

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องพักอาศัย - ส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยในโครงการเปิดหน้าต่าง เพื่อลดการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - รักษาระยะกอยร่นโดยรอบอาคารให้อยู่ในระยะ 6 เมตร โดยไม่ก่อสร้างหรือต่อเติมโครงสร้างที่บังลมในพื้นที่ - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบเครื่องปรับอากาศภายในห้องของตนเองอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลและบำรุงรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวที่มีอยู่ในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - รักษาระยะกอยร่นรอบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด - รมรงค์ให้มีการประหยัดพลังงาน และมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี 	
2. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอและทำงานอยู่ตลอดเวลา - ในอนาคตหากโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรีกำหนดเกณฑ์ในการคิดค่าธรรมเนียมสำหรับการรับบริการบำบัดน้ำเสียที่ชัดเจน พร้อมทั้งประกาศรับการบำบัดจากอาคารขนาดใหญ่อย่างเป็นทางการ ทางโครงการจะใช้บริการของระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำเสียดังกล่าว - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโดยให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกทุก 3 เดือน ตรวจสอบค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากทางนิติบุคคลติดขัดด้านงบประมาณจึงกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบปีละ 1 ครั้ง

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3. การคมนาคมและการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแสดงเส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจร - กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้กับรถที่เข้า-ออก - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องถิ่นในการอำนวยความสะดวกช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแสดงเส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งสัญญาณการจราจร - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรให้กับรถที่เข้า-ออก - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจอำนวยความสะดวกในชั่วโมงเร่งด่วน 	
4. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำที่เพียงพอต่อการใช้ของผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร - ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ท่อป๊ม และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี - นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน -คาดฟ้าสำหรับรองรับการใช้ของผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบระบบท่อ และป๊มเป็นประจำทุกเดือน - จัดให้มีการล้างถังกักเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี 	
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิด Sequence Batch Reactor ติดตั้งไว้ใต้ดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการจะมีค่า BOD , SS เท่ากับ 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ และฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำเสีย 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งจะให้น้ำในท่อระบายน้ำมีคลอรีน 0.025 มิลลิกรัมต่อลิตร - พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด : pH , BOD , SS, TKN, ปริมาณฟอสฟอรัสรวม , โคลิฟอร์มแบคทีเรีย โดยมีการตรวจทุก 3 เดือน บริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อพักน้ำก่อนไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยให้เป็นไปตามมาตรฐานประเภท ข. 		

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ได้มาตรฐาน และรวมถึงการตรวจสอบท่ออุดตัน - ประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวาเพื่อสูบตะกอนทุก 30 วัน - ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและดักไขมันออกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - นำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ / ฉีดถนนภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ได้มีการตรวจเช็คซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในมาตรฐาน - ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 	
6. ระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุไม่น้อยกว่า 190 ลูกบาศก์เมตร และสร้างบ่อสูบน้ำคอนกรีตขนาด 1.5*5*3.3 เมตร บริเวณหน้าโครงการเพื่อระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกด้วยเครื่องสูบน้ำ - ดูแลรักษาบ่อหน่วงน้ำให้มีวัชพืชขึ้นปกคลุม - ตรวจสอบระดับตะกอนในบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และหากพบว่าท่อชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบบ่อสูบน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ เช่น ตะแกรงดักขยะอุดตันต้องแก้ไขทันที , ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกปี 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มีวัชพืชปกคลุม - มีการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบระบบการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบเป็นประจำทุกปี 	

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
7. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพปัญหาการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เช่น ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สภาพของถังรองรับและการดูแลความสะอาดของที่พักขยะ - ติดต่อสำนักงานเขตให้มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยเพื่อกำจัดทุกวัน ตลอดจนทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังจากการจัดเก็บทุกครั้ง - ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย - ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยเฉพาะช่วงเวลา 03.00-06.00 น. 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะเปียก ถังขยะแห้งวางระหว่างชั้นทุกชั้น และที่ชั้นล่างจัดให้มีถังขยะมีฝัก - กำหนดระเบียบการจัดเก็บและแยกขยะมูลฝอยเพื่อความเรียบร้อยภายในโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดจัดเก็บขยะทุกวัน เวลาประมาณ 15.00 น. เพื่อนำมาเก็บที่ห้องพักขยะ และสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวันในเวลาประมาณ 05.00 น. - หลังการจัดเก็บขยะที่ห้องพักขยะพนักงานรักษาความสะอาดจะทำความสะอาดทุกครั้งเพื่อกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย 	
8. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ - ดำเนินการอบรมการหนีไฟ และฝึกซ้อมการหนีไฟปีละ 1 ครั้ง - กำหนดให้พื้นที่ว่างทางทิศตะวันออกของอาคาร A จนถึงแนวกำแพงและพื้นที่ด้านทิศใต้ (หน้าโครงการ) เป็นจุดรวมพลภายในโครงการ ก่อนที่มีการเคลื่อนย้ายไปสู่จุดรวมพลภายนอกโครงการ - กำหนดให้เส้นทางเข้า-ออกของโครงการ ลุมพินี เฟส วอเตอร์ คลิฟ เป็นจุดรวมพลภายนอกโครงการ - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ โดยแนบแผนที่โครงการเพื่อเป็นประโยชน์ในการปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ และเครื่องมือระงับอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยประสานความร่วมมือกับเขตยานนาวา - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและสัญญาณเตือนภัยทุก 3 เดือน - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของแบตเตอรี่ทุกเดือน - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟทุกเดือน - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุกเดือน - มีการตรวจสอบทางหนีไฟทุกเดือน 	

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยทั้งในและนอกโครงการ โดยมีการตรวจสอบทุก 1 เดือน สำหรับระบบสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย และทุก 6 เดือนสำหรับ เครื่องมือดับเพลิง และระบบไฟฟ้าต่างๆ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	
9. ไฟฟ้า	1. รมรงค์ส่งเสริมให้มีความรู้ความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการ ประหยัดพลังงาน มีมาตรการจริงใจ	- รมรงค์โดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยใน โครงการร่วมกันประหยัดพลังงาน	
10. สังคม-เศรษฐกิจ	1. กำหนดให้มีระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 2. จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่ส่วนกลาง และผู้พักอาศัยในโครงการ 3. จัดให้มีการติดตามเรื่องร้องทุกข์และข้อคิดเห็นเป็นประจำทุก 6 เดือน	- จัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ - จัดจ้างบริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง และผู้พักอาศัยภายใน โครงการ - ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถร้องเรียน หรือ เสนอข้อแนะนำโดยผ่านช่องทาง CALL CENTER 02-689-6888 รวมถึง www.lpn.co.th	
11. สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	1. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัย (แม่บ้าน) ในเรื่องความ ปลอดภัย (ช่าง) ให้กับพนักงาน 3. จัดให้มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก 4. จัดให้มี รปภ. ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดจ้างบริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบการ เข้า-ออกของบุคคลภายนอกซึ่งจะต้องมีการแลกบัตร ทุกครั้ง	

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
12. คุณภาพ	1. ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์ - มีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการอยู่เสมอ 	

ตาราง 3สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำเสียน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและบ่อพักน้ำเสียน้ำก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าปริมาณความสกปรก (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - TKN - ปริมาณสารฟอสฟอรัสรวม และ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ทุก ๆ 3 เดือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือนผลการวิเคราะห์เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประเภท ข	- เนื่องจากทางนิติบุคคลติดขัดด้านงบประมาณจึงกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ / นิติบุคคล
1.2 การกำจัดตะกอนและกากไขมัน	ถังกรองตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังดักไขมัน	-จัดให้มีการดูแลทุก 1 ปี -ตรวจสอบปริมาณตะกอนและดูออกเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม -ดักกากไขมัน	ทุกปี ทุก 60 วัน ทุกสัปดาห์	- ดำเนินการดูแลสิ่งปลูกสร้างถังกรองเป็นประจำทุกปี - ตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำทุก 2 เดือน - ดักกากไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์		เจ้าของโครงการ / นิติบุคคล
1.3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	-ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกเดือน	- ตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน		เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล

ตาราง 3สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ	ระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบ	ทุกเดือน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มสูบน้ำดีและระบบท่อเป็นประจำทุกเดือน - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี 		เจ้าของโครงการ / นิติบุคคล
3. การระบายน้ำ	บริเวณท่อระบายน้ำรอบโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุกปี	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกเดือน - ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำทุกปี 		เจ้าของโครงการ / นิติบุคคล