

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การดำเนินโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ของบริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพัททยา 54 เมืองพัททยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการบนพื้นที่ 3-2-57 ไร่ (5,828 ตารางเมตร) ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร จำนวนรวม 423 ห้อง ความสูงแต่ละอาคาร อาคาร A เท่ากับ 22.15 เมตร (วัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) อาคาร B เท่ากับ 22.95 เมตร (วัดถึงระดับระเบียงสวนน้ำชั้นดาดฟ้า) และอาคาร C เท่ากับ 22.90 เมตร (วัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร A เท่ากับ 25.25 เมตร อาคาร B เท่ากับ 25.65 เมตร และอาคาร C เท่ากับ 25.95 เมตร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การจราจร คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการต้องเฝ้าระวังคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ มูลฝอย การคมนาคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบ่งเป็น 2 ช่วง คือ

(1) ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(2) ช่วงเปิดดำเนินการ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลตลอดอายุโครงการ

2. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว ได้แก่

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- จังหวัดชลบุรี

- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- เมืองพัทยา

3. ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ตารางที่ 5-1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ของบริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิทพทยา 54 เมืองพทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยสลับกับที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โครงการใกล้เคียงเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยรอบมีสภาพเป็นพื้นที่ราบมีความสูงของพื้นที่แตกต่างกันไม่มากนัก มีทิศทางความลาดเอียงของพื้นที่รวมถึงทิศทางการระบายน้ำตามธรรมชาติไปทางทิศตะวันตกที่เป็นชายหาด และทะเลเช่นเดียวกัน สภาพการใช้พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านเรือนที่พักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สลับกับที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การระบายน้ำของชุมชนโดยรอบใช้ท่อระบายน้ำของเมืองพทยาเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพทยาซอยวัดบุญจักษ์กาญจนาราม หรือระบายลงสู่คลองระบายน้ำธรรมชาติออกสู่ทะเลด้านทิศตะวันตกบริเวณหาด</p>	<ol style="list-style-type: none"> เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้ หรือชิดอาคาร ถนน หรือ กำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืด และฐานรากให้มีสภาพมั่นคง และปลอดภัยอยู่เสมอ ทำเสาเข็มพืด (Sheet Pile) หรือเข็มพืดร่วมกับแผ่นคอนกรีต (Soldier Pile) โดยรอบพื้นที่ที่อยู่ติดประชิดพื้นที่โครงการ จัดทำรั้วที่บด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการ ก่อสร้างบ่อสูบน้ำฝนจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อดักตะกอนดินที่มีความสามารถกักเก็บน้ำฝนได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และระบบวางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในการระบายน้ำ โดยโครงการต้องวางวางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำ 	<p>-</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ภูมิประเทศ (ต่อ)</p>	<p>จอมเทียน</p> <p>นอกจากนี้พื้นที่โครงการและพื้นที่โครงการใกล้เคียงยังมีการก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน และระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อใช้ในการระบายน้ำ และดักตะกอนดินก่อนออกจากโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาด้านหน้าโครงการ เช่นเดียวกับชุมชนโดยรอบก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการทั้ง 2 โครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>สาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณด้านหน้าโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ และเป็นระเบียบ</p> <p>6. ควบคุมการก่อสร้างภายในโครงการตามที่ได้กำหนดไว้ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยไม่ให้เกิดกระทบกับโครงการข้างเคียงและประสานความร่วมมือในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>7. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่ติดต่อได้</p> <p>8. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะ และที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต</p>	
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคมีการขุดดินที่มีระดับความลึกมากที่สุดประมาณ 6.3 เมตร ดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การทำฐานรากอาคาร การก่อสร้างชั้นใต้ดิน สระว่ายน้ำการขุดถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 บ่อ บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ และบ่อดักมูลฝอย จำนวน 2 บ่อ คิดเป็นปริมาณดินทั้งหมด 21,329 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่ขุดออกมานำมาถมกลับเข้าไปในงานฐานรากประมาณ 16,970 ลูกบาศก์เมตร ดินที่</p>	<p>1. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้ชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p>	<p>เหลือจากการปรับถมประมาณ 4,359 ลูกบาศก์เมตร ติดต่อกับบริษัทที่รับซื้อเพื่อนำไปใช้ในการปรับถมที่อื่นต่อไป ทั้งนี้ ในการขุดดินของโครงการเพื่อก่อสร้าง และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้ดิน ได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดิน ที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด จึงสามารถลดผลกระทบต่อผลกระทบพังทลายของดิน บริเวณพื้นที่โครงการได้</p> <p>การขนย้ายดินที่เหลือออกจากโครงการใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวนไม่เกิน 6 คัน/วัน มีความจุในการบรรทุกดินได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/เที่ยว วิ่งวันละ 2 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระยะเวลาในการขนส่งดินประมาณ 31 วัน หรือ 1 เดือน ซึ่งส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ และผู้พักอาศัยที่อยู่ริมถนนซอยสุขุมวิทพญา 54 และถนนสุขุมวิทที่รถบรรทุกแล่นผ่านในระดับปานกลาง ทั้งในเรื่องการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การตกหล่นของดิน อุบัติเหตุ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จึงจำเป็นต้องกำหนดมาตรการต่างๆ ในการควบคุมดูแลการดำเนินการ เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นน้อยที่สุดจากการขนย้ายดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างงานฐานรากประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมีเสาเข็มพืด (Sheet Pile) หรือเข็มพืดร่วมกับแผ่นคอนกรีต (Soldier Pile) โดยรอบพื้นที่ที่อยู่ติดประชิดพื้นที่โครงการโดยเฉพาะด้านทิศตะวันตก รอบแนวการก่อสร้าง และวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน 3. ก่อสร้างบ่อสูบน้ำฝนจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อดักตะกอนดินที่มีความสามารถกักเก็บน้ำฝนได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และระบบวางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในการระบายน้ำ โดยโครงการต้องวางวางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพญาบริเวณด้านหน้าโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ 4. จัดทำรั้วทึบด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการ 5. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้พียงบ่อเสียหาย หรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดินได้ 6. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อเก็บกองดินส่วนต่างที่เหลือ เพื่อนำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ โดยเลือกพื้นที่ที่ไม่กีดขวางการจราจรภายใน 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p>	<p>เนื่องจากโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมีการก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อทำเป็นที่จอดรถทั้ง 2 โครงการ จึงมีดินที่เหลือจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และชั้นใต้ดิน การขนย้ายดินที่เหลือออกจากโครงการ และพื้นที่โครงการใกล้เคียงใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ใช้ระยะเวลาในการขนส่งไม่เกิน 31 วัน หรือ 1 เดือน ซึ่งในการขนย้ายดินออกจากโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium นั้น ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนส่งดินออกนอกโครงการโดยต้องมีการหาว์สคลุมปิดคลุมไว้ให้เรียบร้อย หรือรดพรมน้ำไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และเพิ่มผลกระทบจากการขนย้ายดินออกจากโครงการพร้อมกับโครงการ The Surf Condo Pataya ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ</p> <p>เส้นทางที่ใช้ในการขนดินของพื้นที่โครงการและพื้นที่โครงการใกล้เคียง ใช้เส้นทางถนนซอยสุขุมวิทพัททยา 54 ออกไปยังถนนสุขุมวิทไปยังบริเวณที่รับซื้อดิน ซึ่งอาคาร หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินเข้า-ออกจากโครงการและพื้นที่โครงการใกล้เคียงนั้น ในระดับปานกลาง</p> <p>ส่วนแนวเขตที่ดินด้านที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงนั้นมีเพียงด้านทิศตะวันตกติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ The Surf Condo</p>	<p>โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้ปฏิบัติตามกฎหมายในการขุดดิน และถมดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <p>7.1 การขุด หรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้</p> <p>7.2 การขุด หรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ในแต่ละจุด ต้องมีการเตรียมการ และขออนุญาตจากวิศวกร ผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ</p> <p>7.3 การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่างๆ ต้องให้วิศวกรผู้ควบคุมงานตรวจสอบสภาพ และคุณลักษณะของพื้นที่กองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่กองได้หรือไม่</p> <p>7.4 ในหลุมหรือบ่อขุดเพื่อตักตะกอนดินต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุม หรือบ่ออย่างเพียงพอ เพื่อไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนแปลง อันอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p>	<p>Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ ส่วนด้านทิศตะวันออก และทิศเหนือส่วนหนึ่งติดกับพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และถนนซอยสุขุมวิทพญา 54 ด้านทิศใต้ จึงไม่เกิดการเลื่อนไหล/พังทลายของดิน เนื่องจากมีระดับพื้นที่ไม่แตกต่างกันมากนัก</p> <p>นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมี Sheet pile รอบแนวโครงการ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง</p>	<p>8. กำหนดให้มีการขุดดินออกจากพื้นที่ประมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เวลาในการขุดดิน 31 วัน และขนย้ายดินออกจากโครงการให้หมดวันต่อวัน โดยไม่เก็บกองไว้ภายในพื้นที่โครงการ ยกเว้นเฉพาะดินที่เก็บไว้ถมกลับให้เก็บกองรอไว้บริเวณกลางพื้นที่โครงการที่ได้จัดเตรียมไว้</p> <p>9. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการต้องนำเงินชดเชยที่เตรียมไว้ตามที่ประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All Risk)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซม ถนน อาคาร หรือค่าเสียหายทันที</p> <p>10. จัดให้มีวิศวกรควบคุมการขุดดิน การทำฐานราก และการขนส่งดินออกจากโครงการภายในพื้นที่โครงการไม่ให้กระทบพื้นที่ก่อสร้างโครงการข้างเคียง</p> <p>11. จัดทำท่อซีเมนต์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อพักทุกระยะ 9 เมตร เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน</p> <p>12. จัดทำคันดินที่บดอัดให้แข็งแรงรอบพื้นที่โครงการก่อน เพื่อป้องกันดินที่นำมาถมพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>13. ดูแลแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการแล้วให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดทรุดตัวหรือผุพัง หากพบว่ามีกรทรุด หรือผุพังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยา</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการซักซ้อมตามแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับพื้นที่ไว้ เพื่อเป็นการป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อเจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้างในโครงการเมื่อเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดแผ่นดินไหวของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>
<p>1.4 อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p>	<p>1. ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และทำงานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้พรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบ รื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาด รวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา และก่อสร้างรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และทำงานอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การรื้อถอนอาคารห้องออกกำลังกายที่มีอยู่เดิมใช้เวลาประมาณ 1 เดือน เท่านั้น จึงคาดว่าเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>1. มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการรื้อถอน 1.1 แจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการทราบก่อนที่รื้อถอนอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 1.2 จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดฝุ่นละอองรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และเว้นการทำงานในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนหลังเวลา 17.00 น. 1.3 ก่อสร้างรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																																					
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>- ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นขณะ รื้อถอน การปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างหล่นใส่อาคารข้างเคียง ที่ติดกับโครงการ รวมถึงการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอก พื้นที่โครงการ เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน ได้แก่ ถนนสุขุมวิทพหุวิทยา 54 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นถนน คอนกรีต โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ (รถ 6 ล้อ) ขนส่งวัสดุจากการ รื้อถอน 4 เที่ยว/วัน ปริมาณการจราจรที่เกิดจากการบรรทุกวัสดุ จากการรื้อถอน ประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง ทำให้เกิดผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="483 805 1151 1390"> <thead> <tr> <th rowspan="2">สารมลพิษ</th> <th colspan="2">ค่าตรวจวัด</th> <th rowspan="2">ค่า ประเมิน</th> <th colspan="2">รวม</th> <th rowspan="2">มาตรฐาน</th> </tr> <tr> <th>โครง การ</th> <th>กรม ควบคุม มลพิษ</th> <th>โครง การ</th> <th>กรม ควบคุม มลพิษ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.072</td> <td>-</td> <td>0.00017</td> <td>0.074</td> <td>-</td> <td>0.33</td> </tr> <tr> <td>2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.069</td> <td>0.103</td> <td>0.00012</td> <td>0.0069</td> <td>0.103</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>3. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0507</td> <td>0.214</td> <td>0.0003</td> <td>0.0509</td> <td>0.214</td> <td>0.32</td> </tr> <tr> <td>4. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0156</td> <td>0.152</td> <td>0.000005</td> <td>0.0156</td> <td>0.152</td> <td>0.78</td> </tr> <tr> <td>5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.85</td> <td>4.237</td> <td>0.00012</td> <td>0.8501</td> <td>4.24</td> <td>34.20</td> </tr> <tr> <td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>1.579</td> <td>-</td> <td>0.00003</td> <td>3.040</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	สารมลพิษ	ค่าตรวจวัด		ค่า ประเมิน	รวม		มาตรฐาน	โครง การ	กรม ควบคุม มลพิษ	โครง การ	กรม ควบคุม มลพิษ	1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.072	-	0.00017	0.074	-	0.33	2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.069	0.103	0.00012	0.0069	0.103	0.12	3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0507	0.214	0.0003	0.0509	0.214	0.32	4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0156	0.152	0.000005	0.0156	0.152	0.78	5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.85	4.237	0.00012	0.8501	4.24	34.20	6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.579	-	0.00003	3.040	-	-	<p>1.4 ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกัน โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอน ตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>1.5 ฉีดพรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนและระหว่างทุบ/ รื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะทุบ/ รื้อถอน</p> <p>1.6 ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>1.7 คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และ เศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>1.8 เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการ เก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุก มารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับแบบวันต่อวัน เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด</p> <p>1.9 ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำเศษวัสดุก่อสร้างจากการ รื้อถอนทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกเขตโครงการ เพื่อเป็นการ ป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>1.10 ให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม ของโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วง รื้อถอน และจัดเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่อง</p>	
สารมลพิษ	ค่าตรวจวัด		ค่า ประเมิน	รวม		มาตรฐาน																																																		
	โครง การ	กรม ควบคุม มลพิษ		โครง การ	กรม ควบคุม มลพิษ																																																			
1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.072	-	0.00017	0.074	-	0.33																																																		
2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.069	0.103	0.00012	0.0069	0.103	0.12																																																		
3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0507	0.214	0.0003	0.0509	0.214	0.32																																																		
4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0156	0.152	0.000005	0.0156	0.152	0.78																																																		
5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.85	4.237	0.00012	0.8501	4.24	34.20																																																		
6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.579	-	0.00003	3.040	-	-																																																		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>เห็นได้ถึงความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงรื้อถอน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>จากการคำนวณ พบว่าการก่อสร้างโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11-12 ตุลาคม 2556 มีค่า 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0741 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ในขณะที่โครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่เกิดจากการ</p>	<p>ร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที</p> <p>1.11 จัดเจ้าหน้าที่/ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำโครงการ พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่า หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ.....</p> <p>1.12 ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ</p> <p>2. มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2.1 จัดทำรั้วทึบด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2.2 จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p>2.3 ใช้ผ้าใบ หรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดย ตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้าง ฐานราก โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ใน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ก่อสร้างของโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงรวมกันแล้ว เท่ากับ 0.1281 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่ให้เป็น 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3. มลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งดิน คนงาน ก่อสร้าง และวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบต่อจากการขนส่งดิน คนงานก่อสร้าง และวัสดุ ก่อสร้าง เกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิทพหุวิทยา 54 และถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนคอนกรีต ของโครงการ และพื้นที่ โครงการข้างเคียงนั้น โดยได้กำหนดเงื่อนไขในการประเมินผล</p>	<p>2.4 จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น ปิดล้อมอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่หันไปทางบ้านพักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>2.5 จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกองดินที่เก็บไว้ถมกลับที่จัดไว้บริเวณ กลางโครงการให้เรียบร้อย หรือรดพรมน้ำไม่ให้เกิดฝุ่น- ละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2.6 ให้ความร่วมมือกับโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่ง อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในการลดฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจาก การก่อสร้างอาคารโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียง ร่วมกัน</p> <p>2.7 จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดี ในช่วงการก่อสร้าง และกำแพงกันเสียงให้มีความสูงรวม อย่างน้อย 6 เมตร โดยกำแพงกันเสียงทำด้วยไฟเบอร์ ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร</p> <p>3. มาตรการด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการ ขนส่งดิน คนงานก่อสร้าง และวัสดุก่อสร้าง</p> <p>3.1 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และ รถขนส่งดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น- ละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลา เร่งด่วน (เวลา 7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.)</p>	<p>บริเวณบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และ ศูนย์ ส่ง เส ริ ม เทคโนโลยีการเกษตรด้าน อารักขาพืช จังหวัดชลบุรี</p> <p>3. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐาน- ราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดย กำหนด ตำแหน่ง จุด ตรวจวัดไว้ บริเวณพื้นที่ โครงการ</p> <p>4. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดย กำหนด ตำแหน่ง จุด ตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกาย และทรัพย์สินของ ประชาชน ทุกวัน ตลอด</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>กระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษของโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ซึ่งมีปริมาณการจราจรที่เกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการประมาณ 6 คัน/ชั่วโมง รวมกับรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการประมาณ 3 คัน/ชั่วโมง และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดบริเวณสำนักงานเทศบาลนครแหลมฉบัง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ประจำปี พ.ศ. 2555 ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า การก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดปริมาณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.85056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 4.237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 4.23756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00134 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.0507 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 	<p>3.2 ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงศ์ปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>3.3 ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3.4 จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ และชุดลอกตะกอนบริเวณลานล้างล้อเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3.5 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>3.6 ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบสามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบต่อเคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว</p> <p>3.7 กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>6. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>0.05204 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.214 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.21534 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.0156 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.015625 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.152025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 1.579 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.57914 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 0.00044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 	<p>3.8 ไม่ติดตั้งจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.06944 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และเมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานี ตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.103 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.10344 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และค่าฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้าง 0.1281 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.20074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจาก รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้างของโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงรวมกันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันภายใน โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium และรวมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานี ตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>4. ผลกระทบจากการปลิวหรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการ และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการได้ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>4. มาตรการด้านผลกระทบจากการปลิวหรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>4.1 ควบคุม และกำชับคนงานไม่ให้นำวัสดุก่อสร้างทั้งหลาย ร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>4.2 ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>4.3 ติดตามตรวจสอบผลกระทบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์..... ชื่อ.....</p> <p>4.4 ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้า</p>	<p>1. ตรวจสอบการติดตั้งแผงกันตก และความคงทนแข็งแรง ของแผงกันตกทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>5. ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5.1 ผลกระทบด้านเสียงในช่วงรื้อถอน</p> <p>ในกิจกรรมการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง เสียงที่เกิดขึ้นแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรม โดยเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการรื้อถอน ซึ่งกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการรื้อถอน โดยให้ดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ทั้งนี้ ระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ไม่กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงรบกวนผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงโดยเด็ดขาด จากการสำรวจอาคารในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารปิดที่มีกระจก และ/หรือคอนกรีตเป็นผนังกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับผู้พักอาศัย ซึ่งผนัง และรั้วเหล่านี้สามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 40 dB(A) (อ้างอิงจากหนังสือ Canter Law, Environmental Impact Assessment. McGraw Hill, Inc, 1977) ขึ้นอยู่กับความหนาของวัสดุ ประกอบกับการรื้อถอนอาคารเดิมใช้เวลาเพียง 1 เดือน และใช้แรงงานคนเป็นหลัก จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. มาตรการด้านเสียง</p> <p>5.1 มาตรการด้านเสียงในช่วงรื้อถอน</p> <p>(1) จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>(2) จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนหลังจากเวลา 17.00 น.</p> <p>(3) ก่อสร้างรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร วัสดุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความดังเสียงตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกัน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอนตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณ พื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) เท่ากับ 56.9 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 79.9 dB(A) มารวมในการผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการรื้อถอน พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง และจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่ได้รับ จากการคำนวณ พบว่า ช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมของ โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย และสำนักงานขายของโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ในระยะประชิดของพื้นที่โครงการได้ยิน ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมทั้ง 57.23-56.91 dB(A) และมีค่า ระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยิน 79.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียง ชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ โครงการ บ้านพักอาศัย Green Residence (หมู่บ้านชาวรัสเซีย) ทางด้านทิศ ตะวันตก และอยู่ช่อมรณต์/เรือ ทางด้านทิศตะวันออกได้ยิน ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมทั้งประมาณ 56.92-57.37dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 79.90 dB(A) ซึ่งไม่เกิน ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่า มาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่า ระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) 	<p>(5) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและ เครื่องยนต์ซาร์ด</p> <p>(6) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ ชั่วโมง</p> <p>(7) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนน้ำหนักรวม ไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>(8) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องรื้อถอนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องรื้อถอน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องรื้อถอนไว้บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องรื้อถอนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน ต้องจัดส่ง เจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถาม ถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำ ข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบ อย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่าง เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(9) ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>- พื้นที่กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา พิคอะบูเนอर्सเซอร์ ที่พักสายตรวจเทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และ Underwater World Pattaya ได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 56.90 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 79.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)</p> <p>5.2 ผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง</p> <p>เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11-12 ตุลาคม 2556 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.) เท่ากับ 56.9 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax.) เท่ากับ 79.9 dB(A) และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดบริเวณสำนักงานเทศบาลนครแหลมฉบัง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ประจำปี พ.ศ. 2555 ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.) เท่ากับ 61 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการขนส่งดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง พบว่าผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง และจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่ได้รับ สรุปลงได้ดังนี้</p>	<p>5.2 มาตรการด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำรั้วทึบด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) สูง 2 เมตรและติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง</p> <p>(2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยใช้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)</p> <p>(3) กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม., Lmax.) ในบริเวณพื้นที่โครงการโครงการบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม., Lmax.) ในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>- บ้านพักอาศัยจำนวน 8 หลัง และสำนักงานขาย The Sufe Condo pattaya ซึ่งอยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการได้ยิน ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 56.97-58.68 dB(A) และมีค่า ระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยิน 79.90-79.91 dB(A) และเมื่อรวมกับผล การตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมที่ 61.03-61.78 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชน ในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)</p> <p>- สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ โครงการบ้านพักอาศัย Green Residence และอู่ซ่อมรถยนต์/เรือ ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 57.02-59.28 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 79.90-79.92 dB(A) และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษได้ ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมที่ 61.05-62.08 dB(A) ซึ่ง ไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และค่า มาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่า ระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)</p> <p>- พื้นที่กลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา โรงเรียนอักษร เทพประสิทธิ์ ฟิคอบูเนออร์สเซอร์รี่ ที่พักสายตรวจเทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และUnderwater World Pattaya ได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่</p>	<p>(4) ควบคุม และกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็ม และก่อสร้าง ฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนชุมชน</p> <p>(5) จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น ปิดล้อมอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่หันไปทางบ้านพักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะ เครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน ประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้</p> <p>(7) ตรวจสอบ และดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อย สารพิษ และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตาม ตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วม ตรวจสอบได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอ ไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบ สามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่า ผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความ ปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว</p>	<p>รายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความ เสียหายทั้งร่างกาย และ ทรัพย์สินของประชาชนใน บริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้น จากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการ ตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่า โครงการมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการ ปฏิบัติ ตามมาตรการของ โครงการโดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจาก</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ประมาณ 56.9 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 79.9 dB(A) และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมที่ 61 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)</p> <p>ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อพื้นที่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ</p> <p>สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร และพื้นที่กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตรอยู่ในระดับปลอดภัย</p> <p>และเมื่อนำผลการประเมินระดับเสียงโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการทำฐานรากอาคารโครงการมากที่สุดเท่ากับ 68.92 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง และจุดอ่อนไหว (Receiver) ที่ได้รับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย ซึ่งอยู่ในระยะประชิดของพื้นที่โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 69.06-68.92 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) 	<p>(9) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) <p>(10) กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดโดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(11) ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง</p> <p>(12) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>(13) ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>(14) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>(15) กำหนดภาวะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>(16) เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ติดตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>นั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>- สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ โครงการบ้านพักอาศัย Green Residence (หมู่บ้านชาวรัสเซีย) ทางด้านทิศตะวันตก และอยู่ช่อมรถนนต์/เรือ ทางด้านทิศตะวันออกได้ยื่นระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 68.93-69.11 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A)</p> <p>- พื้นที่กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา พีคอะบูเนอส์เซอร์วิซ ที่พักสายตรวจ เทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และ Underwater World Pattaya ได้ยื่นเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 68.92 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A)</p> <p>ดังนั้น ระดับผลกระทบของระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงต่อพื้นที่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร และพื้นที่กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตรอยู่ในระดับปลอดภัย</p> <p>6. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>6.1 ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน</p> <p>ในกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมจากพื้นที่โครงการ ย่อมก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง ซึ่ง</p>	<p>(17) จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear Muffs เป็นต้น</p> <p>6. มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>6.1 มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน</p> <p>(1) เจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>หากดำเนินการอย่างไม่ระมัดระวังโครงสร้างและวัสดุประกอบอาคารของสิ่งก่อสร้างรอบโครงการอาจเกิดการแตกร้าวเสียหายได้ จึงต้องทำงานด้วยความระมัดระวัง ถึงแม้ว่าในการรื้อถอนใช้เวลาเพียง 1 เดือน ก็ตาม</p> <p>เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่ได้รับ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 1 1. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70 (ห้องแถวห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 2. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 3. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 4. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 5. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 6. บ้านพักอาศัยเลขที่ 34 หมู่ 11 ทางด้านทิศตะวันออก 7. สำนักงานชาย The Surf Condo Pattaya ทางด้านทิศตะวันตก <p>ซึ่งอยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0128-0.0385 นิ้ว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อ</p>	<p>เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(2) ตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนเริ่มรื้อถอน</p> <p>(3) ก่อสร้างรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร วัสดุลดระยะก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารในช่วงรื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. และงดโดยเด็ดขาดในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และเว้นการทำงานในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(5) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(6) วางแผนการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกโครงการในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้บผ่าน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0128-0.0385 นิว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 2 ได้แก่ บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (บ้านใหญ่) ทางด้านทิศใต้ <ul style="list-style-type: none"> ซึ่ง อยู่ใน ระยะ ประชิด พื้นที่โครงการที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนเท่ากับ 0.0084 นิว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่รับรู้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนเท่ากับ 0.0084 นิว/วินาที ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - กลุ่มที่ 3 ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ <ul style="list-style-type: none"> ซึ่ง อยู่ใน ระยะ ประชิด พื้นที่โครงการที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0029 นิว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้ได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ <p>ดังนั้น ผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารต่อพื้นที่ที่ประชิดติดโครงการ จึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p> 	<p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนการรื้อถอนที่ได้กำหนดไว้</p> <p>(8) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการความสั่นสะเทือนอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>(9) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน/เจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียน อันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันทีอย่างยุติธรรม</p> <p>(10) ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>- สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ ชูซ่อมรถยนต์/เรือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0506 นิ้ว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0506 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ส่วนโครงการบ้านพักอาศัย Green Residence ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0045 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่รับรู้ และไม่ส่งผลกระทบต่อ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0045 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ จึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- พื้นที่กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา โรงเรียนอักษรเทพ-ประสิทธิ์ พีคอะบูเนอส์เซอร์วิซ ที่พักสายตรวจเทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และ Underwater World Pattaya ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหว พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0001 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้ได้ และไม่ส่งผล</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>กระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>6.2 ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง</p> <p>เมื่อประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียง และจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่ได้รับพบว่า สามารถแยกออกเป็น 3 กลุ่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 1 1. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70 (ห้องแถวห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 2. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 3. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 4. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 5. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 6. บ้านพักอาศัยเลขที่ 34 หมู่ 11 ทางด้านทิศตะวันออก <p>ซึ่งอยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการเช่นกันที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิลึประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0246-0.0344 นิ้ว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือน</p>	<p>6.2 มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) ทำเสาเข็มพืด (Sheet Pile) หรือเข็มพืดร่วมกับแผ่นคอนกรีต (Soldier Pile) โดยรอบพื้นที่ที่อยู่ติดประชิดพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากให้ได้ส่วนหนึ่ง</p> <p>(4) ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการกว้าง 1 เมตร ลึกลงประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม พบว่า คุณดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40</p>	<p>1. ตรวจสอบวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการโครงการบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก</p> <p>2. ตรวจสอบวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้น</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>จากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิ่กประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0246-0.0344 นิ้ว/วินาที ไม่เป็น อันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 2 1. สำนักงานชาย The Surf Condo Pattaya ทางด้านทิศ ตะวันตก 2. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (บ้านใหญ่) ทางด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการที่ได้รับแรงสั่นสะเทือน จากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิ่กประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0075-0.0114 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็น ระดับที่เป็นไปได้ที่รับรู้ และไม่ส่งผลกระทบต่อ โครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อ สิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจาก เสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิ่กประมาณ 1 เมตร เพื่อ ลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0075-0.0114 นิ้ว/วินาที ไม่เป็น อันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - กลุ่มที่ 3 ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศ เหนือ <p>ซึ่งอยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการที่ได้รับแรงสั่นสะเทือน จากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิ่กประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0026 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่ สามารถรับรู้สิ่กได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>	<ul style="list-style-type: none"> (5) กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็ม เจาะเพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ ใกล้เคียง (6) จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้าง ช้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง (7) ควบคุม และกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็ม และก่อสร้าง ฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนรบกวน ชุมชน (8) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดทำรั้วเป็นคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนา อย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบ ชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ ช่วยลดผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือน (10) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยัง พื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อย ที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความ ปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความ สั่นสะเทือน และความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้บผ่าน (11) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 	<p>จากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการ ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4.ตรวจสอบการแจ้งผลการ ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ ชุม ชน ท ร า บ พ ร ือ ม ประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมี มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชน รับทราบการปฏิบัติตาม มาตรการของโครงการโดย ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำ ฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์- เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>โครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ที่ประชิดติดโครงการ จึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ อูซอม รถยนต์/เรือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0452 นิ้ว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0452 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ส่วนโครงการบ้านพักอาศัย Green Residence ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0040 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่รับรู้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0026-0.0114 นิ้ว/วินาที ไม่เป็น</p>	<p>(12) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ</p> <p>(13) ให้มีหน่วยรับเรื่องรบกวนร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องรบกวนร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องรบกวนร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องรบกวนร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(14) ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบสามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่า</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>อันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ จึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ ฟีดอะบูเนอส์เซอร์รี่ ที่พักสายตรวจเทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และ Underwater World Pattaya ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหว พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนสูงที่สุดจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) เท่ากับ 0.0001-0.0002 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึก และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้นผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ <p>เมื่อประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่โครงการ The Surf Condo Pattaya โดยวิธีการทำฐานรากอาคารด้วยวิธีเจาะเสาเข็มที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการดังกล่าวได้รับนั้นได้รับแรงสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.086-0.193 นิ้ว/วินาที หากนำแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นสูงสุดจากการทำฐานรากของโครงการดังกล่าวมาประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำฐานรากของโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium แล้วเกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง และจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่ได้รับ พบว่า</p> 	<p>ผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว</p> <p>(15) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(16) ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่ เบอร์โทรศัพท์.....ชื่อ.....</p> <p>(17) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(18) จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรูดตัว ทันที</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยในระยะประชิด จำนวน 8 แห่ง สามารถ แยกออกเป็น 2 กลุ่ม - กลุ่มที่ 1 ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70 (ห้องแถวห้องที่ 1) ทางด้าน ทิศใต้ 2. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 3. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 4. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 5. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 6. บ้านพักอาศัยเลขที่ 34 หมู่ 11 ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ในระยะประชิดของพื้นที่โครงการที่ได้รับ แรงแส้สะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิ่ก ประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงแส้สะเทือนเท่ากับ 0.0280-0.0391 นิว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงแอส้สะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้น ของความสั่นสะเทือนส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความ เสี่ยงต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงแส้สะเทือน จากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิ่กประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงแส้สะเทือนเท่ากับ 0.0280-0.0391 นิว/วินาที ไม่เป็น อันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ 	<p>เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>(19) ดำเนินการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด</p> <p>(20) มาตรการเยียวยาสำหรับผลกระทบจากการกิจกรรมที่ เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ผู้พักอาศัยภายในสิ่ง ปลูกสร้างทั้งแบบถาวรและไม่ถาวรจะต้องย้ายออกจาก ที่พักอาศัยเดิมเพื่อหาที่อยู่อาศัยใหม่กำหนดไว้ ดังนี้</p> <p>(20.1) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นโดยเฉพาะผู้พักอาศัยใน อาคารพักอาศัยที่มีลักษณะไม่ถาวร ให้เจ้าของโครงการ ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>(20.2) เร่งดำเนินการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหายทันที และ หากต้องย้ายออกในช่วงระหว่างซ่อมแซมในระยะ ประชิดดังกล่าว เจ้าของโครงการต้องจัดหาที่อยู่ใหม่ ให้กับผู้พักอาศัยที่ได้รับ ความเสียหายจากการ ดำเนินการของโครงการ</p> <p>(20.3) หากผู้พักอาศัยในที่มีลักษณะไม่ถาวรต้องการย้ายออก จากที่พักอาศัยเนื่องจากได้รับความเสียหายจากการ ก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องชดเชยค่าขน ย้ายออกจากที่พักอาศัยและจ่ายค่าเช่าที่อยู่ใหม่อย่าง น้อยเท่ากับราคาเช่าที่พักอาศัยที่พักอยู่เดิมก่อนย้าย ออกให้กับผู้พักอาศัยดังกล่าวอย่างน้อยเป็นเวลา 1</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>- กลุ่มที่ 2 ได้แก่</p> <p>1. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28(บ้านใหญ่) ทางด้านทิศใต้</p> <p>2. บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ</p> <p>ซึ่งอยู่ในระยะประชิดของพื้นที่โครงการที่ได้รับ แรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูลึก ประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0029-0.086 นิว/วินาที เป็นระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ และไม่ส่งผลกระทบต่อ/ ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้นผลกระทบต่อพื้นที่ที่ประชิดติด โครงการในกลุ่มดังกล่าว จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ อุซอชม- รถยนต์/เรือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 0.0514 นิว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้น ของความสั่นสะเทือนส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความ เสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบ ต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือน จากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0514 นิว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ส่วนโครงการบ้านพักอาศัย Green Residence จากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูลึก ประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 0.0046 นิว/วินาที เป็น</p>	<p>เดือน หากตกลงไม่ได้ให้ใช้ไตรภาคีหรือคนกลางเข้ามา ไกล่เกลี่ยหาข้อสรุปค่าชดเชยความเสียหาย</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ระดับที่ไม่สามารถรับรู้สึ่กได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ วิทยาลัย-เทคโนโลยีอักษรพทยา โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ พีคอะบู-เนอรัสเซอร์รี่ ที่พักสายตรวจเทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และ Underwater World Pattaya ซึ่งเป็นแหล่งพื้นที่อ่อนไหว พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนสูงที่สุดจากเสาเข็ม (แบบตอก) 0.0001-0.0002 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้สึ่กได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้นผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้จากการพิจารณาลักษณะสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มประชิดพื้นที่โครงการ พบว่า มีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะไม่คงทนถาวร เสี่ยงต่อการพังทลายจากการก่อสร้างโครงการ และอาจมีการโยกย้ายออกจากพื้นที่พักอาศัยเดิมจากการได้รับผลกระทบจากโครงการทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ได้แก่</p> <p>1.บ้านพักอาศัย เลขที่ 71 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ (ตัวอาคารอยู่ห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 13 เมตร)</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ลักษณะสิ่งปลูกสร้างเป็นห้องแถวแบบไม่คงทนถาวรสูง 1 ชั้น</p> <p>2.บ้านพักอาศัย เลขที่ 71 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ (ตัวอาคารอยู่ห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 13 เมตร)</p> <p>ลักษณะสิ่งปลูกสร้างเป็นห้องแถวแบบไม่คงทนถาวรสูง 1 ชั้น</p> <p>ลักษณะของสิ่งปลูกสร้างทั้ง 2 แห่ง เป็นห้องแถวแบ่งให้เช่า ตัดถนนสุขุมวิทพญา 54 ผังตรงข้ามโครงการด้านทิศใต้ซึ่งผู้พักอาศัยในห้องเช่าดังกล่าวประกอบอาชีพค้าขายพักอาศัยมา มากกว่า 3 ปีแล้ว</p> <p>3. บ้านพักอาศัย เลขที่ 34 หมู่ 11 ทางด้านทิศตะวันออก (ตัวอาคารอยู่ห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 15 เมตร)</p> <p>ลักษณะสิ่งปลูกสร้างเป็นบ้านพักอาศัยแบบอาคารไม้สูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง</p> <p>บ้านพักอาศัยดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยเดิมที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งนี้เจ้าของบ้านพักอาศัยดังกล่าวเป็นเจ้าของที่ดินเดิมของพื้นที่ก่อสร้างโครงการซึ่งได้ขายที่ดินดังกล่าวให้กับโครงการเพื่อนำมาใช้ก่อสร้างโครงการ</p> <p>บ้านพักอาศัยดังกล่าวทั้ง 3 หลังที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิบกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0293-0.0409 นิ้ว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึง ความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN</p>		

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิ๊กประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0280-0.0391 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>7. ผลกระทบด้านการระบายอากาศ</p> <p>ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงเป็นที่พักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และยังมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่โดยรอบ การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดี ในช่วงก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัย หรือทำงานในบริเวณใกล้เคียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบดังกล่าวได้ การก่อสร้างโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุด เพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>7. มาตรการด้านการระบายอากาศ</p> <p>-</p>	
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1. น้ำผิวดิน</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนโครงการ The Surf Cono Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการคาดว่าปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ</p>	<p>1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 14 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้อง ส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 14 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p>	<p>80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ) โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>1.1 น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน และกักเก็บไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง เพื่อดักตะกอนก่อนใช้การซึมลงดินบริเวณพื้นที่โครงการ หรือนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถบรรทุก เป็นต้น</p> <p>1.2 น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 200 คน ทำงานแบบไปเช้า-เย็นกลับ ทำให้เกิดน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 14 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดภายในโครงการโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (เสนอเป็นมาตรการให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92) มี</p>	<p>92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแล้วมีค่า BODออก เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ล้างล้อรถบรรทุก ส่วนที่เหลือระบายออกภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีบ่อดักตะกอน และบ่อดักมูลฝอยมีระยะเวลาตกตะกอนดินอย่างน้อย 2 ชั่วโมง จำนวน 1 บ่อ พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีระบายน้ำส่วนนี้ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง</p> <p>4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนใช้การซึมลงดินบริเวณพื้นที่โครงการ หรือนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถบรรทุก เป็นต้น</p> <p>5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา บริเวณถนนซอยสุขุมวิทพญา 54</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถบรรทุก เป็นต้น ส่วนที่เหลือ</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย (จำนวน 1 จุด) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแล้วมีค่า BOD ออกเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถบรรทุก ส่วนที่เหลือระบายลงท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>ส่วนโครงการ The Surf Cono Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีคนงานก่อสร้าง 100 คน เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสียประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการ ได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณถนนซอยสุขุมวิทพัทยา 54 ด้านหน้าโครงการเช่นเดียวกัน ทั้งนี้แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงทั้ง 2 โครงการ คือ ทะเลชายหาดจอมเทียนตั้งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 2.6 กิโลเมตร และน้ำทิ้งจากโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่ทะเลบริเวณชายหาดจอมเทียนโดยตรง ดังนั้น น้ำทิ้งที่เกิดจากโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. น้ำใต้ดิน</p> <p>เนื่องจากโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มี</p>	<p>ระบายออกภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อตกตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนกันบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนนำมาใช้ภายในพื้นที่โครงการ หรือระบายออกนอกโครงการ</p> <p>9. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการโดยมิได้ผ่านการบำบัดก่อน</p> <p>10. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรับน้ำเสียได้ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแล้วมีค่า BOD ออกเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโดยไม่ให้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>11. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	แหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมีได้มี การใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผล กระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	12. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วม สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	
2. ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	<p>1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้ง 2 โครงการอยู่ใน เขตชุมชนเมือง ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ โดย สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป สัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น นก สุนัข และแมว เป็นต้น ซึ่งสามารถพบเห็นได้ง่ายไม่ใช่ สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวน ที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สำหรับพืชพรรณที่พบเป็นพืชที่ขึ้นตามที รกร้างทั่วไป เช่น กระจิน ประดู่ และวัชพืชที่ขึ้นตามที่ว่างเช่นกัน สำหรับพืชที่พบบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นพืชที่ขึ้นตามที่ว่าง เปล่าไม่มีการใช้ประโยชน์ทั่วไป และยังไม่พบไม้ปลูกเพื่อประดับ ตกแต่งสถานที่ต่างๆ หรือบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทำให้มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ น้ำทะเล บริเวณชายหาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ และพื้นที่ โครงการข้างเคียงไปทางทิศตะวันตกประมาณ 2.6 กิโลเมตร ใช้เป็นแหล่งพักผ่อนสำหรับนักท่องเที่ยว พืชที่พบส่วนใหญ่เป็น พืชที่ขึ้นตามแนวชายหาดทั่วไป เช่น ต้นมะพร้าว ต้นहुกวาง</p>	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่าง เเคร่ง ครัด เพื่อที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ (ต่อ)</p>	<p>เป็นต้น สำหรับสภาพน้ำเหมาะสำหรับการทำกิจกรรมทางน้ำ เช่น วายน้ำ เป็นต้น จึงไม่เหมาะเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีความสำคัญและควรค่าแก่การอนุรักษ์ และในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถบรรทุก ส่วนที่เหลือระบายออกลงท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงชายหาดจอมเทียนโดยตรง ส่วนโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ใช้การบำบัดน้ำเสียด้วยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศก่อนระบายออกนอกโครงการส่งสู่อุโมงค์ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ไม่ได้ระบายน้ำลงชายหาดจอมเทียนโดยตรงเช่นเดียวกัน ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน</p>	<p>การดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 57 ตารางวา หรือ 5,828 ตารางเมตร ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ส่วนอาคารโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ประมาณ 1 ไร่ หรือ 1,600</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง ป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และฝุ่นละออง/เสียงดังในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ตารางเมตร เป็นพื้นที่ก่อสร้างเช่นเดียวกัน โดยในช่วงก่อสร้างโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการต่อไป ทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>2.1 ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ห้องส้วม 14 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) (2) ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่วงก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วันประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 จำนวน 1 ชุด (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก อย่างละจำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง (5) มีสำนักงานชั่วคราว และจุดจอดรถขนส่งและรับส่งคนงาน (6) มีรางระบายน้ำชั่วคราว ป่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ ปอดักมูลฝอย และปอดักตะกอน (7) มีพื้นที่เก็บกองดินชั่วคราว และจุดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		2.2 บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง (1) บ้านพักคนงาน (2 คน/ห้อง) จำนวน 100 ห้อง (2) มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 14 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) (3) มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง (4) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัด ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (5) มีวางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (6) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง และ มูลฝอยเปียกอย่างละ 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอย อื่นตรายจำนวน 1 ถัง (7) ถังดับเพลิงเคมีบริเวณบ้านพักคนงานทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุด ปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้างพื้นที่อย่างน้อย 7.5 x 7 เมตร หรือ เท่ากับ 52.5 ตารางเมตร (สัดส่วนรองรับ 0.25 ตารางเมตร/คน)	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 5. ให้ซึ่งแนวระยะก่อสร้างที่ ใต้ตลอดแนวก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้การก่อสร้างอาคารคลาดเคลื่อนจากแนวดังกล่าวตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 7. วางผังบริเวณบ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง	
3.2 การใช้น้ำ	โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium มีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ส่วนน้ำดื่มโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน สำหรับโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 5	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในชวงก่อสร้างให้มีปริมาณไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นในพื้นที่ก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้สำหรับอุปโภคของคนงานไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>	<p>ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร อีก 2 ถึง</p> <p>โครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา(ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 208,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (ความต้องการปริมาณน้ำ) 3,448,814 ลูกบาศก์เมตร/ปี เฉลี่ยเป็น 9,449 ลูกบาศก์เมตร/วัน เหลือน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่นได้อีก 199,351 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงทั้งหมด 47 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.02 ของปริมาณน้ำจ่ายคงเหลือ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ“ช่วยปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้” 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดรอยรั่วแตกหรือซึมต้องรีบแก้ไขทันที 4. จัดให้มีที่ล้างอุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างเพื่อให้ใช้ซ้ำได้หลายครั้ง โดยเปลี่ยนน้ำใหม่ทุกสัปดาห์ น้ำส่วนนี้ให้นำไปใช้ฉีดพรมฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดการสูญเปล่า และประหยัดน้ำใช้ 5. มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถขนน้ำของเอกชนไว้ในพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง เพื่อใช้ติดต่อรถขนน้ำเอกชนในกรณีเกิดการขาดแคลนน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับก่อสร้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 	
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น โดยแยกประเมินผลกระทบได้ ดังนี้</p> <p>โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium มีคนงานก่อสร้าง 200 คน เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์-</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 14 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนนำมาใช้ประโยชน์ภายใน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับ คนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล สำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 14 ห้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 14 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น รดพรมพื้นที่ ล้างล้อรถบรรทุก ที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณถนนซอยสุขุมวิทพทยา 54 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>ส่วนโครงการ The Surf Cono Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีคนงานก่อสร้าง 100 คน เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการเกิดน้ำเสียประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณถนนซอยสุขุมวิทพทยา 54 ด้านหน้าโครงการเช่นเดียวกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92 % และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และส่วนบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และลดค่า BODออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสูบตะกอนออกจากส่วนเกราะทุก 1 ปี/ครั้ง 4. จัดให้มีปอดักตะกอนมีระยะเวลาตกตะกอนดินอย่างน้อย 2 ชั่วโมง และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าปอดักตะกอนก่อนนำมาใช้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ 5. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้จากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง จึงระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน 7. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease,Fat - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>สำหรับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 14 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วมีค่า BOD ออก เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างโดยไม่ให้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>8. สูบของเสียออกจากห้องน้ำ และถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนหรือตอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>9. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติตามนี้</p> <p>9.1 ฝังกลบ และปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>9.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโรคราดโถส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด</p> <p>9.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p> <p>10. ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน</p>	<p>เนชั่นแนล จำกัด</p>
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการ และโครงการ The Surf Cono Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝนน้ำไหลบ่าหน้าดิน บนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบาย</p>	<p>ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนนำไปใช้ประโยชน์ ส่วนที่เหลือ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>		<p>ออกภายนอกโครงการ</p> <p>3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนนำไปใช้ประโยชน์ หรือปล่อยซึมดินหรือระบายออกภายนอกโครงการให้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน</p> <p>5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน และหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. ร่วมมือกับโครงการข้างเคียงในการดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าทั้ง 2 โครงการ ไม่มีการอุดตันของเศษดินหรือวัสดุก่อสร้างลงไปอุดตันที่ระบายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ</p> <p>8. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังที่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10. ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างทั้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและที่ระบายน้ำ</p>	<p>ปล่อยซึมดินในพื้นที่โครงการ หรือระบายออกภายนอกโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		สาธารณะ 11. จัดให้มีคั่นงานก่อสร้างหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และวัสดุขุดดินหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำมิให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำ และไม่ให้มีการขุดดินเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการรื้อถอน ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการมีสำนักงานขายชั่วคราว และอาคารพิตเนลชั่วคราวอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยยังมีได้ดำเนินการรื้อถอน ซึ่งขั้นตอนในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างได้คำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอนบางส่วนที่ยังสามารถนำมาใช้ซ้ำได้ การรื้อถอนจึงต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้วัสดุนั้นเสียหาย และนำไปขายที่ร้านรับซื้อวัสดุก่อสร้างมือสองต่อไปเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. มูลฝอยจากการรื้อถอน การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน 1.1 คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 1.2 จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 1.3 กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก ความปลอดภัยจากการรื้อถอนของเศษวัสดุที่รื้อถอน 1.4 ควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบมิให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอก	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>2. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และโครงการ The Surf Cono Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ สำหรับมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป</p>	<p>โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>1.5 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารให้ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>1.6 หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการ ให้รีบปรับปรุงแก้ไขปัญหาในแต่ละประเด็นทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหาย</p> <p>1.7 จัดให้มีเครื่องแต่งกายสำหรับคนงานรื้อถอนเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอน เช่น ถุงมือ หมวกนิรภัย และต้องมีวิศวกรหรือหัวหน้าคนงานที่มีความรู้ในการรื้อถอนควบคุมดูแลตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>2. มาตรการทั่วไปด้านการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงานงานก่อสร้าง</p> <p>2.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>2.2 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถัง</p>	<p>ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกเดือน ตลอด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>3. มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium มีมูลฝอยเกิดขึ้นจากจำนวนคณงาน 200 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน ประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งมีการดูแลให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน</p> <p>สำหรับโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากจำนวนคณงาน 100 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน ประมาณ 150 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งมีการดูแลให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน</p> <p>จากนั้นรถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยา หรือบริษัท ร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด จำกัด เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียง และนำไปกำจัด โดยเข้ามาเก็บขนทุกวัน ทำให้ไม่เกิดมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ และเกิดผลกระทบภายในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน</p>	<p>รองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>2.3 กำชับให้คณงานคัดแยกมูลฝอย และทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>2.4 ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>2.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของจากเมืองพัทยา หรือ บริษัท ร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด จำกัด เข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p> <p>2.6 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง นอกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวนอย่างน้อย 9 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p>	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ระดับต่ำ</p>	<p>2.7 จัดจุดที่ตั้งวางถังรองรับมูลฝอยของทั้ง 2 โครงการในช่วงก่อสร้างให้อยู่ใกล้เคียงกันให้มากที่สุดเพื่อให้หน่วยงานที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยใช้ระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยให้สั้นลง</p> <p>2.8 รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถบรรจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>2.9 รณรงค์ให้คนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p>	
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>1. ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <p>เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างของโครงการทั้ง 2 โครงการ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิทพทยา 54 และถนนสุขุมวิท โดยพิจารณาในวันและช่วงเวลาที่ปริมาณจราจรมากที่สุดของถนนแต่ละสายมาประเมิน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อในการขนส่งคนงานไม่เกิน 2 คัน/วัน และรถบรรทุก 10 ล้อในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และดินอย่างละไม่เกิน 6 คัน/วัน รวมเที่ยวรถการขนส่งต่อวันในช่วงก่อสร้างไม่เกิน 14 คัน/วัน ดังนั้นปริมาณการจราจรจึงเกิดเท่ากับ 9.8 PCU/ชั่วโมง (3+6.8) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง และเมื่อรวมกับปริมาณ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการ ถนนซอยสุขุมวิทพทยา 54 หน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ต้องขับรถบรรทุกดินวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนที่ออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>การจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 4.7 PCU/ชั่วโมง รวมแล้วมีปริมาณการจราจรจากโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 14.5 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรของถนนซอยสุขุมวิทพญา 54 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.397 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.405 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.02 ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยสุขุมวิทพญา 54 ในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.612 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้ขีได้รับผลกระทบจากคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลลดลง ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.614 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.33 ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสุขุมวิท 	<ol style="list-style-type: none"> 4. ชนส่งดินวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และผูกมัดให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการขนส่ง 5. ติดป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนซอยสุขุมวิทพญา 54 ด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีค่าเข้ามาคืนค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนซอยสุขุมวิทพญา 54 ด้านหน้าโครงการ 8. กำชับให้คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถเข้า 	<p>เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จึงพบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในระดับต่ำ</p> <p>2. ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง</p> <p>เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ คือ ถนนซอยสุขุมวิท พัทยา 54 และถนนสุขุมวิท เป็นถนนคอนกรีต มีความสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย) การขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนักยานพาหนะ และน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 21 ตัน ดังนั้น ถนนซอยสุขุมวิทพัทยา 54 และถนนสุขุมวิท จึงสามารถรองรับน้ำหนักของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ที่ขนส่งผ่านได้</p>	<p>และออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องรวบรวมทุกซ์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>11. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กักไว้ตามที่ทำประกัน ประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้ เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที</p> <p>12. กำหนดจุดจอดรถบรรทุก เพื่อรอการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอยู่ติดกับที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างอย่างน้อย 1 คัน โดยไม่ให้เกิดขวางทางเดินรถในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่กีดขวางถนนซอยสุขุมวิทพัทยา 54 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>13. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.)</p> <p>14. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุด หรือเสียหายจากการดำเนินโครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว</p> <p>15. กำหนดให้รถบรรทุกดินวิ่งวันละ 12 เที่ยว และวิ่งจำนวนไม่เกิน 2 เที่ยว/ชั่วโมง ขนส่งดินออกจากโครงการช่วงเวลา 10.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น (7.00-9.00 น.</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>และ 16.00-18.00 น.)</p> <p>16. เก็บกวาด ล้างทำความสะอาดถนนตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>17. ติดตั้งรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดสาธารณะด้านหน้าโครงการให้เปิดเฉพาะจุดในช่วงรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น โดยใช้รั้วผ้าใบหรือประตูเลื่อน</p> <p>18. ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการควบคุมการจราจรไม่ให้เกิดขวางทางเข้า-ออกของรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างข้างเคียงเพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด</p> <p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่เข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจสอบระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังวิ่งออกจากช่องจอดรถในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจอดรถบรรทุกที่ติดขวางช่องจราจรในถนนซอยสุขุมวิทพญา 54</p> <p>20. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณในเขตพื้นที่ชุมชน</p> <p>21. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคันดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>22. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัท และเบอร์โทรศัพท์บริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตาม</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		กฎหมายจราจร หรือข้อบรรทัดโดยประมาท และอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ	
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการ และโครงการ The Surf Cono Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยาให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่าง และวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองแบบเคลื่อนที่ไว้ภายในโครงการ เพื่อใช้สำรองไฟในกรณีเกิดเหตุขัดข้อง 	<p>ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>
3.8 การสื่อสาร	ในช่วงเริ่มก่อสร้างยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้วเสร็จ อาคารของโครงการทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium เป็นอาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงของแต่ละ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมีประมาณ 52 เมตรตามลำดับ (ระยะทาง 2 เท่าของความสูงอาคารในโครงการ) ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อนำไปตรวจสอบ และช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้ 	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การสื่อสาร (ต่อ)</p>	<p>อาคารวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร A เท่ากับ 25.25 เมตร อาคาร B เท่ากับ 25.65 เมตร และอาคาร C วัดถึงระดับสูงสุด เท่ากับ 25.95 เมตร ทำให้อาคาร A B และ C บดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 52 เมตร จากที่ตั้งอาคารของ โครงการ และอาคารของโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความสูงอาคารประมาณ 25 เมตร ทำให้อาคารของโครงการดังกล่าวบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ เป็นรัศมีประมาณ 50 เมตร จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ใน รัศมีดังกล่าวของโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงบริเวณที่มี อาคารตั้งอยู่ และคาดว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/ วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และห้องแถวที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออก และระหว่าง โครงการทั้งสองโครงการที่อาจเกิดการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ซึ่ง กันและกันเอง ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการ รับสัญญาณลดลง จึงได้จัดมาตรการต่างๆ ไว้รองรับเพื่อลด ผลกระทบดังกล่าวให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้หรือผลกระทบ เกิดขึ้นให้น้อยที่สุด</p>	<p>อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>4. แก้ไข และลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของ โครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้</p> <p>4.1 ตรวจสอบสัญญาณ และปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับ สัญญาณตามจุดต่างๆ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)		5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียน และโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 1 กลุ่มตัวอย่างในระยะประชิด : การสำรวจภาคสนามพบว่า มีบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ 9 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างเป็นหลัก ซึ่งทั้งหมดเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นหลักทั้งสิ้น - กลุ่มที่ 2 กลุ่มตัวอย่างสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร : การสำรวจภาคสนามมีสถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 แห่งจากพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง รongลงมาเป็นปัญหาการจราจรจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเรื่องฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง - กลุ่มที่ 3 กลุ่มอ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ : การสำรวจภาคสนาม พบว่า มีจำนวน 6 แห่ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับก่อสร้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 3. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเตือนก่อนหากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัท และเบอร์โทรศัพท์บริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาท และอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา ระยะห่างประมาณ 765 เมตร - โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ ระยะห่างประมาณ 885 เมตร - ฟิเคออะบูเนอร์สเซอร์ ระยะห่างประมาณ 935 เมตร - ที่พักสายตรวจ เทพประสิทธิ์ ระยะห่างประมาณ 705 เมตร - ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี ระยะห่างประมาณ 720 เมตร - Underwater World Pattaya ระยะห่างประมาณ 745 เมตร <p>จากผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรเพียงเรื่องเดียวเท่านั้นในช่วงดำเนินการก่อสร้างเนื่องมาจากการมีรถบรรทุกวิ่งไปมาเพิ่มมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 4 ในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ : การสำรวจภาคสนาม พบว่า มีจำนวน 27 หลังคาเรือนพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาการจราจร จาการบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ปัญหาฝุ่นละออง เนื่องมาจากการจราจรที่มีความหนาแน่นมากขึ้นทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการจราจรตามมา และปัญหาเสียงดังรบกวน จาการบรรทุกเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างตามลำดับ - กลุ่มที่ 5 ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร : จากกลุ่มตัวอย่างที่ 	<ul style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 6. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 7. ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดโดยตำแหน่งที่เหมาะสม ควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่ก่อสร้าง 9. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ <p>9.1 มาตรการด้านเสียง</p> <p>มาตรการด้านเสียงในช่วงรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>เป็นตัวแทนจำนวน 283 ตัวอย่าง โดยใช้การสอบถามพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลจากปัญหาที่เกิดขึ้นในปัจจุบันมาจากการจราจรบนถนนสายหลักคือถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท พัทยา 54 เป็นหลักทำให้เกิดปัญหาจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงจนถึงปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรตามมา โดยเพิ่มข้อห่วงกังวลเรื่องเสียงดังรบกวนจากเครื่องจักรและรถบรรทุกที่เพิ่มมากขึ้นที่เป็นเหตุทำให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชน</p> <p>สำหรับโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจความเห็นของกลุ่มตัวอย่างจำนวน 3 กลุ่มตัวอย่าง คือ กลุ่มที่ติดกับพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ได้รับผลกระทบโดยตรงในรัศมี 100 เมตร (ไม่รวมบ้านติดโครงการ) และกลุ่มที่ได้รับผลกระทบทางอ้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างดังกล่าวมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.โครงการทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 2.โครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3.โครงการทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง 4.โครงการทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรกเพิ่มมากขึ้น 5.โครงการทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร และเกิดการจราจรคับคั่ง ติดขัด 6.โครงการทำให้เกิดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 7.โครงการทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 8.โครงการทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน 	<ol style="list-style-type: none"> (2) จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาที่พักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) (3) ก่อสร้างรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร วัสดุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความดังเสียงตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ (4) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกัน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอนตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (5) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด (6) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (7) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>2. สังคม</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างรอบพื้นที่โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium เป็นกลุ่มต่างๆ ช่างต้น แสดงให้เห็นว่าชุมชนมีข้อห่วงกังวลที่เป็นปัญหาด้านสังคมในชุมชนในช่วงก่อสร้างในบางประเด็นที่เหมือนกับที่ชุมชนคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ เรื่องเสียงดังรบกวน ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือนต่อการดำรงชีวิต และผลกระทบต่อทรัพย์สิน เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นจำนวนมากในเมืองพัทยาที่ชุมชนโดยรอบอาจเคยได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่างๆ เหล่านั้น หรือได้รับข้อมูลข่าวสารจากสื่อต่างๆ หรือบุคคลที่รู้จักกันจึงห่วงกังวลว่าการก่อสร้างโครงการนี้อาจส่งผลกระทบต่อตนเองได้เช่นเดียวกัน นอกจากนี้แล้วยังมีปัญหาราจรที่เป็นข้อห่วงกังวลของชุมชนเนื่องจากโครงการใช้ถนนสุขุมวิทเป็นเส้นทางจราจรของรถบรรทุกที่ใช้เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีปัญหาราจรติดขัดมากขึ้นจากความเจริญของเมืองพัทยา จึงห่วงกังวลว่าการจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านปัญหาการจราจรต่อชุมชนมากยิ่งขึ้นจึงจำเป็นต้องหามาตรการต่างๆ ไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนในข้อห่วงกังวลดังกล่าวข้างต้นซึ่งเป็นประเด็นที่ได้จากการสำรวจความเห็นต่อโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่กลุ่มตัวอย่างต่างๆ มีข้อห่วงกังวลจากการดำเนินการ</p>	<p>(8) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นธรรมเนียมที่ที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(9) ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นทางการ หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p> <p>มาตรการด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำรั้วทึบด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนวนร้วที่บรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง</p> <p>(2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิด</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>ก่อสร้างโครงการดังกล่าว ทั้งเรื่องปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาจราจร ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน นอกจากนี้โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบในด้านอื่นๆ ที่ประชาชนมีข้อห่วงกังวลในด้านอื่นๆ เพิ่มเติม ได้แก่ ปัญหาไฟฟ้า ปัญหาน้ำใช้อัคคีภัย และการพังทลายของดิน</p> <p>นอกจากนี้การก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จึงย้ายออกไป นอกจากนี้การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากการที่มีคนงานแปลกหน้าผ่านเข้า-ออก โครงการ หรือไปจับจ่ายใช้สอยบริเวณเดียวกับตนเองและครอบครัว ทำให้รู้สึกว่าจะมีความปลอดภัยในการเดินทางหรือใช้ชีวิตตามปกติที่เคยมาหรือไม่ หรืออาจเกิดการลักเล็กขโมยน้อย และการจี้ปล้นชิงทรัพย์เกิดขึ้น เป็นต้น</p> <p>3. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ประกอบกับมีการยึดถือวัฒนธรรม และประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียง คาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมมากนัก</p>	<p>เสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)</p> <p>(3) กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียง และความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(4) ควบคุม และกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</p> <p>(5) จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น ปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(6) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้</p> <p>(7) ตรวจสอบ และดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>(8) กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดโดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(9) ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ส่วนถ้าหากมีการรับคนงานต่างด้าวเข้ามาทำงานต้องมีให้มีการทำความเข้าใจในวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณีของไทย และในทางกลับกัน ต้องมีการทำความเข้าใจในวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณีของคนงานต่างด้าวเหล่านั้นร่วมด้วย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>4. การศึกษา</p> <p>คนงานที่เข้ามาทำงานในโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ส่วนใหญ่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เมื่องพืทยานั้น พบว่า มีโรงเรียนหลายระดับ ทั้งสายสามัญ และสายอาชีพใกล้เคียงรองรับได้หลายแห่ง และที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีโรงเรียนด้วยกันถึง 3 แห่ง ดังนั้นผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5. เศรษฐกิจ</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงานภายในโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจาย</p>	<p>(10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>(11) ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>(12) กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>(13) กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>(14) เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ติดตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9.2 มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน</p> <p>(1) เจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(2) ตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคารรวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนเริ่มรื้อถอน</p> <p>(3) ก่อสร้างรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไร้ตลอดระยะก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดย</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>รายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ</p>	<p>ต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) จำกัดระยะเวลาจอดรถอาคารในช่วงจอดรถเวลา 08.00-17.00 น. และงดโดยเด็ดขาดในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และเว้นการทำงานในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(5) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(6) วางแผนการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกโครงการในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการจอดรถอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนการจอดรถที่ได้กำหนดไว้</p> <p>(8) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการจอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการความสั่นสะเทือนอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>(9) จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียน/เจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียน อันเกิดขึ้นจากการจอดรถอาคารเดิมไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>เปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับ ความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันทีอย่าง ยุติธรรม</p> <p>(10) ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิด ความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น</p> <p>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของต้อง จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ทันที</p> <p>(2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้าง เสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) ทำเสาเข็มพืด (Sheet Pile) หรือเข็มพืดร่วมกับแผ่น คอนกรีต (Soldier Pile) โดยรอบพื้นที่ที่อยู่ติดประชิดพื้นที่ โครงการ เพื่อลดระดับแรงสั่นสะเทือนจากการการทำ ฐานรากให้ได้ส่วนหนึ่ง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>(4) ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการกว้าง 1 เมตร ลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการเจาะเสาเข็ม พบว่า คุณดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40</p> <p>(5) กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(6) จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(7) ควบคุม และกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</p> <p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(9) จัดทำรั้วเป็นคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>(10) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>ปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความ ลื่นสะเทือน และความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้วผ่าน</p> <p>(11) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด ความลื่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(12) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และเครื่องยนต์อย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความลื่นสะเทือน ผิดปกติ</p> <p>(13) ให้มีหน่วยรับเรื่องราร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราร้องเรียนทุก วัน หากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความ เสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจาก โครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับ เรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเป็นระบบเพื่อเรียก ตรวจสอบได้</p> <p>(14) ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตาม ตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบสามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว</p> <p>(15) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(16) ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์.....ชื่อ.....</p> <p>(17) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ต้องติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>(18) จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซม อาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ผนังที่ เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>(19) ดำเนินการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด</p> <p>(20) มาตรการเยียวยาสำหรับผลกระทบจากการกิจกรรมที่ เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ผู้พักอาศัยภายในสิ่งปลูก สร้างทั้งแบบถาวรและไม่ถาวรจะต้องย้ายออกจากที่พัก อาศัยเดิมเพื่อหาที่อยู่อาศัยใหม่กำหนดไว้ ดังนี้</p> <p>(20.1) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นโดยเฉพาะผู้พักอาศัยใน อาคารพักอาศัยที่มีลักษณะไม่ถาวร ให้เจ้าของโครงการ ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>(20.2) เร่งดำเนินการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหายทันที และ หากต้องย้ายออกในช่วงระหว่างซ่อมแซมในระยะ ประชิดดังกล่าว เจ้าของโครงการต้องจัดหาที่อยู่ใหม่ ให้กับผู้พักอาศัยที่ได้รับความเสียหายจากการ ดำเนินการของโครงการ</p> <p>(20.3) หากผู้พักอาศัยในที่มีลักษณะไม่ถาวรต้องการย้ายออก จากที่พักอาศัยเนื่องจากได้รับความเสียหายจากการ ก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องชดเชย</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>ค่าขนย้ายออกจากที่พักอาศัยและจ่ายค่าเช่าที่อยู่ใหม่ อย่างน้อยเท่ากับราคาค่าเช่าที่พักอาศัยที่พักอยู่เดิม ก่อนย้ายออกให้กับผู้พักอาศัยดังกล่าวอย่างน้อย เป็นเวลา 1 เดือน หากตกลงไม่ได้ให้ใช้ไตรภาคีหรือคน กลางเข้ามาไกล่เกลี่ยหาข้อสรุปค่าชดเชยความเสียหาย</p> <p>9.3 มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษ มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการรื้อถอน</p> <p>(1) แจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการทราบก่อนที่รื้อถอนอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>(2) จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิด ฝุ่นละอองรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะ ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และเว้นการทำงาน ในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึง ช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลังเวลา 17.00 น.)</p> <p>(3) ก่อสร้างรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไร้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนา ติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอน อาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกัน โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านบนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอน ตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>(5) ฉีดพรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนและระหว่างทុบ/รื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะทុบ/รื้อถอน</p> <p>(6) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(7) คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(8) เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับแบบวันต่อวัน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด</p> <p>(9) ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกเขตโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>(10) ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน และจัดเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>(11) จัดเจ้าหน้าที่/ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำโครงการ พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่า หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ.....</p> <p>(12) ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ</p> <p>มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำรั้วที่บดด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บดรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>(2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p>(3) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>(4) จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น ปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดอาคารข้างเคียง</p> <p>(5) จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง และกำแพงกันเสียงให้มีความสูงรวมอย่างน้อย 6 เมตร โดยกำแพงกันเสียงทำด้วยไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร</p> <p>(6) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น-ละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (เวลา 7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.)</p> <p>(7) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(8) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น-ละออง</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</p> <p>(10) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>(11) ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบสามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>(12) ควบคุม และกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>(13) ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(14) ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์.....ชื่อ.....</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>(15) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9.4 มาตรการด้านจราจร</p> <p>(1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวง ต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ และบนถนนซอย สุขุมวิทพัทธยา 54 ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(3) ขับรถบรรทุกวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุม</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกัน วัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง</p> <p>(5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจร หนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-12.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา ไม่ขนส่งหลัง เวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด</p> <p>(6) กำชับให้คนขับรถบรรทุกขับด้วยความระมัดระวัง อยู่ใน สภาพที่พร้อมในการขับขี่ไม่เสพของมีนเมา หรือสารเสพติด ก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อ ช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>(7) ติดป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมี รถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุก ขนส่งบริเวณถนนซอยสุขุมวิทพญา 54 ด้านหน้าโครงการ ช่วงที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อม ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุก ต้องมีค่าเขม่าควันต่ำ ไม่เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่เข้า และออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องรวบรวมทุกซ์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(11) เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กั้นไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนน หรือค่าเสียหายทันที</p> <p>(12) กำหนดจุดจอดรถบรรทุก เพื่อรอการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอยู่ติดกับที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ไม่กีดขวางทางเดินรถในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่กีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น</p> <p>(14) หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนินโครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดั้งเดิมโดยเร็ว</p> <p>(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่เข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจสอบระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังวิ่งออกจากช่องจอดรถในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนซอยสุขุมวิทพัทยา</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>54</p> <p>(16) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณในเขตพื้นที่ชุมชน</p> <p>(17) ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคันดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัท และเบอร์โทรศัพท์บริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาท และอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ</p>	
<p>4.2 สุขภาพ</p>	<p>จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง แต่ทั้งนี้โครงการไม่ได้บังคับพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวโดยรอบโครงการแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณาณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบปิดล้อมอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดทำรั้วที่บดด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บดล้อมพื้นที่โครงการ 4. ดูแลถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอโดยจัดให้มีคณาณก่อสร้างดูแลทำความสะอาด 	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)		สะอาดทุกครั้งที่มีรถบรรทุกเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 5. ร่วมมือกับโครงการข้างเคียงในการก่อสร้างและมาตรการร่วมกันในการลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณด้านหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	1.ด้านสาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการ และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในลักษณะของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคณงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคณงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละออง และเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคตั้งแต่ปี พ.ศ.2553-2555 ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลบ้านหนองพังแค พบว่า เป็นโรคระบบหายใจมาเป็นอันดับหนึ่ง ทั้ง 3 ปี ปี พ.ศ.2554 มีจำนวนเพิ่มมากขึ้นกว่าปี พ.ศ.2553 คิดเป็นร้อยละ 120.60 แต่ในปี พ.ศ.2555 มีจำนวนลดน้อยลงจากปี พ.ศ.2554 คิดเป็นร้อยละ 16.04 ทั้งนี้โรคดังกล่าวเป็นโรค	1. มาตรการด้านสาธารณสุข 1.1 ให้เข้มงวดต่อคณงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 1.2 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 1.3 จัดหาวัสดุทางการแพทย์ด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 1.4 จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง หรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 1.5 รวบรวมมูลฝอยโดยใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูมิให้ไปคุ้ยเขี่ยในถังรองรับมูลฝอย เนื่องจากหนูได้อาหารจากมูลฝอย 1.6 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน	ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคที่ต้องรีบดำเนินการปรับปรุงทันที : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานันσταเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ที่ส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากการสะสมจากฝุ่นละอองได้จึงทำให้มีผู้ป่วยที่เป็นโรคระบบหายใจมาเป็นอันดับหนึ่ง และจากการสอบถามผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาในสถานพยาบาลต่างๆ ที่ป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับระบบหายใจนั้นสาเหตุมาจากฝุ่นละอองจากรถยนต์ที่แล่นผ่านไปมาบนถนน และสภาพอากาศเปลี่ยนแปลงทำให้เป็นโรคดังกล่าว</p> <p>หากคนงานก่อสร้างของโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียง เกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลบ้านหนองพังแค ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.67 กิโลเมตร สามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา และยังสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลพญาเมโมเรียล โรงพยาบาลบางละมุง หรือสถานพยาบาลที่เปิดให้บริการภายในเมืองพัทยาได้โดยสะดวกทำให้ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1.7 ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค</p> <p>1.8 จัดให้มีห้องส้วมจำนวน 14 ห้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.9 หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน</p> <p>1.10 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตน เพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว</p> <p>1.11 จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง จนกว่าก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>1.12 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน</p> <p>1.13.การรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ผึ่งกลบ และปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ (2) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโถส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด (3) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>		<p>นำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p> <p>1.14 กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง</p> <p>1.15 กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานไปยังหน่วยงานสาธารณสุขของเมืองพัทยาให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้</p> <p>1.16 จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะเป่าแห้งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัด หรือทำลาย</p> <p>1.17 ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายังระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของเจ้าของโครงการ”</p> <p>1.18 จัดตะแกรงเหล็กป้องกันวัสดุก่อสร้างตกลงความยาวประมาณ 3 เมตร ให้ตรงกับบริเวณตัวบ้าน 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกโดยตลอด ทั้งนี้ต้องยึดตะแกรงเหล็กให้มั่นคง และแข็งแรงและใช้ตาข่ายซึ่งปิดตะแกรงอีกชั้นเพื่อป้องกันเศษปูน ตกหล่นด้วยติดตั้งไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคารโครงการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างของโครงการ และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเกิดจากสาเหตุใหญ่ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงานและไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>นอกจากนี้โครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัย และการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป./เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลียงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>2. มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>2.1 การเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>(2) การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(3) การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2.2 จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้</p> <p>2.3 ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2.4 อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>		<p>2.5 รักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>2.6 จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>2.7 จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>2.8 ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับดำเนินการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>2.9 ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2.10 ไม่ให้มีการนำเครื่องจักรกล และเครื่องมือที่ใช้ทำงานในช่วงก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด โดยให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยสอดส่องตรวจตราอยู่ตลอดเวลาในขณะที่ทำงาน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>3. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพพิจารณาจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <ol style="list-style-type: none"> 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาด และเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาดหรือเซื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ 		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>(1) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงในช่วงรื้อถอน</p> <p>เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) เท่ากับ 56.9 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 79.9 dB(A) มารวมในการผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการรื้อถอน พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง และจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่ได้รับ จากการคำนวณ พบว่า ช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย และสำนักงานขายของโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ในระยะประชิดของพื้นที่โครงการได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 57.23-56.91 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยิน 79.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ โครงการบ้านพักอาศัย Green Residence (หมู่บ้านชาวรัสเซีย) ทางด้านทิศตะวันตก และอยู่ช่อมรถนนต์/เรือ ทางด้านทิศตะวันออกได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 56.92-57.37dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 79.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) 	<p>(1) มาตรการด้านเสียง</p> <p>มาตรการด้านเสียงในช่วงรื้อถอน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลังเวลา 17.00 น.) 3. ก่อสร้างรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไร้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความดังเสียงตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกัน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอนตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>- พื้นที่กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา พีคอะบูเนอรัสเซอร์รี่ ที่พักสายตรวจ เทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และ Underwater World Pattaya ได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 56.90 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 79.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)</p>	<p>5. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชั่วคราว</p> <p>6. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>7. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>8. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องรื้อถอนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องรื้อถอนเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องรื้อถอนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องรื้อถอนเรียนทุกวัน หากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>9. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง</p> <p>เมื่อนำผลการประเมินระดับเสียงโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการทำฐานรากอาคารโครงการมากที่สุดเท่ากับ 68.92 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่ได้รับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย ซึ่งอยู่ในระยะประชิดของพื้นที่โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 69.06-68.92 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ โครงการบ้านพักอาศัย Green Residence (หมู่บ้านชาวรัสเซีย) ทางด้านทิศตะวันตก และอยู่ช่อมรณนต/เรือ ทางด้านทิศตะวันออกได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 68.93-69.11 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) - พื้นที่กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพิทยาศาสตร์ที่พัทสายตรวจ เทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และ 	<p>มาตรการด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บดด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บดพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียง และความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. ควบคุม และกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนชุมชน 5. จัดให้มีผ้าใบอย่างน้อย 2 ชั้น ปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดพื้นที่ข้างเคียง 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม. Lmax.) ในบริเวณพื้นที่โครงการบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก 2. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม., Lmax.) ในบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>Underwater World Pattaya ได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 68.92 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A)</p> <p>ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อพื้นที่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร และพื้นที่กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตรอยู่ในระดับปลอดภัย</p>	<p>7. ตรวจสอบ และดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบสามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบต่อเคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว</p> <p>9. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 	<p>โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจวัด ทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>(2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน</p> <p>ในกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมจากพื้นที่โครงการย่อมก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง ซึ่งหากดำเนินการอย่างไม่ระมัดระวังโครงสร้างและวัสดุประกอบอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 10. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดโดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่ก่อสร้าง 11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 16. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ติดตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear Muffs เป็นต้น <p>(2) มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคาร 	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ของสิ่งก่อสร้างรอบโครงการอาจเกิดการแตกร้าวเสียหายได้ จึงต้องทำงานด้วยความระมัดระวัง ถึงแม้ว่าในการรื้อถอนใช้เวลาเพียง 1 เดือน ก็ตาม</p> <p>เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่ได้รับ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 1 1. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70 (ห้องแถวห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 2. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 3. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 4. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 5. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 6. บ้านพักอาศัยเลขที่ 34 หมู่ 11 ทางด้านทิศตะวันออก 7. สำนักงานชาย The Surf Condo Pattaya ทางด้านทิศตะวันตก <p>ซึ่ง อยู่ใน ระยะ ประชิด พื้นที่ โครงการ ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0128-0.0385 นิ้ว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจาก</p>	<p>ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนเริ่มรื้อถอน 3. ก่อสร้างรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร วัสดุลดระยะก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารในช่วงรื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. และงดโดยเด็ดขาดในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และเว้นการทำงานในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 6. วางแผนการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกโครงการในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้วผ่าน 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>จากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0128-0.0385 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 2 ได้แก่ บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (บ้านใหญ่) ทางด้านทิศใต้ <p>ซึ่ง อยู่ใน ระยะประชิด พื้นที่โครงการที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0084 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่รับรู้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0084 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 3 ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ <p>ซึ่ง อยู่ใน ระยะประชิด พื้นที่โครงการที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0029 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้ได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารต่อพื้นที่ที่ประชิดติดโครงการ จึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ คู่มอรรถยนต์/เรือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 	<ol style="list-style-type: none"> 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนการรื้อถอนที่ได้กำหนดไว้ 8. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการความสั่นสะเทือนอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด 9. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน/เจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียน อันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันทีอย่างยุติธรรม 10. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>0.0506 นิว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0506 นิว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ส่วนโครงการบ้านพักอาศัย Green Residence ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0045 นิว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่รับรู้ และไม่ส่งผลกระทบต่อ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0045 นิว/วินาที ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ จึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- พื้นที่กลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ ฟิคอะบูเนอร์สเซอร์รี่ ที่พักสายตรวจเทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และ Underwater World Pattaya ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหว พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0001 นิว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้ได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง</p> <p>เมื่อประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่โครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยวิธีการทำฐานรากอาคารด้วยวิธีเจาะเสาเข็มที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการดังกล่าวได้รับนั้นได้รับแรงสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.086-0.193 นิ้ว/วินาที หากนำแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นสูงสุดจากการทำฐานรากของโครงการดังกล่าวมาประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำฐานรากของโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium แล้วเกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง และจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่ได้รับ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยในระยะประชิด จำนวน 8 แห่ง สามารถแยกออกเป็น 2 กลุ่ม - กลุ่มที่ 1 ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70 (ห้องแถวห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 2. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 3. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 4. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 5. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 6. บ้านพักอาศัยเลขที่ 34 หมู่ 11 ทางด้านทิศตะวันออก 	<p>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารต้องกำชับให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. ทำเสาเข็มพืด (Sheet Pile) หรือเข็มพืดร่วมกับแผ่นคอนกรีต (Soldier Pile) โดยรอบพื้นที่ที่อยู่ติดประชิดพื้นที่โครงการเพื่อลดระดับแรงสั่นสะเทือนจากการการก่อสร้างให้ได้ส่วนหนึ่ง 4. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการกว้าง 1 เมตร ลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม พบว่า คุณดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 5. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการโครงการบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก 2. ตรวจสอบวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งอยู่ในระยะประชิดของพื้นที่โครงการที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิลิกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0280-0.0391 นิ้ว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนส่งผลกระทบต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิลิกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0280-0.0391 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 2 ได้แก่ 1. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28(บ้านใหญ่) ทางด้านทิศใต้ 2. บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ <p>ซึ่งอยู่ในระยะประชิดของพื้นที่โครงการที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิลิกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0029-0.086 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ และไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมถึงไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้นผลกระทบต่อพื้นที่ที่ประชิดติดโครงการในกลุ่มดังกล่าว จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ อุโมงค์-รถยนต์/เรือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) 	<ol style="list-style-type: none"> 6. จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง 7. ควบคุม และกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 8. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. เป็นคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร และติดตั้งร้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนร้วที่บรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือน 10. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้บผ่าน 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 12. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>หลังจากมีการขุดคูลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 0.0514 นิ้ว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0514 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ส่วนโครงการบ้านพักอาศัย Green Residence จากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 0.0046 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ ฟิเคอะบูเนอริสเซอร์รี่ ที่พักสายตรวจเทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และ Underwater World Pattaya ซึ่งเป็นแหล่งพื้นที่อ่อนไหว พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนสูงที่สุดจากเสาเข็ม (แบบตอก) 0.0001-0.0002 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้าง 	<p>13. ให้มีหน่วยรับเรื่องราร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>14. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่า ผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>15. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครอง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>เก่าแก่ ดังนั้นผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>อาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. ติดตามตรวจสอบผลกระทบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์..... ชื่อ.....</p> <p>17. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>18. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>19. ดำเนินการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด</p> <p>20. มาตรการเยียวยาสำหรับผลกระทบจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ผู้พักอาศัยภายในสิ่ง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>		<p>ปลูกสร้างทั้งแบบถาวรและไม่ถาวรจนต้องย้ายออกจากที่ พักอาศัยเดิมเพื่อหาที่อยู่อาศัยใหม่กำหนดไว้ ดังนี้</p> <p>(1) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นโดยเฉพาะผู้พักอาศัยใน อาคารพักอาศัยที่มีลักษณะไม่ถาวร ให้เจ้าของ โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>(2) เร่งดำเนินการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหายทันที และหากต้องย้ายออกในช่วงระหว่างซ่อมแซมในระยะ ประชิดดังกล่าว เจ้าของโครงการต้องจัดหาที่อยู่ใหม่ ให้กับผู้พักอาศัยที่ได้รับความเสียหายจากการ ดำเนินการของโครงการ</p> <p>(3) หากผู้พักอาศัยในที่มีลักษณะไม่ถาวรต้องการย้ายออก จากที่พักอาศัยเนื่องจากได้รับความเสียหายจากการ ก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องชดเชยค่าขน ย้ายออกจากที่พักอาศัยและจ่ายค่าเช่าที่อยู่ใหม่อย่าง น้อยเท่ากับราคาค่าเช่าที่ที่พักอาศัยที่พักอยู่เดิมก่อน ย้ายออกให้กับผู้พักอาศัยดังกล่าวอย่างน้อยเป็นเวลา 1 เดือน หากตกลงไม่ได้ให้ใช้ไตรภาคีหรือคนกลางเข้ามา ไกล่เกลี่ยหาข้อสรุปค่าชดเชยความเสียหาย</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>(ต่อ)</p>	<p>2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง และการปลิวของเศษวัสดุ</p> <p>ช่วงก่อสร้างฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2555 พบว่า เป็นโรกระบบหายใจมาเป็นอันดับหนึ่ง ทั้ง 3 ปี ปี พ.ศ.2554 มีจำนวนเพิ่มมากขึ้นกว่าปี พ.ศ.2553 คิดเป็นร้อยละ 6.30 แต่ในปี พ.ศ.2555 มีจำนวนลดน้อยลงกว่า ทั้ง 2 ปี ลดลงจากปี พ.ศ.2554 คิดเป็นร้อยละ 17.80 โรคดังกล่าวเป็นโรคที่ส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากการสะสมจากฝุ่นละอองได้จึงทำให้มีผู้ป่วยที่เป็นโรกระบบหายใจมาเป็นอันดับหนึ่ง และจากการสอบถามผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาในสถานพยาบาลต่างๆ ที่ป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับระบบหายใจนั้น สาเหตุมาจากฝุ่นละอองจากรถยนต์ที่แล่นผ่านไปมาบนถนน และสภาพอากาศเปลี่ยนแปลงจึงทำให้เป็นโรสดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ในช่วงก่อสร้างมีการปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น คาร์บอน และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ 		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโอโซนที่ปอดเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกัน โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มาที่กับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>ในช่วงก่อสร้างมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้ามาในพื้นที่โครงการทำให้เกิดฝุ่นควัน และ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ปวดศีรษะมีนงงจากไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพา เข้าสู่อาคารเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นบ่อยขึ้น</p> <p>(1) ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และทำงานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้พรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาดรวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา และก่อสร้างรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไร้ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การรื้อถอนอาคารห้องออกกำลังกายที่มีอยู่เดิมใช้เวลาประมาณ 1 เดือน เท่านั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบในระดับต่ำ - ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นขณะรื้อถอน การปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างหล่นใส่อาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ รวมถึงการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการ เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน ได้แก่ ถนนสุขุมวิทพัทธา 54 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นถนน 	<p>(1) มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการรื้อถอน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. แจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการทราบก่อนที่รื้อถอนอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 2. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดฝุ่นละอองรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และเว้นการทำงานในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลังเวลา 17.00 น.) 3. ก่อสร้างรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไร้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกัน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอนตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 5. ฉีดพรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนและระหว่างทุบ/รื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะทุบ/รื้อถอน 	<p style="text-align: center;">-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																																					
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>คอนกรีต โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ (รถ 6 ล้อ) ขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน 4 เทียบ/วัน ปริมาณการจราจรที่เกิดจากการบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอน ประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="483 555 1151 1139"> <thead> <tr> <th rowspan="2">สารมลพิษ</th> <th colspan="2">ค่าตรวจวัด</th> <th rowspan="2">ค่าประเมิน</th> <th colspan="2">รวม</th> <th rowspan="2">มาตรฐาน</th> </tr> <tr> <th>โครงการ</th> <th>กรมควบคุมมลพิษ</th> <th>โครงการ</th> <th>กรมควบคุมมลพิษ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.072</td> <td>-</td> <td>0.00017</td> <td>0.074</td> <td>-</td> <td>0.33</td> </tr> <tr> <td>2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.069</td> <td>0.103</td> <td>0.00012</td> <td>0.0069</td> <td>0.103</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>3. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0507</td> <td>0.214</td> <td>0.0003</td> <td>0.0509</td> <td>0.214</td> <td>0.32</td> </tr> <tr> <td>4. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0156</td> <td>0.152</td> <td>0.000005</td> <td>0.0156</td> <td>0.152</td> <td>0.78</td> </tr> <tr> <td>5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.85</td> <td>4.237</td> <td>0.00012</td> <td>0.8501</td> <td>4.24</td> <td>34.20</td> </tr> <tr> <td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>1.579</td> <td>-</td> <td>0.00003</td> <td>3.040</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>เห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงรื้อถอน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	สารมลพิษ	ค่าตรวจวัด		ค่าประเมิน	รวม		มาตรฐาน	โครงการ	กรมควบคุมมลพิษ	โครงการ	กรมควบคุมมลพิษ	1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.072	-	0.00017	0.074	-	0.33	2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.069	0.103	0.00012	0.0069	0.103	0.12	3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0507	0.214	0.0003	0.0509	0.214	0.32	4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0156	0.152	0.000005	0.0156	0.152	0.78	5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.85	4.237	0.00012	0.8501	4.24	34.20	6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.579	-	0.00003	3.040	-	-	<p>6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>8. เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับแบบวันต่อวัน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด</p> <p>9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกเขตโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>10. ให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน และจัดเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดเชยค่าเสียหายให้ทันที</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่/ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำโครงการ พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....</p>	
สารมลพิษ	ค่าตรวจวัด		ค่าประเมิน	รวม		มาตรฐาน																																																		
	โครงการ	กรมควบคุมมลพิษ		โครงการ	กรมควบคุมมลพิษ																																																			
1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.072	-	0.00017	0.074	-	0.33																																																		
2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.069	0.103	0.00012	0.0069	0.103	0.12																																																		
3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0507	0.214	0.0003	0.0509	0.214	0.32																																																		
4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0156	0.152	0.000005	0.0156	0.152	0.78																																																		
5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.85	4.237	0.00012	0.8501	4.24	34.20																																																		
6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.579	-	0.00003	3.040	-	-																																																		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>(2) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>จากผลการศึกษา พบว่าการก่อสร้างโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองมีค่าเท่ากับ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.0741 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ในขณะที่โครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดฝุ่นละออง 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงรวมกันแล้วเท่ากับ 0.1281 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการต่อพื้นที่</p>	<p>ชื่อ.....</p> <p>12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ</p> <p>(2) มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 2. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 3. ใช้ผ้าใบ หรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 4. จัดให้มีผ้าใบอย่างน้อย 2 ชั้น ปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดอาคารข้างเคียง 5. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกองดินที่เก็บไว้ถมกลับที่จัดไว้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการให้เรียบร้อย หรือรดพรมน้ำไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี 3. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(3) มลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ได้แก่ ถนนซอย สุขุมวิทพัททยา 54 และถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนคอนกรีต ของทั้ง 2 โครงการนั้น โดยโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ซึ่งมีปริมาณการจราจรที่เกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการประมาณ 6 คัน/ชั่วโมง รวมกับรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ประมาณ 3 คัน/ชั่วโมง จากการคำนวณ พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณ</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น</p>	<p>6. จัดหามาตรการลดฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารทั้ง 2 โครงการร่วมกัน</p> <p>7. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง และกำบังกันเสียงให้มีความสูงรวมอย่างน้อย 6 เมตร ทั้ง 3 ด้าน คือ ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยกำบังกันเสียงทำด้วยไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร</p> <p>(3) มาตรการด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p>	<p>ราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>6. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>0.85056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 4.237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 4.23756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00134 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.0507 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.05204 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.214 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.21534 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.0156 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.015625 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.152025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/</p>	<p>6. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>7. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน</p>	<p>ประชาสัมพันธ์ว่า โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานันσταเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ซั้วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ซั้วโมง</p> <p>- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/ซั้วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่ โครงการ มีค่า 1.579 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ซั้วโมง เป็น 1.57914 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ซั้วโมง ในที่นี้ค่า HC ไม่มีค่า มาตรฐานกำหนดไว้</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 0.00044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.06944 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และเมื่อรวมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานี ตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.103 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ซั้วโมง เป็น 0.10344 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ ซั้วโมง ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และค่าฝุ่นละอองจาก การก่อสร้าง 0.1281 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.20074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ของโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงรวมกันแล้วไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันภายในโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium และรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(4) ผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการได้ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(4) มาตรการด้านจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุม และกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการติดตั้งแผงกันตก และความคงทนแข็งแรงของแผงกันตกทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>		<p>อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์.....ชื่อ.....</p> <p>4. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>
	<p>3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <ol style="list-style-type: none"> ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหาร และน้ำดื่มจากพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 14 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และส่วนบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับ คนงาน ที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล สำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 14 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>(1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และ พยาธิปากขอ เป็นต้น</p> <p>(2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบบี A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</p> <p>(3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น</p> <p>(4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูมาคน เช่น ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p> <p>2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความรังเกียจเกรงว่าอาจเกิดโรคนำพามาสู่ตนเอง และครอบครัวได้</p> <p>โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium มีคนงานก่อสร้าง 200 คน มีเกิดน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ</p>	<p>น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BODออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสูบตะกอนออกจากส่วนเกราะทุก 1 ปี/ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนมีระยะเวลาตกตะกอนดินอย่างน้อย 2 ชั่วโมง และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนนำมาใช้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ</p> <p>5. ทำบ่อดักน้ำที่ผ่านการใช้จากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในกรณีระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง จึงระบายออกนอกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน</p> <p>7. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. สูบของเสียออกจากห้องน้ำ และถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>9. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติตามดังนี้</p> <p>9.1 ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease,Fat - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น รดพรมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก ที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณถนนซอยสุขุมวิทพทยา 54 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>ส่วนโครงการ The Surf Cono Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีคนงานก่อสร้าง 100 คน เกิดน้ำเสียประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณถนนซอยสุขุมวิทพทยา 54 ด้านหน้าโครงการเช่นเดียวกัน</p>	<p>9.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราตโถ้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด</p> <p>9.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วมและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p> <p>10. ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน</p>	
	<p>4. มูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้</p> <p>1) เกิดมูลฝอยตกค้าง เกิดแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมานุษย์คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</p> <p>4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้</p> <p>(1) มูลฝอยจากการรื้อถอน</p> <p>ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการมีสำนักงานขายชั่วคราว และอาคารพิตเนสชั่วคราวอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยยังมีได้ดำเนินการรื้อถอน ซึ่งขั้นตอนในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างได้คำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอนบางส่วนที่ยังสามารถนำมาใช้ซ้ำได้ การรื้อถอนจึงต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้วัสดุนั้นเสียหาย และนำไปขายที่ร้านรับซื้อวัสดุก่อสร้างมือสองต่อไปเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) มูลฝอยจากการรื้อถอน</p> <p>การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 2. จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 3. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน (เวลา 7.00-9.00 น. และ 	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>(2) มูลฝอยจากการก่อสร้าง และคณงานงานก่อสร้าง โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium มีมูลฝอย เกิดขึ้นจากจำนวนคณงาน 200 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน ประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถัง</p>	<p>เวลา 16.00-18.00 น.) เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้าย ต่อการจราจรภายนอก</p> <p>ความปลอดภัยจากการร่ว่งหล่นของเศษวัสดุที่รื้อถอน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมและกำชับคณงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มี ความรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่ว่งหล่นออกนอก โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่ โดยรอบ 2. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 3. หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการ ให้รีบ ปรับปรุงแก้ไขปัญหาในแต่ละประเด็นทันที เพื่อไม่ให้เกิด ความเสียหาย 4. จัดให้มีเครื่องแต่งกายสำหรับคณงานรื้อถอนเพื่อป้องกัน อันตรายจากการรื้อถอน เช่น ถุงมือ หมวกนิรภัย และต้องมี วิศวกรหรือหัวหน้าคณงานที่มีความรู้ในการรื้อถอน ควบคุมดูแลตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <p>(2) มาตรการทั่วไปด้านการจัดการมูลฝอยจากการ ก่อสร้าง และคณงานงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรง ทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกัน 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งมีการดูแลให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน</p> <p>สำหรับโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากจำนวนคนงาน 100 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน ประมาณ 150 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งมีการดูแลให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน</p> <p>จากนั้นรถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยา หรือบริษัท ร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด จำกัด เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากทั้ง 2 โครงการ และนำไปกำจัด โดยเข้ามาเก็บขนทุกวัน ทำให้ไม่เกิดมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ และเกิดผลกระทบต่อภายในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>แมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้งอย่างละ 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอย และทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และปิดฝาให้สนิทหลังทิ้งทุกครั้ง โดยคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษกระดาษ เศษแก้ว กระจกพลาสติกออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวนอย่างน้อย 9 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p>	<p>ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>5. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium มีคนงานก่อสร้าง 200 คน เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการและโครงการ The Surf Cono Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีคนงานก่อสร้าง 100 คน เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะ และทำร้ายร่างกายกันได้ อาจเกิดโรคติดต่อที่มมาจากแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร ที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรค อูจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และ วัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนได้เรียกตรวจสอบได้ ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ทะเลาะวิวาท/เมาสุรา หรือก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีหัวหน้าคนงานกำกับดูแล และมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตาม 	<p>ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง รวมถึงเรื่องร้องเรียนต่างๆอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซีซิงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้เจ้าของโครงการดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอก หรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <ol style="list-style-type: none"> 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด 	<p>ได้ง่าย และรวดเร็ว</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหา และแพ้ระวังโรคติดต่อ 11. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง จนกว่าก่อสร้างแล้วเสร็จ 12. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการติดตาม 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>		<p>ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีผู้ดูแลความเป็นอยู่ และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>14. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>15. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>16. ให้มีการรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ ลง</p> <p>17. ติดตามตรวจสอบผลกระทบ และดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรมชาติ หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>		<p>ก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่า หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงแจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....</p>	
	<p>6. อุบัติเหตุ</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งดิน คนงานก่อสร้าง วัสดุ และอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมา กับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้อาจไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย <p>1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</p> <p>2) การก่อสร้างโครงการมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 12 คัน/วัน หากพนักงานขับรถจราจรเกิดหวาดเสียวเส้นทางจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนดขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้</p>	<p>(1) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสุขุมวิท พัทยา 54 ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. กำชับคนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 	<p>ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนที่ออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต <ol style="list-style-type: none"> 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน (2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างของโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งขรุขระหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทช์หรือตัดเข้าที่ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วย</p> 	<ol style="list-style-type: none"> 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนซอยสุขุมวิท พัทยา 54 ที่เข้า-ออกโครงการ 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-12.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา ไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด <p>(2) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบ และสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสาย หรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตก หรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบน หรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการติดตั้งนั่งร้าน ต้องมีความคงทนแข็งแรง และเหมาะสม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. การจัดเตรียมอุปกรณ์ด้านความปลอดภัย เช่น เข็มขัดนิรภัย เชือกช่วยชีวิต รั้ว หรือแผงกันตก รวมถึงการสวมใส่ของคนงานก่อสร้าง ขณะปฏิบัติงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>กันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังเป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหัก ทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกเพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>ต้องจัดทำราวกัน หรือรั้วกันตก ตาข่าย ลึงปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>4. งานก่อสร้างที่มีปล่อง หรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย</p> <p>5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่ง และอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง</p> <p>7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กฎหมายกำหนด</p> <p>8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่ง หรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่ง หรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรง ปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ</p> <p>9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย ทำงานบนนั่งร้านแหวนหรือ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันได</p>	<p>นั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตก หรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน</p> <p>10. ในกรณีทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็น หรือตกหล่นของหิน ดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน ทราย หรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุม หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย</p> <p>11. ในกรณีทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้</p> <p>12. ให้ป้องกันการกระเด็น หรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบตาข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ</p> <p>13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้น หรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราว ปล่อง หรือใช้เครื่องมือ และวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย</p> <p>(3) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือ</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดเก็บวัสดุไวไฟ การติดป้ายเตือนเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และระบบป้องกันไฟฟ้าวทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>หมื่นไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่ใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแล และบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอุบัติเหตุที่มีผลต่อทรัพย์สินอาคาร และชีวิต เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้า และการป้องกันอุบัติเหตุตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้ง และการใช้ไฟฟ้า สวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินป้องกันการเกิดไฟฟาลัดวงจรที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ และการป้องกันอุบัติเหตุโดยการจัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุตุงกล่าว การจัดทำมีระบบดับเพลิง เพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้น</p>	<p>ติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟ หรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ</p> <p>4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็น และใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดินการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการลัดสวิตซ์เชื่อมต่อดวงจร หรือจัดทำมีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดลัดสวิตซ์เชื่อมต่อ</p>	<p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีถึงดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ในระดับต่ำ</p>	<p>วงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย</p> <p>8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้ เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า</p>	
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย</p>	<p>1.การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้</p> <p>1) การขีดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ ติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขีดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย</p> <p>2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด</p> <p>3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่าง ไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน</p> <p>4) การเก็บวัสดุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง</p> <p>5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจาก การขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผลอเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตา</p>	<p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน</p> <p>3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าเป็เชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงาน และอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>5. ติดเบอร์โทรหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยไว้ในจุดที่สามารถมองเห็น และติดต่อได้ทันทีทั้งที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>6. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงานทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยาม คอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดย มี ดัชนี</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>แก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมีรอยร้าว เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2. ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium จำนวน 200 คน และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจำนวน 100 คน มีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันเวลาที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ก่อสร้างพื้นที่อย่างน้อย 7 x 7.5 เมตร หรือเท่ากับ 52.5 ตารางเมตร (สัดส่วนรองรับ 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <p>7.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>9. จัดให้มีการทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนต้องเรียกตรวจสอบได้</p> <p>10. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็น การรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>11. จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>13. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจาก</p>	<p>ตรวจสอบคือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>ผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>14.จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>15.จัดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น</p> <p>16.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐาน ในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>17.จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>18.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดทำคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>19.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>20.จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>21.ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>22.กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครนบูมกระดก และจำกัดรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนไม่ให้ยื่นเกินแนวเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>23.ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ รวมถึงทาวเวอร์เครนให้อยู่ในสภาพที่ดีทุกวัน</p> <p>24.กำหนดให้มีวิศวกรทำหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>25.จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้</p> <p>26.จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด