชาสัมพันธ์ หน้าโครงการซึ่งแสดงรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่สามารถติดต่อได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	



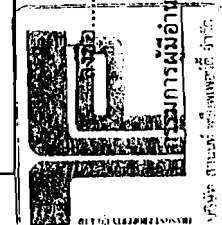
.....
 (นายธนศร สิงคาลวนิช)
 ผู้จัดการฝ่ายอำนวยการของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ธันวาคม 2553

.....
 ลงชื่อ Saw apleeey
 (นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานที่เข้ามาทำงาน ในพื้นที่โครงการ</p>	<p>4. จัดให้มีกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนบริเวณสำนักงาน ของโครงการตลอดช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง โครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนเป็นประจำ</p> <p>5. ในกรณีที่ดีที่สุดนี้ ได้ว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบจริง ให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชย ค่าความเสียหายแก่ผู้ได้รับผลกระทบตามเหมาะสม</p> <p>1. จัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 5 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่เกิดจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>3. ฝั่งกลบบริเวณที่จัดทำห้องส้วมของคนงาน เมื่อการ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ และปรับพื้นที่เพื่อสามารถ ใช้ในกิจกรรมต่างๆต่อไป</p> <p>4. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ</p>	



(นายธนศร สิงคาลวนิช)

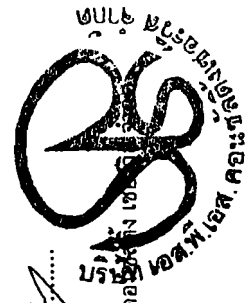
ผู้อำนวยการมีอำนาจลงนาม ของ บริษัท ฮานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ... *[Signature]* (นายสมชาย อินทวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2553



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</p>	<p>พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคม เมือง จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพทางบกที่สำคัญแต่อย่างใด</p> <p>โครงการไม่มีการระบายน้ำออกสู่คลองห้วยขวาง ซึ่งเป็นคลองที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด อีกทั้ง คลอง ห้วยขวางที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและ รองรับน้ำทิ้งของชุมชน จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิต ของสัตว์น้ำและพืชน้ำ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>-</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>มีการใช้น้ำของคมนาคม และการก่อสร้างประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แบ่งเป็นน้ำใช้ของคนงาน ประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และน้ำใช้สำหรับการ ก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยขอรับบริการ น้ำประปาจากสำนักงานประปาพญาไท</p>	<p>1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดเตรียมภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อเป็นการ ประหยัดน้ำ และนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น นำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการ พังกระจ่ายของฝุ่นละออง</p>	<p>-</p>
<p>3.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม</p>	<p>ระหว่างการทำโครงการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการ ได้จัดให้มีระบบระบายน้ำฝน เป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจะรวบรวมน้ำฝนลงบ่อตก ตะกอน เพื่อให้ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างพัดพามา กับน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการตกตะกอน ก่อน</p>	<p>1. ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดดิน ทวาย และเศษวัสดุที่ ตกหล่นรอบๆ โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุ หรือดินทรายไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำร่องระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ชันวิบูลเศรษฐ)



(นายเชนदार สิงคาลวณิช)
ผู้อำนวยการศูนย์ชำนาญาน ของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ธันวาคม 2553

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ธันวาคม 2553

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ระบายน้ำที่ออกสู่ท่อระบายน้ำปริมาณการจ่ายอม และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำในระยะเวลาก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อกระแสน้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต้นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมจะรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกไปยังท่อระบายน้ำปริมาณการจ่ายอม และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำปริมาณน้ำที่ตกจากอาคาร 17 ต่อกไป ดังนั้น โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อ</p>	<p>การเกิดขยะมูลฝอยแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งขยะที่เกิดขึ้นจากคนงาน 150 คน มีปริมาณประมาณ 300 ลิตรต่อวัน หากไม่มีการจัดการที่ต่อจากส่งกลับรบบคนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<p>เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อตกตะกอน ในส่วนของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตกตะกอนเช่นกัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำปริมาณการจ่ายอม และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	
<p>3.3 การจัดการขยะมูลฝอย</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการคัดแยกขยะ และเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และอุปกรณ์ที่นำไปขายได้ เป็นต้น 2. จัดหาถังขยะมีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่าง ๆ อย่างเพียงพอ โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะจากคณงาน และช่วยป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน 3. ควบคุมให้คณงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 	-

บริษัท อี-อีเอ็ม จำกัด
 เลขที่ ๒๒ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10660
 โทร. ๐๒-๕๖๑๒๒๒๒
 โทรสาร ๐๒-๕๖๑๒๒๒๓
 อีเมล: eeem@eeem.com

ลงชื่อ.....

(นายธเนศวร์ สิงคาลวนิช)

ผู้จัดการของ บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ธันวาคม 2553

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย สนิทวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ธันวาคม 2553



