

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การดำเนินโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ของบริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพัททยา 54 เมืองพัททยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการบนพื้นที่ 3-2-57 ไร่ (5,828 ตารางเมตร) ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร จำนวนรวม 423 ห้อง ความสูงแต่ละอาคาร อาคาร A เท่ากับ 22.15 เมตร (วัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) อาคาร B เท่ากับ 22.95 เมตร (วัดถึงระดับระเบียงสวมน้ำชั้นดาดฟ้า) และอาคาร C เท่ากับ 22.90 เมตร (วัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร A เท่ากับ 25.25 เมตร อาคาร B เท่ากับ 25.65 เมตร และอาคาร C เท่ากับ 25.95 เมตร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การจราจร คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการต้องเฝ้าระวังคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ มูลฝอย การคมนาคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบ่งเป็น 2 ช่วง คือ

(1) ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(2) ช่วงเปิดดำเนินการ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลตลอดอายุโครงการ

2. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว ได้แก่

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- จังหวัดชลบุรี

- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- เมืองพัทยา

3. ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ตารางที่ 5-1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ของบริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิทพทยา 54 เมืองพทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยสลับกับที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โครงการใกล้เคียงเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยรอบมีสภาพเป็นพื้นที่ราบมีความสูงของพื้นที่แตกต่างกันไม่มากนัก มีทิศทางความลาดเอียงของพื้นที่รวมถึงทิศทางการระบายน้ำตามธรรมชาติไปทางทิศตะวันตกที่เป็นชายหาด และทะเลเช่นเดียวกัน สภาพการใช้พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านเรือนที่พักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สลับกับที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การระบายน้ำของชุมชนโดยรอบใช้ท่อระบายน้ำของเมืองพทยาเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพทยาซอยวัดบุญจักษ์กาญจนาราม หรือระบายลงสู่คลองระบายน้ำธรรมชาติออกสู่ทะเลด้านทิศตะวันตกบริเวณหาด</p>	<ol style="list-style-type: none"> เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้ หรือชิดอาคาร ถนน หรือ กำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืด และฐานรากให้มีสภาพมั่นคง และปลอดภัยอยู่เสมอ ทำเสาเข็มพืด (Sheet Pile) หรือเข็มพืดร่วมกับแผ่นคอนกรีต (Soldier Pile) โดยรอบพื้นที่ที่อยู่ติดประชิดพื้นที่โครงการ จัดทำรั้วที่บดด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บดพื้นที่โครงการ ก่อสร้างบ่อสูบน้ำฝนจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อดักตะกอนดินที่มีความสามารถกักเก็บน้ำฝนได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และระบบวางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในการระบายน้ำ โดยโครงการต้องวางวางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำ 	<p>-</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ภูมิประเทศ (ต่อ)</p>	<p>จอมเทียน</p> <p>นอกจากนี้พื้นที่โครงการและพื้นที่โครงการใกล้เคียงยังมีการก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน และระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อใช้ในการระบายน้ำ และดักตะกอนดินก่อนออกจากโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาด้านหน้าโครงการ เช่นเดียวกับชุมชนโดยรอบก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการทั้ง 2 โครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>สาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณด้านหน้าโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ และเป็นระเบียบ</p> <p>6. ควบคุมการก่อสร้างภายในโครงการตามที่ได้กำหนดไว้ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโครงการข้างเคียง และประสานความร่วมมือในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>7. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่ติดต่อได้</p> <p>8. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะ และที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต</p>	
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคมีการขุดดินที่มีระดับความลึกมากที่สุดประมาณ 6.3 เมตร ดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การทำฐานรากอาคาร การก่อสร้างชั้นใต้ดิน สระว่ายน้ำการขุดถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 บ่อ บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ และบ่อดักมูลฝอย จำนวน 2 บ่อ คิดเป็นปริมาณดินทั้งหมด 21,329 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่ขุดออกมานำมาถมกลับเข้าไปในงานฐานรากประมาณ 16,970 ลูกบาศก์เมตร ดินที่</p>	<p>1. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้ชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p>	<p>เหลือจากการปรับถมประมาณ 4,359 ลูกบาศก์เมตร ติดต่อกับบริษัทที่รับซื้อเพื่อนำไปใช้ในการปรับถมที่อื่นต่อไป ทั้งนี้ ในการขุดดินของโครงการเพื่อก่อสร้าง และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้ดิน ได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดิน ที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด จึงสามารถลดผลกระทบต่อการพังทลายของดิน บริเวณพื้นที่โครงการได้</p> <p>การขนย้ายดินที่เหลือออกจากโครงการใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวนไม่เกิน 6 คัน/วัน มีความจุในการบรรทุกดินได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/เที่ยว วิ่งวันละ 2 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระยะเวลาในการขนส่งดินประมาณ 31 วัน หรือ 1 เดือน ซึ่งส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ และผู้พักอาศัย ที่อยู่ริมถนนซอยสุขุมวิทพญา 54 และถนนสุขุมวิทที่รถบรรทุกแล่นผ่านในระดับปานกลาง ทั้งในเรื่องการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การตกหล่นของดิน อุบัติเหตุ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จึงจำเป็นต้องกำหนดมาตรการต่างๆ ในการควบคุมดูแลการดำเนินการ เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นน้อยที่สุดจากการขนย้ายดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างงานฐานรากประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมีเสาเข็มพืด (Sheet Pile) หรือเข็มพืดร่วมกับแผ่นคอนกรีต (Soldier Pile) โดยรอบพื้นที่ที่อยู่ติดประชิดพื้นที่โครงการโดยเฉพาะด้านทิศตะวันตก รอบแนวการก่อสร้าง และวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน 3. ก่อสร้างบ่อสูบน้ำฝนจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อดักตะกอนดินที่มีความสามารถกักเก็บน้ำฝนได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และระบบวางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในการระบายน้ำ โดยโครงการต้องวางวางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพญาบริเวณด้านหน้าโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ 4. จัดทำรั้วทึบด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการ 5. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้พียงบ่อเสียหาย หรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดินได้ 6. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อเก็บกองดินส่วนต่างที่เหลือ เพื่อนำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ โดยเลือกพื้นที่ที่ไม่กีดขวางการจราจรภายใน 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p>	<p>เนื่องจากโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมีการก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อทำเป็นที่จอดรถทั้ง 2 โครงการ จึงมีดินที่เหลือจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และชั้นใต้ดิน การขนย้ายดินที่เหลือออกจากโครงการ และพื้นที่โครงการใกล้เคียงใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ใช้ระยะเวลาในการขนส่งไม่เกิน 31 วัน หรือ 1 เดือน ซึ่งในการขนย้ายดินออกจากโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium นั้น ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนส่งดินออกนอกโครงการโดยต้องมีการหาว์สคลุมปิดคลุมไว้ให้เรียบร้อย หรือรดพรมน้ำไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และเพิ่มผลกระทบจากการขนย้ายดินออกจากโครงการพร้อมกับโครงการ The Surf Condo Pataya ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ</p> <p>เส้นทางที่ใช้ในการขนดินของพื้นที่โครงการและพื้นที่โครงการใกล้เคียง ใช้เส้นทางถนนซอยสุขุมวิทพัททยา 54 ออกไปยังถนนสุขุมวิทไปยังบริเวณที่รับซื้อดิน ซึ่งอาคาร หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินเข้า-ออกจากโครงการและพื้นที่โครงการใกล้เคียงนั้น ในระดับปานกลาง</p> <p>ส่วนแนวเขตที่ดินด้านที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงนั้นมีเพียงด้านทิศตะวันตกติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ The Surf Condo</p>	<p>โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้ปฏิบัติตามกฎหมายในการขุดดิน และถมดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <p>7.1 การขุด หรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้</p> <p>7.2 การขุด หรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ในแต่ละจุด ต้องมีการเตรียมการ และขออนุญาตจากวิศวกร ผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ</p> <p>7.3 การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่างๆ ต้องให้วิศวกรผู้ควบคุมงานตรวจสอบสภาพ และคุณลักษณะของพื้นที่กองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่กองได้หรือไม่</p> <p>7.4 ในหลุมหรือบ่อขุดเพื่อตักตะกอนดินต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุม หรือบ่ออย่างเพียงพอ เพื่อไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนแปลงไป อันอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p>	<p>Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ ส่วนด้านทิศตะวันออก และทิศเหนือส่วนหนึ่งติดกับพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และถนนซอยสุขุมวิทพญา 54 ด้านทิศใต้ จึงไม่เกิดการเลื่อนไหล/พังทลายของดิน เนื่องจากมีระดับพื้นที่ไม่แตกต่างกันมากนัก</p> <p>นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมี Sheet pile รอบแนวโครงการ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง</p>	<p>8. กำหนดให้มีการขุดดินออกจากพื้นที่ประมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เวลาในการขุดดิน 31 วัน และขนย้ายดินออกจากโครงการให้หมดวันต่อวัน โดยไม่เก็บกองไว้ภายในพื้นที่โครงการ ยกเว้นเฉพาะดินที่เก็บไว้ถมกลับให้เก็บกองรอไว้บริเวณกลางพื้นที่โครงการที่ได้จัดเตรียมไว้</p> <p>9. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการต้องนำเงินชดเชยที่เตรียมไว้ตามที่ประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All Risk)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซม ถนน อาคาร หรือค่าเสียหายทันที</p> <p>10. จัดให้มีวิศวกรควบคุมการขุดดิน การทำฐานราก และการขนส่งดินออกจากโครงการภายในพื้นที่โครงการไม่ให้กระทบพื้นที่ก่อสร้างโครงการข้างเคียง</p> <p>11. จัดทำท่อซีเมนต์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อพักทุกระยะ 9 เมตร เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน</p> <p>12. จัดทำคันดินที่บดอัดให้แข็งแรงรอบพื้นที่โครงการก่อน เพื่อป้องกันดินที่นำมาถมพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>13. ดูแลแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการแล้วให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดทรุดตัวหรือผุพัง หากพบว่ามีกรทรุด หรือผุพังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยา</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการซักซ้อมตามแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับพื้นที่ไว้ เพื่อเป็นการป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อเจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้างในโครงการเมื่อเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดแผ่นดินไหวของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน</p>	<p>1. ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และทำงานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้พรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบ รื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาด รวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา และก่อสร้างรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และทำงานอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การรื้อถอนอาคารห้องออกกำลังกายที่มีอยู่เดิมใช้เวลาประมาณ 1 เดือน เท่านั้น จึงคาดว่าเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>1. มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการรื้อถอน 1.1 แจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการทราบก่อนที่รื้อถอนอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 1.2 จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดฝุ่นละอองรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และเว้นการทำงานในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนหลังเวลา 17.00 น. 1.3 ก่อสร้างรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																																					
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>- ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นขณะ รื้อถอน การปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างหล่นใส่อาคารข้างเคียง ที่ติดกับโครงการ รวมถึงการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอก พื้นที่โครงการ เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน ได้แก่ ถนนสุขุมวิทพหุวิทยา 54 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นถนน คอนกรีต โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ (รถ 6 ล้อ) ขนส่งวัสดุจากการ รื้อถอน 4 เที่ยว/วัน ปริมาณการจราจรที่เกิดจากการบรรทุกวัสดุ จากการรื้อถอน ประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง ทำให้เกิดผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="483 805 1151 1390"> <thead> <tr> <th rowspan="2">สารมลพิษ</th> <th colspan="2">ค่าตรวจวัด</th> <th rowspan="2">ค่า ประเมิน</th> <th colspan="2">รวม</th> <th rowspan="2">มาตรฐาน</th> </tr> <tr> <th>โครง การ</th> <th>กรม ควบคุม มลพิษ</th> <th>โครง การ</th> <th>กรม ควบคุม มลพิษ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.072</td> <td>-</td> <td>0.00017</td> <td>0.074</td> <td>-</td> <td>0.33</td> </tr> <tr> <td>2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.069</td> <td>0.103</td> <td>0.00012</td> <td>0.0069</td> <td>0.103</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>3. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0507</td> <td>0.214</td> <td>0.0003</td> <td>0.0509</td> <td>0.214</td> <td>0.32</td> </tr> <tr> <td>4. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0156</td> <td>0.152</td> <td>0.000005</td> <td>0.0156</td> <td>0.152</td> <td>0.78</td> </tr> <tr> <td>5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.85</td> <td>4.237</td> <td>0.00012</td> <td>0.8501</td> <td>4.24</td> <td>34.20</td> </tr> <tr> <td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>1.579</td> <td>-</td> <td>0.00003</td> <td>3.040</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	สารมลพิษ	ค่าตรวจวัด		ค่า ประเมิน	รวม		มาตรฐาน	โครง การ	กรม ควบคุม มลพิษ	โครง การ	กรม ควบคุม มลพิษ	1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.072	-	0.00017	0.074	-	0.33	2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.069	0.103	0.00012	0.0069	0.103	0.12	3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0507	0.214	0.0003	0.0509	0.214	0.32	4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0156	0.152	0.000005	0.0156	0.152	0.78	5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.85	4.237	0.00012	0.8501	4.24	34.20	6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.579	-	0.00003	3.040	-	-	<p>1.4 ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกัน โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอน ตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>1.5 ฉีดพรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนและระหว่างทุบ/ รื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะทุบ/ รื้อถอน</p> <p>1.6 ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>1.7 คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และ เศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>1.8 เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการ เก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุก มารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับแบบวันต่อวัน เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด</p> <p>1.9 ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำเศษวัสดุก่อสร้างจากการ รื้อถอนทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกเขตโครงการ เพื่อเป็นการ ป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>1.10 ให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม ของโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วง รื้อถอน และจัดเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่อง</p>	
สารมลพิษ	ค่าตรวจวัด		ค่า ประเมิน	รวม		มาตรฐาน																																																		
	โครง การ	กรม ควบคุม มลพิษ		โครง การ	กรม ควบคุม มลพิษ																																																			
1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.072	-	0.00017	0.074	-	0.33																																																		
2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.069	0.103	0.00012	0.0069	0.103	0.12																																																		
3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0507	0.214	0.0003	0.0509	0.214	0.32																																																		
4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0156	0.152	0.000005	0.0156	0.152	0.78																																																		
5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.85	4.237	0.00012	0.8501	4.24	34.20																																																		
6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.579	-	0.00003	3.040	-	-																																																		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>เห็นได้ถึงความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงรื้อถอน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>จากการคำนวณ พบว่าการก่อสร้างโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11-12 ตุลาคม 2556 มีค่า 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0741 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ในขณะที่โครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่เกิดจากการ</p>	<p>ร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที</p> <p>1.11 จัดเจ้าหน้าที่/ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำโครงการ พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่า หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ.....</p> <p>1.12 ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ</p> <p>2. มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2.1 จัดทำรั้วทึบด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2.2 จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p>2.3 ใช้ผ้าใบ หรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดย ตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้าง ฐานราก โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ใน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ก่อสร้างของโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงรวมกันแล้ว เท่ากับ 0.1281 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่ให้เป็น 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3. มลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งดิน คนงาน ก่อสร้าง และวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบต่อจากการขนส่งดิน คนงานก่อสร้าง และวัสดุ ก่อสร้าง เกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิทพหุวิทยา 54 และถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนคอนกรีต ของโครงการ และพื้นที่ โครงการข้างเคียงนั้น โดยได้กำหนดเงื่อนไขในการประเมินผล</p>	<p>2.4 จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น ปิดล้อมอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่หันไปทางบ้านพักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>2.5 จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกองดินที่เก็บไว้ถมกลับที่จัดไว้บริเวณ กลางโครงการให้เรียบร้อย หรือรดพรมน้ำไม่ให้เกิดฝุ่น- ละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2.6 ให้ความร่วมมือกับโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่ง อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในการลดฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจาก การก่อสร้างอาคารโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียง ร่วมกัน</p> <p>2.7 จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดี ในช่วงการก่อสร้าง และกำแพงกันเสียงให้มีความสูงรวม อย่างน้อย 6 เมตร โดยกำแพงกันเสียงทำด้วยไฟเบอร์ ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร</p> <p>3. มาตรการด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการ ขนส่งดิน คนงานก่อสร้าง และวัสดุก่อสร้าง</p> <p>3.1 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และ รถขนส่งดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น- ละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลา เร่งด่วน (เวลา 7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.)</p>	<p>บริเวณบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และ ศูนย์ ส่ง เส ริ ม เทคโนโลยีการเกษตรด้าน อารักขาพืช จังหวัดชลบุรี</p> <p>3. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐาน- ราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดย กำหนด ตำแหน่ง จุด ตรวจวัดไว้ บริเวณพื้นที่ โครงการ</p> <p>4. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดย กำหนด ตำแหน่ง จุด ตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกาย และทรัพย์สินของ ประชาชน ทุกวัน ตลอด</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>กระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษของโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ซึ่งมีปริมาณการจราจรที่เกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการประมาณ 6 คัน/ชั่วโมง รวมกับรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการประมาณ 3 คัน/ชั่วโมง และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดบริเวณสำนักงานเทศบาลนครแหลมฉบัง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ประจำปี พ.ศ. 2555 ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า การก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดปริมาณ</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.85056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 4.237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 4.23756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00134 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.0507 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น</p>	<p>3.2 ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงกวดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>3.3 ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3.4 จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ และชุดลอกตะกอนบริเวณลานล้างล้อเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3.5 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>3.6 ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบสามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบต่อเคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว</p> <p>3.7 กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>6. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>0.05204 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.214 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.21534 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.0156 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.015625 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.152025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 1.579 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.57914 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 0.00044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน 	<p>3.8 ไม่ติดตั้งเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.06944 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และเมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานี ตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.103 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.10344 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และค่าฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้าง 0.1281 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.20074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจาก รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้างของโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงรวมกันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันภายใน โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium และรวมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานี ตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และควมสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>4. ผลกระทบจากการปลิวหรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการ และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการได้ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>4. มาตรการด้านผลกระทบจากการปลิวหรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>4.1 ควบคุม และกำชับคนงานไม่ให้นำวัสดุก่อสร้างทั้งหลาย ร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>4.2 ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>4.3 ติดตามตรวจสอบผลกระทบ และดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์..... ชื่อ.....</p> <p>4.4 ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้า</p>	<p>1. ตรวจสอบการติดตั้งแผงกันตก และความคงทนแข็งแรง ของแผงกันตกทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>5. ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5.1 ผลกระทบด้านเสียงในช่วงรื้อถอน</p> <p>ในกิจกรรมการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใน บริเวณข้างเคียง เสียงที่เกิดขึ้นแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรม โดย เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจาก การทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการ รื้อถอน ซึ่งกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการ รื้อถอน โดยให้ดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ทั้งนี้ ระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ไม่กระทำ การใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงรบกวนผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง โดยเด็ดขาด จากการสำรวจอาคารในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารปิดที่มีกระจก และ/หรือ คอนกรีตเป็นผนังกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับผู้พักอาศัย ซึ่ง ผนัง และรั้วเหล่านี้สามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ ประมาณ 40 dB(A) (อ้างอิงจากหนังสือ Canter Law, Environmental Impact Assessment. McGraw Hill, Inc, 1977) ขึ้นอยู่กับความหนาของวัสดุ ประกอบกับการรื้อถอนอาคารเดิม ใช้เวลาเพียง 1 เดือน และใช้แรงงานคนเป็นหลัก จึงไม่ก่อให้เกิด เสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. มาตรการด้านเสียง</p> <p>5.1 มาตรการด้านเสียงในช่วงรื้อถอน</p> <p>(1) จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียง ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>(2) จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิด เสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะใน วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และละเว้นการทำงาน ในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึง ช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนหลังจากเวลา 17.00 น.</p> <p>(3) ก่อสร้างรั้วที่บอบบางเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร วัสดุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนา ติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลด ความดังเสียงตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแล ให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกัน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอนตลอดแนว อาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณ พื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) เท่ากับ 56.9 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 79.9 dB(A) มารวมในการผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการรื้อถอน พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง และจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่ได้รับ จากการคำนวณ พบว่า ช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมของ โครงการ</p> <p>- บ้านพักอาศัย และสำนักงานขายของโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ในระยะประชิดของพื้นที่โครงการได้ยิน ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมทั้ง 57.23-56.91 dB(A) และมีค่า ระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยิน 79.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียง ชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)</p> <p>- สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ โครงการ บ้านพักอาศัย Green Residence (หมู่บ้านชาวรัสเซีย) ทางด้านทิศ ตะวันตก และอยู่ช่อมรณต์/เรือ ทางด้านทิศตะวันออกได้ยิน ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมทั้งประมาณ 56.92-57.37dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 79.90 dB(A) ซึ่งไม่เกิน ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่า มาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่า ระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)</p>	<p>(5) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและ เครื่องยนต์ซาร์ด</p> <p>(6) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ ชั่วโมง</p> <p>(7) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนน้ำหนักรวม ไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>(8) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องรื้อถอนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องรื้อถอน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องรื้อถอนไว้บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องรื้อถอนทุกวัน หากพบว่ามิได้มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน ต้องจัดส่ง เจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถาม ถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำ ข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบ อย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่าง เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(9) ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>- พื้นที่กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา พิคอะบูเนอส์เซอริ ที่พักสายตรวจเทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และ Underwater World Pattaya ได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 56.90 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 79.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)</p> <p>5.2 ผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง</p> <p>เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11-12 ตุลาคม 2556 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.) เท่ากับ 56.9 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax.) เท่ากับ 79.9 dB(A) และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดบริเวณสำนักงานเทศบาลนครแหลมฉบัง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ประจำปี พ.ศ. 2555 ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.) เท่ากับ 61 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการขนส่งดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง พบว่าผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง และจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่ได้รับ สรุปลงได้ดังนี้</p>	<p>5.2 มาตรการด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำรั้วทึบด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) สูง 2 เมตรและติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง</p> <p>(2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)</p> <p>(3) กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม., Lmax.) ในบริเวณพื้นที่โครงการโครงการบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม., Lmax.) ในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และ</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>- บ้านพักอาศัยจำนวน 8 หลัง และสำนักงานขาย The Sufe Condo pattaya ซึ่งอยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการได้ยิน ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 56.97-58.68 dB(A) และมีค่า ระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยิน 79.90-79.91 dB(A) และเมื่อรวมกับผล การตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมที่ 61.03-61.78 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชน ในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)</p> <p>- สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ โครงการบ้านพักอาศัย Green Residence และอู่ซ่อมรถยนต์/เรือ ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 57.02-59.28 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 79.90-79.92 dB(A) และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษได้ ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมที่ 61.05-62.08 dB(A) ซึ่ง ไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และค่า มาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่า ระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)</p> <p>- พื้นที่กลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา โรงเรียนอักษร เทพประสิทธิ์ ฟิคอบูเนออร์สเซอร์รี่ ที่พักสายตรวจเทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และUnderwater World Pattaya ได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่</p>	<p>(4) ควบคุม และกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็ม และก่อสร้าง ฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนชุมชน</p> <p>(5) จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น ปิดล้อมอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่หันไปทางบ้านพักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะ เครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน ประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้</p> <p>(7) ตรวจสอบ และดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อย สารพิษ และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตาม ตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วม ตรวจสอบได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอ ไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบ สามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่า ผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความ ปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว</p>	<p>รายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความ เสียหายทั้งร่างกาย และ ทรัพย์สินของประชาชนใน บริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้น จากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการ ตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่า โครงการมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการ ปฏิบัติ ตามมาตรการของ โครงการโดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจาก</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ประมาณ 56.9 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 79.9 dB(A) และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมที่ 61 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)</p> <p>ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อพื้นที่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ</p> <p>สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร และพื้นที่กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตรอยู่ในระดับปลอดภัย</p> <p>และเมื่อนำผลการประเมินระดับเสียงโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการทำฐานรากอาคารโครงการมากที่สุดเท่ากับ 68.92 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง และจุดอ่อนไหว (Receiver) ที่ได้รับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย ซึ่งอยู่ในระยะประชิดของพื้นที่โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 69.06-68.92 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) 	<p>(9) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) <p>(10) กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดโดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(11) ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง</p> <p>(12) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>(13) ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>(14) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>(15) กำหนดภาวะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>(16) เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ติดตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>นั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>- สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ โครงการบ้านพักอาศัย Green Residence (หมู่บ้านชาวรัสเซีย) ทางด้านทิศตะวันตก และอยู่ช่อมรณยนต์/เรือ ทางด้านทิศตะวันออกได้ยื่นระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 68.93-69.11 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A)</p> <p>- พื้นที่กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา พีคอบูเนอริสเซอร์ ที่พักสายตรวจ เทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และ Underwater World Pattaya ได้ยื่นเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 68.92 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A)</p> <p>ดังนั้น ระดับผลกระทบของระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงต่อพื้นที่ในระยะประชิด พื้นที่โครงการ สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร และพื้นที่กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตรอยู่ในระดับปลอดภัย</p> <p>6. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>6.1 ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน</p> <p>ในกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมจากพื้นที่โครงการ ย่อมก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง ซึ่ง</p>	<p>(17) จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear Muffs เป็นต้น</p> <p>6. มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>6.1 มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน</p> <p>(1) เจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>หากดำเนินการอย่างไม่ระมัดระวังโครงสร้างและวัสดุประกอบ อาคารของสิ่งก่อสร้างรอบโครงการอาจเกิดการแตกร้าวเสียหาย ได้ จึงต้องทำงานด้วยความระมัดระวัง ถึงแม้ว่าในการรื้อถอน ใช้เวลาเพียง 1 เดือน ก็ตาม</p> <p>เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่ได้รับ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 1 1. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70 (ห้องแถวห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 2. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 3. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 4. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 5. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 6. บ้านพักอาศัยเลขที่ 34 หมู่ 11 ทางด้านทิศตะวันออก 7. สำนักงานชาย The Surf Condo Pattaya ทางด้านทิศตะวันตก <p>ซึ่ง อยู่ใน ระยะ ประชิด พื้นที่โครงการได้รับ แรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0128-0.0385 นิ้ว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อ</p>	<p>เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(2) ตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนเริ่มรื้อถอน</p> <p>(3) ก่อสร้างรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร วัสดุลดระยะก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารในช่วงรื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. และงดโดยเด็ดขาดในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และเว้นการทำงานในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(5) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(6) วางแผนการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกโครงการในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้บผ่าน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0128-0.0385 นิว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 2 ได้แก่ บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (บ้านใหญ่) ทางด้านทิศใต้ <ul style="list-style-type: none"> ซึ่ง อยู่ใน ระยะ ประชิด พื้นที่โครงการที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนเท่ากับ 0.0084 นิว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่รับรู้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนเท่ากับ 0.0084 นิว/วินาที ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - กลุ่มที่ 3 ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ <ul style="list-style-type: none"> ซึ่ง อยู่ใน ระยะ ประชิด พื้นที่โครงการที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0029 นิว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้ได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ <p>ดังนั้น ผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารต่อพื้นที่ที่ประชิดติดโครงการ จึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p> 	<p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนการรื้อถอนที่ได้กำหนดไว้</p> <p>(8) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการความสั่นสะเทือนอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>(9) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน/เจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียน อันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันทีอย่างยุติธรรม</p> <p>(10) ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>- สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ ชูซ่อมรถยนต์/เรือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0506 นิ้ว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0506 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ส่วนโครงการบ้านพักอาศัย Green Residence ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0045 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่รับรู้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0045 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ จึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- พื้นที่กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ พีคอะบูเนอส์เซอร์วิ ที่พักสายตรวจเทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และ Underwater World Pattaya ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหว พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0001 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้ได้ และไม่ส่งผล</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>กระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>6.2 ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง</p> <p>เมื่อประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียง และจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่ได้รับพบว่า สามารถแยกออกเป็น 3 กลุ่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 1 1. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70 (ห้องแถวห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 2. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 3. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 4. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 5. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 6. บ้านพักอาศัยเลขที่ 34 หมู่ 11 ทางด้านทิศตะวันออก <p>ซึ่งอยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการเช่นกันที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิลประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0246-0.0344 นิ้ว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือน</p>	<p>6.2 มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) ทำเสาเข็มพืด (Sheet Pile) หรือเข็มพืดร่วมกับแผ่นคอนกรีต (Soldier Pile) โดยรอบพื้นที่ที่อยู่ติดประชิดพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากให้ได้ส่วนหนึ่ง</p> <p>(4) ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการกว้าง 1 เมตร ลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม พบว่า คุณดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40</p>	<p>1. ตรวจสอบวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการโครงการบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก</p> <p>2. ตรวจสอบวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้น</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>จากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิ่กประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0246-0.0344 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 2 <ol style="list-style-type: none"> 1. สำนักงานชาย The Surf Condo Pattaya ทางด้านทิศตะวันตก 2. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (บ้านใหญ่) ทางด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิ่กประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0075-0.0114 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่รับรู้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิ่กประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0075-0.0114 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ - กลุ่มที่ 3 ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิ่กประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0026 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้สิ่กได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อ 	<ol style="list-style-type: none"> (5) กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง (7) ควบคุม และกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน (8) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดทำรั้วเป็นคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสิรมบนรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือน (10) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือน และความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้บผ่าน (11) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 	<p>จากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4.ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>โครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ที่ประชิดติดโครงการ จึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ อุซอชม รถยนต์/เรือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0452 นิ้ว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0452 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ส่วนโครงการบ้านพักอาศัย Green Residence ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0040 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่รับรู้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0026-0.0114 นิ้ว/วินาที ไม่เป็น</p>	<p>(12) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ</p> <p>(13) ให้มีหน่วยรับเรื่องรบกวนร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องรบกวนร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องรบกวนร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องรบกวนร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(14) ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบสามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่า</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>อันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ จึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ ฟีดอะบูเนอส์เซอร์รี่ ที่พักสายตรวจเทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และ Underwater World Pattaya ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหว พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนสูงที่สุดจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) เท่ากับ 0.0001-0.0002 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้นผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ <p>เมื่อประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่โครงการ The Surf Condo Pattaya โดยวิธีการทำฐานรากอาคารด้วยวิธีเจาะเสาเข็มที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการดังกล่าวได้รับนั้นได้รับแรงสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.086-0.193 นิ้ว/วินาที หากนำแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นสูงสุดจากการทำฐานรากของโครงการดังกล่าวมาประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำฐานรากของโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium แล้วเกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง และจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่ได้รับ พบว่า</p> 	<p>ผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว</p> <p>(15) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(16) ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่ เบอร์โทรศัพท์.....ชื่อ.....</p> <p>(17) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(18) จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว ทันท</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>- บ้านพักอาศัยในระยะประชิด จำนวน 8 แห่ง สามารถแยกออกเป็น 2 กลุ่ม</p> <p>- กลุ่มที่ 1 ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70 (ห้องแถวห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 2. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 3. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 4. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 5. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 6. บ้านพักอาศัยเลขที่ 34 หมู่ 11 ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ในระยะประชิดของพื้นที่โครงการที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิลิกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0280-0.0391 นิว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิลิกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0280-0.0391 นิว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ 	<p>เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>(19) ดำเนินการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด</p> <p>(20) มาตรการเยียวยาสำหรับผลกระทบจากการกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ผู้พักอาศัยภายในสิ่งปลูกสร้างทั้งแบบถาวรและไม่ถาวรจะต้องย้ายออกจากที่พักอาศัยเดิมเพื่อหาที่อยู่อาศัยใหม่กำหนดไว้ ดังนี้</p> <p>(20.1) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นโดยเฉพาะผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัยที่มีลักษณะไม่ถาวร ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>(20.2) เร่งดำเนินการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหายทันที และหากต้องย้ายออกในช่วงระหว่างซ่อมแซมในระยะประชิดดังกล่าว เจ้าของโครงการต้องจัดหาที่อยู่ใหม่ให้กับผู้พักอาศัยที่ได้รับ ความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ</p> <p>(20.3) หากผู้พักอาศัยในที่มีลักษณะไม่ถาวรต้องการย้ายออกจากที่พักอาศัยเนื่องจากได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องชดเชยค่าขนย้ายออกจากที่พักอาศัยและจ่ายค่าเช่าที่อยู่ใหม่อย่างน้อยเท่ากับราคาค่าเช่าที่ที่พักอาศัยที่พักอยู่เดิมก่อนย้ายออกให้กับผู้พักอาศัยดังกล่าวอย่างน้อยเป็นเวลา 1</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>- กลุ่มที่ 2 ได้แก่</p> <p>1. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28(บ้านใหญ่) ทางด้านทิศใต้</p> <p>2. บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ</p> <p>ซึ่งอยู่ในระยะประชิดของพื้นที่โครงการที่ได้รับ แรงแส้สะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิ่ก ประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงแส้สะเทือนเท่ากับ 0.0029-0.086 นิว/วินาที เป็นระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้นผลกระทบต่อพื้นที่ที่ประชิดติด โครงการในกลุ่มดังกล่าว จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- สถานที่ประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ อุซอชม- รถยนต์/เรือ ได้รับแรงแส้สะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิ่กประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงแส้สะเทือน 0.0514 นิว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงแรงแส้สะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้น ของแรงแส้สะเทือนส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้าง ความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงแส้สะเทือน จากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิ่กประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงแส้สะเทือนเท่ากับ 0.0514 นิว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ส่วนโครงการบ้านพักอาศัย Green Residence จากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิ่ก ประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงแส้สะเทือน 0.0046 นิว/วินาที เป็น</p>	<p>เดือน หากตกลงไม่ได้ให้ใช้ไตรภาคีหรือคนกลางเข้ามา โกล่เกลี่ยหาข้อสรุปค่าชดเชยความเสียหาย</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ระดับที่ไม่สามารถรับรู้สึ่กได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ พีคอะบู-เนอรัสเซอร์รี่ ที่พักสายตรวจเทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และ Underwater World Pattaya ซึ่งเป็นแหล่งพื้นที่อ่อนไหว พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนสูงที่สุดจากเสาเข็ม (แบบตอก) 0.0001-0.0002 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้สึ่กได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้นผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้จากการพิจารณาลักษณะสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มประชิดพื้นที่โครงการ พบว่า มีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะไม่คงทนถาวร เสี่ยงต่อการพังทลายจากการก่อสร้างโครงการ และอาจมีการโยกย้ายออกจากพื้นที่พักอาศัยเดิมจากการได้รับผลกระทบจากโครงการทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ได้แก่</p> <p>1.บ้านพักอาศัย เลขที่ 71 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ (ตัวอาคารอยู่ห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 13 เมตร)</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ลักษณะสิ่งปลูกสร้างเป็นห้องแถวแบบไม่คงทนถาวรสูง 1 ชั้น</p> <p>2.บ้านพักอาศัย เลขที่ 71 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ (ตัวอาคารอยู่ห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 13 เมตร)</p> <p>ลักษณะสิ่งปลูกสร้างเป็นห้องแถวแบบไม่คงทนถาวรสูง 1 ชั้น</p> <p>ลักษณะของสิ่งปลูกสร้างทั้ง 2 แห่ง เป็นห้องแถวแบ่งให้เช่า ตัดถนนสุขุมวิทพญา 54 ผังตรงข้ามโครงการด้านทิศใต้ซึ่งผู้พักอาศัยในห้องเช่าดังกล่าวประกอบอาชีพค้าขายพักอาศัยมา มากกว่า 3 ปีแล้ว</p> <p>3. บ้านพักอาศัย เลขที่ 34 หมู่ 11 ทางด้านทิศตะวันออก (ตัวอาคารอยู่ห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 15 เมตร)</p> <p>ลักษณะสิ่งปลูกสร้างเป็นบ้านพักอาศัยแบบอาคารไม้สูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง</p> <p>บ้านพักอาศัยดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยเดิมที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งนี้เจ้าของบ้านพักอาศัยดังกล่าวเป็นเจ้าของที่ดินเดิมของพื้นที่ก่อสร้างโครงการซึ่งได้ขายที่ดินดังกล่าวให้กับโครงการเพื่อนำมาใช้ก่อสร้างโครงการ</p> <p>บ้านพักอาศัยดังกล่าวทั้ง 3 หลังที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิบกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0293-0.0409 นิ้ว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึง ความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN</p>		

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิ๊กประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0280-0.0391 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>7. ผลกระทบด้านการระบายอากาศ</p> <p>ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงเป็นที่พักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และยังมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่โดยรอบ การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดี ในช่วงก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัย หรือทำงานในบริเวณใกล้เคียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบดังกล่าวได้ การก่อสร้างโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุด เพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>7. มาตรการด้านการระบายอากาศ</p> <p>-</p>	
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1. น้ำผิวดิน</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนโครงการ The Surf Cono Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการคาดว่าปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ</p>	<p>1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 14 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้อง ส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 14 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p>	<p>80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ) โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>1.1 น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน และกักเก็บไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง เพื่อดักตะกอนก่อนใช้การซึมลงดินบริเวณพื้นที่โครงการ หรือนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถบรรทุก เป็นต้น</p> <p>1.2 น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 200 คน ทำงานแบบไปเช้า-เย็นกลับ ทำให้เกิดน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 14 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดภายในโครงการโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (เสนอเป็นมาตรการให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92) มี</p>	<p>92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแล้วมีค่า BODออก เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ล้างล้อรถบรรทุก ส่วนที่เหลือระบายออกภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีบ่อดักตะกอน และบ่อดักมูลฝอยมีระยะเวลาตกตะกอนดินอย่างน้อย 2 ชั่วโมง จำนวน 1 บ่อ พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีระบายน้ำส่วนนี้ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง</p> <p>4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนใช้การซึมลงดินบริเวณพื้นที่โครงการ หรือนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถบรรทุก เป็นต้น</p> <p>5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา บริเวณถนนซอยสุขุมวิทพทยา 54</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถบรรทุก เป็นต้น ส่วนที่เหลือ</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้าย (จำนวน 1 จุด) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแล้วมีค่า BOD ออกเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถบรรทุก ส่วนที่เหลือระบายลงท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>ส่วนโครงการ The Surf Cono Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีคนงานก่อสร้าง 100 คน เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสียประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการ ได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณถนนซอยสุขุมวิทพทยา 54 ด้านหน้าโครงการเช่นเดียวกัน ทั้งนี้แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงทั้ง 2 โครงการ คือ ทะเลชายหาดจอมเทียนตั้งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 2.6 กิโลเมตร และน้ำทิ้งจากโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่ทะเลบริเวณชายหาดจอมเทียนโดยตรง ดังนั้น น้ำทิ้งที่เกิดจากโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. น้ำใต้ดิน</p> <p>เนื่องจากโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มี</p>	<p>ระบายออกภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อตกตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนกันบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนนำมาใช้ภายในพื้นที่โครงการ หรือระบายออกนอกโครงการ</p> <p>9. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการโดยมิได้ผ่านการบำบัดก่อน</p> <p>10. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรับน้ำเสียได้ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแล้วมีค่า BOD ออกเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโดยไม่ให้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>11. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	แหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมีได้มี การใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผล กระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	12. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วม สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	
2. ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	<p>1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้ง 2 โครงการอยู่ใน เขตชุมชนเมือง ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ โดย สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป สัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น นก สุนัข และแมว เป็นต้น ซึ่งสามารถพบเห็นได้ง่ายไม่ใช่ สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวน ที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สำหรับพืชพรรณที่พบเป็นพืชที่ขึ้นตามที รกร้างทั่วไป เช่น กระจิน ประดู่ และวัชพืชที่ขึ้นตามที่ว่างเช่นกัน สำหรับพืชที่พบบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นพืชที่ขึ้นตามที่ว่าง เปล่าไม่มีการใช้ประโยชน์ทั่วไป และยังไม่พบไม้ปลูกเพื่อประดับ ตกแต่งสถานที่ต่างๆ หรือบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทำให้มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ น้ำทะเล บริเวณชายหาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ และพื้นที่ โครงการข้างเคียงไปทางทิศตะวันตกประมาณ 2.6 กิโลเมตร ใช้เป็นแหล่งพักผ่อนสำหรับนักท่องเที่ยว พืชที่พบส่วนใหญ่เป็น พืชที่ขึ้นตามแนวชายหาดทั่วไป เช่น ต้นมะพร้าว ต้นहुกวาง</p>	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่าง เเคร่ง ครัด เพื่อที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ (ต่อ)</p>	<p>เป็นต้น สำหรับสภาพน้ำเหมาะสำหรับการทำกิจกรรมทางน้ำ เช่น วายน้ำ เป็นต้น จึงไม่เหมาะเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีความสำคัญและควรค่าแก่การอนุรักษ์ และในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถบรรทุก ส่วนที่เหลือระบายออกลงท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงชายหาดจอมเทียนโดยตรง ส่วนโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ใช้การบำบัดน้ำเสียด้วยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศก่อนระบายออกนอกโครงการส่งสู่อุโมงค์ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ไม่ได้ระบายน้ำลงชายหาดจอมเทียนโดยตรงเช่นเดียวกัน ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ที่ดิน</p>	<p>การดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 57 ตารางวา หรือ 5,828 ตารางเมตร ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ส่วนอาคารโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ประมาณ 1 ไร่ หรือ 1,600</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง ป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และฝุ่นละออง/เสียงดังในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ตารางเมตร เป็นพื้นที่ก่อสร้างเช่นเดียวกัน โดยในช่วงก่อสร้างโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการต่อไป ทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>2.1 ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) ห้องส้วม 14 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง)</p> <p>(2) ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่วงก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วันประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 จำนวน 1 ชุด</p> <p>(4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก อย่างละจำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง</p> <p>(5) มีสำนักงานชั่วคราว และจุดจอดรถขนส่งและรับส่งคนงาน</p> <p>(6) มีรางระบายน้ำชั่วคราว ป่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ ปอดักมูลฝอย และปอดักตะกอน</p> <p>(7) มีพื้นที่เก็บกองดินชั่วคราว และจุดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)</p>		<p>2.2 บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) บ้านพักคนงาน (2 คน/ห้อง) จำนวน 100 ห้อง</p> <p>(2) มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 14 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง)</p> <p>(3) มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง</p> <p>(4) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>(5) มีวางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>(6) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียกอย่างละ 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง</p> <p>(7) ถังดับเพลิงเคมีบริเวณบ้านพักคนงานทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างพื้นที่อย่างน้อย 7.5 x 7 เมตร หรือเท่ากับ 52.5 ตารางเมตร (สัดส่วนรองรับ 0.25 ตารางเมตร/คน)</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 5. ให้ซึ่งแนวระยะก่อสร้างที่ ใต้ตลอดแนวก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้การก่อสร้างอาคารคลาดเคลื่อนจากแนวดังกล่าวตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 7. วางผังบริเวณบ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง	
3.2 การใช้น้ำ	โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium มีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ส่วนน้ำดื่มโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน สำหรับโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 5	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในชวงก่อสร้างให้มีปริมาณไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นในพื้นที่ก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้สำหรับอุปโภคของคนงานไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>	<p>ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร อีก 2 ถึง</p> <p>โครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา(ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 208,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (ความต้องการปริมาณน้ำ) 3,448,814 ลูกบาศก์เมตร/ปี เฉลี่ยเป็น 9,449 ลูกบาศก์เมตร/วัน เหลือน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่นได้อีก 199,351 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงทั้งหมด 47 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.02 ของปริมาณน้ำจ่ายคงเหลือ ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ“ช่วยปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้” 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดรอยรั่วแตกหรือซึมต้องรีบแก้ไขทันที 4. จัดให้มีที่ล้างอุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างเพื่อให้ใช้ซ้ำได้หลายครั้ง โดยเปลี่ยนน้ำใหม่ทุกสัปดาห์ น้ำส่วนนี้ให้นำไปใช้ฉีดพรมฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดการสูญเปล่า และประหยัดน้ำใช้ 5. มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถขนน้ำของเอกชนไว้ในพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง เพื่อใช้ติดต่อรถขนน้ำเอกชนในกรณีเกิดการขาดแคลนน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับก่อสร้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 	
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น โดยแยกประเมินผลกระทบได้ ดังนี้</p> <p>โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium มีคนงานก่อสร้าง 200 คน เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์-</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 14 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนนำมาใช้ประโยชน์ภายใน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับ คนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล สำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 14 ห้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 14 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น รดพรมพื้นที่ ล้างล้อรถบรรทุก ที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณถนนซอยสุขุมวิทพทยา 54 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>ส่วนโครงการ The Surf Cono Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีคนงานก่อสร้าง 100 คน เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการเกิดน้ำเสียประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณถนนซอยสุขุมวิทพทยา 54 ด้านหน้าโครงการเช่นเดียวกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92 % และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และส่วนบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และลดค่า BODออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสูบตะกอนออกจากส่วนเกราะทุก 1 ปี/ครั้ง 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนมีระยะเวลาตกตะกอนดินอย่างน้อย 2 ชั่วโมง และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนนำมาใช้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ 5. ทำบ่อบักน้ำที่ผ่านการใช้จากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง จึงระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน 7. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease,Fat - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>สำหรับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 14 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วมีค่า BOD ออก เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างโดยไม่ให้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>8. สูบของเสียออกจากห้องน้ำ และถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรี้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>9. ในการรี้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติตามดังนี้</p> <p>9.1 ฝังกลบ และปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>9.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโรคราดโถส้วมที่รี้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด</p> <p>9.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรี้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรี้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p> <p>10. ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรี้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรี้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน</p>	<p>เนชั่นแนล จำกัด</p>
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการ และโครงการ The Surf Cono Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝนน้ำไหลบ่าหน้าดิน บนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบาย</p>	<p>ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนนำไปใช้ประโยชน์ ส่วนที่เหลือ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>		<p>ออกภายนอกโครงการ</p> <p>3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนนำไปใช้ประโยชน์ หรือปล่อยซึมดินหรือระบายออกภายนอกโครงการให้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน</p> <p>5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน และหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. ร่วมมือกับโครงการข้างเคียงในการดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าทั้ง 2 โครงการ ไม่มีการอุดตันของเศษดินหรือวัสดุก่อสร้างลงไปอุดตันที่ระบายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ</p> <p>8. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังที่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและที่ระบายน้ำ</p>	<p>ปล่อยซึมดินในพื้นที่โครงการ หรือระบายออกภายนอกโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		สาธารณะ 11. จัดให้มีคั่นงานก่อสร้างหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้า โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และวัสดุขุดดินหรือ กีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำมิให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือ เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำ และไม่ให้มีการ ขุดดินเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการรื้อถอน ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการมีสำนักงานขายชั่วคราว และ อาคารพิตเนลชั่วคราวอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยยัง มิได้ดำเนินการรื้อถอน ซึ่งขั้นตอนในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างได้ คำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอนบางส่วนที่ยัง สามารถนำมาใช้ซ้ำได้ การรื้อถอนจึงต้องดำเนินการด้วยความ ระมัดระวังเพื่อไม่ให้วัสดุนั้นเสียหาย และนำไปขายที่ร้านรับซื้อ วัสดุก่อสร้างมือสองต่อไปเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด ได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. มูลฝอยจากการรื้อถอน การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน 1.1 คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และ เศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 1.2 จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการ เท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บ กองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 1.3 กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการ ขนย้ายต่อการจราจรภายนอก ความปลอดภัยจากการรื้อถอนของเศษวัสดุที่รื้อถอน 1.4 ควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มี ความปลอดภัยมิให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอก	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>2. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และโครงการ The Surf Cono Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ สำหรับมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป</p>	<p>โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>1.5 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารให้ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>1.6 หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการ ให้รีบปรับปรุงแก้ไขปัญหาในแต่ละประเด็นทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหาย</p> <p>1.7 จัดให้มีเครื่องแต่งกายสำหรับคนงานรื้อถอนเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอน เช่น ถุงมือ หมวกนิรภัย และต้องมีวิศวกรหรือหัวหน้าคนงานที่มีความรู้ในการรื้อถอนควบคุมดูแลตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>2. มาตรการทั่วไปด้านการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงานงานก่อสร้าง</p> <p>2.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>2.2 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถัง</p>	<p>ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกเดือน ตลอด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>3. มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium มีมูลฝอยเกิดขึ้นจากจำนวนคณงาน 200 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน ประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งมีการดูแลให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน</p> <p>สำหรับโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากจำนวนคณงาน 100 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน ประมาณ 150 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งมีการดูแลให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน</p> <p>จากนั้นรถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยา หรือบริษัท ร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด จำกัด เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียง และนำไปกำจัด โดยเข้ามาเก็บขนทุกวัน ทำให้ไม่เกิดมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ และเกิดผลกระทบภายในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน</p>	<p>รองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>2.3 กำชับให้คณงานคัดแยกมูลฝอย และทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>2.4 ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>2.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของจากเมืองพัทยา หรือ บริษัท ร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด จำกัด เข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p> <p>2.6 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง นอกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวนอย่างน้อย 9 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p>	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ระดับต่ำ</p>	<p>2.7 จัดจุดที่ตั้งวางถังรองรับมูลฝอยของทั้ง 2 โครงการในช่วงก่อสร้างให้อยู่ใกล้เคียงกันให้มากที่สุดเพื่อให้หน่วยงานที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยใช้ระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยให้สั้นลง</p> <p>2.8 รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถบรรจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>2.9 รณรงค์ให้คนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p>	
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>1. ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <p>เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างของโครงการทั้ง 2 โครงการ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิทพญา 54 และถนนสุขุมวิท โดยพิจารณาในวันและช่วงเวลาที่ปริมาณจราจรมากที่สุดของถนนแต่ละสายมาประเมิน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อในการขนส่งคนงานไม่เกิน 2 คัน/วัน และรถบรรทุก 10 ล้อในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และดินอย่างละไม่เกิน 6 คัน/วัน รวมเที่ยวรถการขนส่งต่อวันในช่วงก่อสร้างไม่เกิน 14 คัน/วัน ดังนั้นปริมาณการจราจรจึงเกิดเท่ากับ 9.8 PCU/ชั่วโมง (3+6.8) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง และเมื่อรวมกับปริมาณ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการ ถนนซอยสุขุมวิทพญา 54 หน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ต้องขับรถบรรทุกดินวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนที่ออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>การจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 4.7 PCU/ชั่วโมง รวมแล้วมีปริมาณการจราจรจากโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 14.5 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรของถนนซอยสุขุมวิทพทยา 54 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.397 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.405 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.02 ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนซอยสุขุมวิทพทยา 54 ในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.612 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้ขี่ได้รับผลกระทบจากคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลลดลง ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.614 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.33 ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสุขุมวิท 	<ol style="list-style-type: none"> 4. ชนส่งดินวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และผูกมัดให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการขนส่ง 5. ติดป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนซอยสุขุมวิทพทยา 54 ด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีค่าเข้ามาคืนค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนซอยสุขุมวิทพทยา 54 ด้านหน้าโครงการ 8. กำชับให้คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถเข้า 	<p>เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จึงพบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในระดับต่ำ</p> <p>2. ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง</p> <p>เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ คือ ถนนซอยสุขุมวิท พัทธา 54 และถนนสุขุมวิท เป็นถนนคอนกรีต มีความสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย) การขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนักยานพาหนะ และน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 21 ตัน ดังนั้น ถนนซอยสุขุมวิทพัทธา 54 และถนนสุขุมวิท จึงสามารถรองรับน้ำหนักของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ที่ขนส่งผ่านได้</p>	<p>และออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องรวบรวมทุกซ์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>11. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กักไว้ตามที่ทำประกัน ประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้ เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที</p> <p>12. กำหนดจุดจอดรถบรรทุก เพื่อรอการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอยู่ติดกับที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างอย่างน้อย 1 คัน โดยไม่ให้เกิดขวางทางเดินรถในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่กีดขวางถนนซอยสุขุมวิทพัทธา 54 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>13. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.)</p> <p>14. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุด หรือเสียหายจากการดำเนินโครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว</p> <p>15. กำหนดให้รถบรรทุกดินวิ่งวันละ 12 เที่ยว และวิ่งจำนวนไม่เกิน 2 เที่ยว/ชั่วโมง ขนส่งดินออกจากโครงการช่วงเวลา 10.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น (7.00-9.00 น.</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>และ 16.00-18.00 น.)</p> <p>16. เก็บกวาด ล้างทำความสะอาดถนนตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>17. ติดตั้งรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดสาธารณะด้านหน้าโครงการให้เปิดเฉพาะจุดในช่วงรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น โดยใช้รั้วผ้าใบหรือประตูเลื่อน</p> <p>18. ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการควบคุมการจราจรไม่ให้เกิดขวางทางเข้า-ออกของรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างข้างเคียงเพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด</p> <p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่เข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจสอบระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังวิ่งออกจากช่องจอดรถในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจอดรถบรรทุกที่ติดขวางช่องจราจรในถนนซอยสุขุมวิทพญา 54</p> <p>20. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณในเขตพื้นที่ชุมชน</p> <p>21. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคันดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>22. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัท และเบอร์โทรศัพท์บริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตาม</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		กฎหมายจราจร หรือข้อบรรทัดโดยประมาท และอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ	
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการ และโครงการ The Surf Cono Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยาให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่าง และวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองแบบเคลื่อนที่ไว้ภายในโครงการ เพื่อใช้สำรองไฟในกรณีเกิดเหตุขัดข้อง 	<p>ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>
3.8 การสื่อสาร	ในช่วงเริ่มก่อสร้างยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้วเสร็จ อาคารของโครงการทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium เป็นอาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงของแต่ละ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมีประมาณ 52 เมตรตามลำดับ (ระยะทาง 2 เท่าของความสูงอาคารในโครงการ) ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อนำไปตรวจสอบ และช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้ 	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การสื่อสาร (ต่อ)</p>	<p>อาคารวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร A เท่ากับ 25.25 เมตร อาคาร B เท่ากับ 25.65 เมตร และอาคาร C วัดถึงระดับสูงสุด เท่ากับ 25.95 เมตร ทำให้อาคาร A B และ C บดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 52 เมตร จากที่ตั้งอาคารของ โครงการ และอาคารของโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความสูงอาคารประมาณ 25 เมตร ทำให้อาคารของโครงการดังกล่าวบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ เป็นรัศมีประมาณ 50 เมตร จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ใน รัศมีดังกล่าวของโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงบริเวณที่มี อาคารตั้งอยู่ และคาดว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/ วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และห้องแถวที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออก และระหว่าง โครงการทั้งสองโครงการที่อาจเกิดการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ซึ่ง กันและกันเอง ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการ รับสัญญาณลดลง จึงได้จัดทำมาตรการต่างๆ ไว้รองรับเพื่อลด ผลกระทบดังกล่าวให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้หรือผลกระทบ เกิดขึ้นให้น้อยที่สุด</p>	<p>อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>4. แก้ไข และลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของ โครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้</p> <p>4.1 ตรวจสอบสัญญาณ และปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับ สัญญาณตามจุดต่างๆ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)		5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียน และโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 1 กลุ่มตัวอย่างในระยะประชิด : การสำรวจภาคสนามพบว่า มีบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ 9 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างเป็นหลัก ซึ่งทั้งหมดเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นหลักทั้งสิ้น - กลุ่มที่ 2 กลุ่มตัวอย่างสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร : การสำรวจภาคสนามมีสถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 แห่งจากพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง รongลงมาเป็นปัญหาการจราจรจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเรื่องฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง - กลุ่มที่ 3 กลุ่มอ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ : การสำรวจภาคสนาม พบว่า มีจำนวน 6 แห่ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับก่อสร้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 3. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเตือนก่อนหากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัท และเบอร์โทรศัพท์บริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาท และอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา ระยะห่างประมาณ 765 เมตร - โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ ระยะห่างประมาณ 885 เมตร - ฟิเคออะบูเนอร์สเซอร์ ระยะห่างประมาณ 935 เมตร - ที่พักสายตรวจ เทพประสิทธิ์ ระยะห่างประมาณ 705 เมตร - ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี ระยะห่างประมาณ 720 เมตร - Underwater World Pattaya ระยะห่างประมาณ 745 เมตร <p>จากผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรเพียงเรื่องเดียวเท่านั้นในช่วงดำเนินการก่อสร้างเนื่องมาจากการมีรถบรรทุกวิ่งไปมาเพิ่มมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 4 ในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ : การสำรวจภาคสนาม พบว่า มีจำนวน 27 หลังคาเรือนพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาการจราจร จาการบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ปัญหาฝุ่นละออง เนื่องมาจากการจราจรที่มีความหนาแน่นมากขึ้นทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการจราจรตามมา และปัญหาเสียงดังรบกวน จาการบรรทุกเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างตามลำดับ - กลุ่มที่ 5 ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร : จากกลุ่มตัวอย่างที่ 	<ul style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 6. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 7. ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดโดยตำแหน่งที่เหมาะสม ควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่ก่อสร้าง 9. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ <p>9.1 มาตรการด้านเสียง</p> <p>มาตรการด้านเสียงในช่วงรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>เป็นตัวแทนจำนวน 283 ตัวอย่าง โดยใช้การสอบถามพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลจากปัญหาที่เกิดขึ้นในปัจจุบันมาจากการจราจรบนถนนสายหลักคือถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท พัทยา 54 เป็นหลักทำให้เกิดปัญหาจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงจนถึงปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรตามมา โดยเพิ่มข้อห่วงกังวลเรื่องเสียงดังรบกวนจากเครื่องจักรและรถบรรทุกที่เพิ่มมากขึ้นที่เป็นเหตุทำให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชน</p> <p>สำหรับโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจความเห็นของกลุ่มตัวอย่างจำนวน 3 กลุ่มตัวอย่าง คือ กลุ่มที่ติดกับพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ได้รับผลกระทบโดยตรงในรัศมี 100 เมตร (ไม่รวมบ้านติดโครงการ) และกลุ่มที่ได้รับผลกระทบทางอ้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างดังกล่าวมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.โครงการทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 2.โครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3.โครงการทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง 4.โครงการทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรกเพิ่มมากขึ้น 5.โครงการทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร และเกิดการจราจรคับคั่ง ติดขัด 6.โครงการทำให้เกิดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 7.โครงการทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 8.โครงการทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน 	<ol style="list-style-type: none"> (2) จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) (3) ก่อสร้างรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร วัสดุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความดังเสียงตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ (4) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกัน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอนตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (5) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชั่วคราว (6) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (7) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>2. สังคม</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างรอบพื้นที่โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium เป็นกลุ่มต่างๆ ช่างต้น แสดงให้เห็นว่าชุมชนมีข้อห่วงกังวลที่เป็นปัญหาด้านสังคมในชุมชนในช่วงก่อสร้างในบางประเด็นที่เหมือนกับที่ชุมชนคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ เรื่องเสียงดังรบกวน ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือนต่อการดำรงชีวิต และผลกระทบต่อทรัพย์สิน เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นจำนวนมากในเมืองพัทยาที่ชุมชนโดยรอบอาจเคยได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่างๆ เหล่านั้น หรือได้รับข้อมูลข่าวสารจากสื่อต่างๆ หรือบุคคลที่รู้จักกันจึงห่วงกังวลว่าการก่อสร้างโครงการนี้อาจส่งผลกระทบต่อตนเองได้เช่นเดียวกัน นอกจากนี้แล้วยังมีปัญหาราจรที่เป็นข้อห่วงกังวลของชุมชนเนื่องจากโครงการใช้ถนนสุขุมวิทเป็นเส้นทางจราจรของรถบรรทุกที่ใช้เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีปัญหาราจรติดขัดมากขึ้นจากความเจริญของเมืองพัทยา จึงห่วงกังวลว่าการจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านปัญหาการจราจรต่อชุมชนมากยิ่งขึ้นจึงจำเป็นต้องหามาตรการต่างๆ ไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนในข้อห่วงกังวลดังกล่าวข้างต้นซึ่งเป็นประเด็นที่ได้จากการสำรวจความเห็นต่อโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่กลุ่มตัวอย่างต่างๆ มีข้อห่วงกังวลจากการดำเนินการ</p>	<p>(8) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นธรรมเนียมที่ที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(9) ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นทางการ หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p> <p>มาตรการด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำรั้วทึบด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบ่นรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง</p> <p>(2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิด</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>ก่อสร้างโครงการดังกล่าว ทั้งเรื่องปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาจราจร ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน นอกจากนี้โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบในด้านอื่นๆ ที่ประชาชนมีข้อห่วงกังวลในด้านอื่นๆ เพิ่มเติม ได้แก่ ปัญหาไฟฟ้า ปัญหาน้ำใช้ ทัศนียภาพ และการพังทลายของดิน</p> <p>นอกจากนี้การก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จแรงงานเหล่านี้จึงย้ายออกไป นอกจากนี้การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากการที่มีคนงานแปลกหน้าผ่านเข้า-ออก โครงการ หรือไปจับจ่ายใช้สอยบริเวณเดียวกับตนเองและครอบครัว ทำให้รู้สึกว่าจะมีความปลอดภัยในการเดินทางหรือใช้ชีวิตตามปกติที่เคยมาหรือไม่ หรืออาจเกิดการลักเล็กขโมยน้อย และการจี้ปล้นชิงทรัพย์เกิดขึ้น เป็นต้น</p> <p>3. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ประกอบกับมีการยึดถือวัฒนธรรม และประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียง คาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมมากนัก</p>	<p>เสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)</p> <p>(3) กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียง และความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(4) ควบคุม และกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</p> <p>(5) จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น ปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(6) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้</p> <p>(7) ตรวจสอบ และดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>(8) กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดโดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(9) ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ส่วนถ้าหากมีการรับคนงานต่างด้าวเข้ามาทำงานต้องมีให้มีการทำความเข้าใจในวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณีของไทย และในทางกลับกัน ต้องมีการทำความเข้าใจในวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณีของคนงานต่างด้าวเหล่านั้นร่วมด้วย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>4. การศึกษา</p> <p>คนงานที่เข้ามาทำงานในโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ส่วนใหญ่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เมื่องพืทยานั้น พบว่า มีโรงเรียนหลายระดับ ทั้งสายสามัญ และสายอาชีพใกล้เคียงรองรับได้หลายแห่ง และที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีโรงเรียนด้วยกันถึง 3 แห่ง ดังนั้นผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5. เศรษฐกิจ</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงานภายในโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจาย</p>	<p>(10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>(11) ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>(12) กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>(13) กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>(14) เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ติดตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9.2 มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน</p> <p>(1) เจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(2) ตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคารรวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนเริ่มรื้อถอน</p> <p>(3) ก่อสร้างรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไร้ตลอดระยะก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดย</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>รายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ</p>	<p>ต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) จำกัดระยะเวลาจอดรถอาคารในช่วงจอดรถเวลา 08.00-17.00 น. และงดโดยเด็ดขาดในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และเว้นการทำงานในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(5) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(6) วางแผนการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกโครงการในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการจอดรถอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนการจอดรถที่ได้กำหนดไว้</p> <p>(8) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการจอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการความสั่นสะเทือนอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>(9) จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียน/เจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียน อันเกิดขึ้นจากการจอดรถอาคารเดิมไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>เปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับ ความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันทีอย่าง ยุติธรรม</p> <p>(10) ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิด ความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น</p> <p>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของต้อง จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ทันที</p> <p>(2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้าง เสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) ทำเสาเข็มพืด (Sheet Pile) หรือเข็มพืดร่วมกับแผ่น คอนกรีต (Soldier Pile) โดยรอบพื้นที่ที่อยู่ติดประชิดพื้นที่ โครงการ เพื่อลดระดับแรงสั่นสะเทือนจากการการทำ ฐานรากให้ได้ส่วนหนึ่ง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>(4) ชุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการกว้าง 1 เมตร ลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการเจาะเสาเข็ม พบว่า คุณดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40</p> <p>(5) กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(6) จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(7) ควบคุม และกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</p> <p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(9) จัดทำรั้วเป็นคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>(10) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>ปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความ ลื่นสะเทือน และความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้วผ่าน</p> <p>(11) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด ความลื่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(12) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และเครื่องยนต์อย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความลื่นสะเทือน ผิดปกติ</p> <p>(13) ให้มีหน่วยรับเรื่องราร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราร้องเรียนทุก วัน หากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความ เสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจาก โครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับ เรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเป็นระบบเพื่อเรียก ตรวจสอบได้</p> <p>(14) ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตาม ตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบสามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว</p> <p>(15) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(16) ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์.....ชื่อ.....</p> <p>(17) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ต้องติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>(18) จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซม อาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ผนังที่ เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>(19) ดำเนินการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด</p> <p>(20) มาตรการเยียวยาสำหรับผลกระทบจากการกิจกรรมที่ เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ผู้พักอาศัยภายในสิ่งปลูก สร้างทั้งแบบถาวรและไม่ถาวรจะต้องย้ายออกจากที่พัก อาศัยเดิมเพื่อหาที่อยู่อาศัยใหม่กำหนดไว้ ดังนี้</p> <p>(20.1) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นโดยเฉพาะผู้พักอาศัยใน อาคารพักอาศัยที่มีลักษณะไม่ถาวร ให้เจ้าของโครงการ ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>(20.2) เร่งดำเนินการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหายทันที และ หากต้องย้ายออกในช่วงระหว่างซ่อมแซมในระยะ ประชิดดังกล่าว เจ้าของโครงการต้องจัดหาที่อยู่ใหม่ ให้กับผู้พักอาศัยที่ได้รับความเสียหายจากการ ดำเนินการของโครงการ</p> <p>(20.3) หากผู้พักอาศัยในที่มีลักษณะไม่ถาวรต้องการย้ายออก จากที่พักอาศัยเนื่องจากได้รับความเสียหายจากการ ก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องชดเชย</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>ค่าขนย้ายออกจากที่พักอาศัยและจ่ายค่าเช่าที่อยู่ใหม่ อย่างน้อยเท่ากับราคาเช่าที่พักอาศัยที่พักอยู่เดิม ก่อนย้ายออกให้กับผู้พักอาศัยดังกล่าวอย่างน้อย เป็นเวลา 1 เดือน หากตกลงไม่ได้ให้ใช้ไตรภาคีหรือคน กลางเข้ามาไกล่เกลี่ยหาข้อสรุปค่าชดเชยความเสียหาย</p> <p>9.3 มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษ</p> <p>มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการรื้อถอน</p> <p>(1) แจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการทราบก่อนที่รื้อถอนอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>(2) จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิด ฝุ่นละอองรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะ ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และเว้นการทำงาน ในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึง ช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลังเวลา 17.00 น.)</p> <p>(3) ก่อสร้างรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร วัสดุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนา ติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอน อาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกัน โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านบนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอน ตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>(5) ฉีดพรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนและระหว่างทុบ/รื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะทុบ/รื้อถอน</p> <p>(6) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(7) คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(8) เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับแบบวันต่อวัน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด</p> <p>(9) ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกเขตโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>(10) ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน และจัดเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>(11) จัดเจ้าหน้าที่/ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำโครงการ พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่า หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ.....</p> <p>(12) ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ</p> <p>มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำรั้วที่บดด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บดรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>(2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p>(3) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p>	

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>(4) จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น ปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดอาคารข้างเคียง</p> <p>(5) จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง และกำแพงกันเสียงให้มีความสูงรวมอย่างน้อย 6 เมตร โดยกำแพงกันเสียงทำด้วยไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร</p> <p>(6) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น-ละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (เวลา 7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.)</p> <p>(7) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(8) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น-ละออง</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</p> <p>(10) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>(11) ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบสามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>(12) ควบคุม และกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>(13) ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(14) ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์.....ชื่อ.....</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>(15) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9.4 มาตรการด้านจราจร</p> <p>(1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวง ต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ และบนถนนซอย สุขุมวิทพัทธยา 54 ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(3) ขับรถบรรทุกวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุม</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง</p> <p>(5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-12.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา ไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด</p> <p>(6) กำชับให้คนขับรถบรรทุกขับด้วยความระมัดระวัง อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ไม่เสพของมีนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>(7) ติดป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนซอยสุขุมวิทพญา 54 ด้านหน้าโครงการช่วงที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุก ต้องมีค่าเขม่าควันต่ำไม่เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่เข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องรวบรวมทุกซ์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(11) เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กั้นไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนน หรือค่าเสียหายทันที</p> <p>(12) กำหนดจุดจอดรถบรรทุก เพื่อรอการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอยู่ติดกับที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ไม่กีดขวางทางเดินรถในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่กีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น</p> <p>(14) หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนินโครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดั้งเดิมโดยเร็ว</p> <p>(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่เข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจสอบระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังวิ่งออกจากช่องจอดรถในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนซอยสุขุมวิทพัทธยา</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>54</p> <p>(16) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณในเขตพื้นที่ชุมชน</p> <p>(17) ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคันดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัท และเบอร์โทรศัพท์บริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาท และอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ</p>	
<p>4.2 สุขภาพ</p>	<p>จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง แต่ทั้งนี้โครงการไม่ได้บังคับพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวโดยรอบโครงการแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณาณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบปิดล้อมอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดทำรั้วที่บด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการ 4. ดูแลถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอโดยจัดให้มีคณาณก่อสร้างดูแลทำความสะอาด 	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)		สะอาดทุกครั้งที่มีรถบรรทุกเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 5. ร่วมมือกับโครงการข้างเคียงในการก่อสร้างและมาตรการร่วมกันในการลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณด้านหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	1.ด้านสาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการ และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในลักษณะของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคณงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคณงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละออง และเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคตั้งแต่ปี พ.ศ.2553-2555 ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลบ้านหนองพังแค พบว่า เป็นโรคระบบหายใจมาเป็นอันดับหนึ่ง ทั้ง 3 ปี ปี พ.ศ.2554 มีจำนวนเพิ่มมากขึ้นกว่าปี พ.ศ.2553 คิดเป็นร้อยละ 120.60 แต่ในปี พ.ศ.2555 มีจำนวนลดน้อยลงจากปี พ.ศ.2554 คิดเป็นร้อยละ 16.04 ทั้งนี้โรคดังกล่าวเป็นโรค	1. มาตรการด้านสาธารณสุข 1.1 ให้เข้มงวดต่อคณงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 1.2 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 1.3 จัดหาวัสดุทางการแพทย์ด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 1.4 จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง หรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 1.5 รวบรวมมูลฝอยโดยใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูมิให้ไปคุ้ยเขี่ยในถังรองรับมูลฝอย เนื่องจากหนูได้อาหารจากมูลฝอย 1.6 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน	ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคที่ต้องรีบดำเนินการปรับปรุงทันที : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานันσταเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ที่ส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากการสะสมจากฝุ่นละอองได้จึงทำให้มีผู้ป่วยที่เป็นโรคระบบหายใจมาเป็นอันดับหนึ่ง และจากการสอบถามผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาในสถานพยาบาลต่างๆ ที่ป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับระบบหายใจนั้นสาเหตุมาจากฝุ่นละอองจากรถยนต์ที่แล่นผ่านไปมาบนถนน และสภาพอากาศเปลี่ยนแปลงทำให้เป็นโรคดังกล่าว</p> <p>หากคนงานก่อสร้างของโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลบ้านหนองพังแค ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.67 กิโลเมตร สามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา และยังสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลพญาเมโมเรียล โรงพยาบาลบางละมุง หรือสถานพยาบาลที่เปิดให้บริการภายในเมืองพัทยาได้โดยสะดวกทำให้ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1.7 ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค</p> <p>1.8 จัดให้มีห้องส้วมจำนวน 14 ห้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.9 หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน</p> <p>1.10 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตน เพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว</p> <p>1.11 จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง จนกว่าก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>1.12 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน</p> <p>1.13.การรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ผึ่งกลบ และปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ (2) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโถส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด (3) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>		<p>นำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p> <p>1.14 กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง</p> <p>1.15 กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำขุยลายโดยประสานไปยังหน่วยงานสาธารณสุขของเมืองพัทยาให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้</p> <p>1.16 จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะเป่าแห้งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัด หรือทำลาย</p> <p>1.17 ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายังระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของเจ้าของโครงการ”</p> <p>1.18 จัดตะแกรงเหล็กป้องกันวัสดุก่อสร้างตกลงความยาวประมาณ 3 เมตร ให้ตรงกับบริเวณตัวบ้าน 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกโดยตลอด ทั้งนี้ต้องยึดตะแกรงเหล็กให้มั่นคง และแข็งแรงและใช้ตาข่ายซึ่งปิดตะแกรงอีกชั้นเพื่อป้องกันเศษปูน ตกหล่นด้วยติดตั้งไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคารโครงการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างของโครงการ และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเกิดจากสาเหตุใหญ่ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงานและไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>นอกจากนี้โครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัย และการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป./เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลียงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>2. มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>2.1 การเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>(2) การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(3) การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2.2 จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้</p> <p>2.3 ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2.4 อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>		<p>2.5 รักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>2.6 จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>2.7 จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>2.8 ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับดำเนินการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>2.9 ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2.10 ไม่ให้มีการนำเครื่องจักรกล และเครื่องมือที่ใช้ทำงานในช่วงก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด โดยให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยสอดส่องตรวจตราอยู่ตลอดเวลาในขณะที่ทำงาน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>3. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพพิจารณาจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <ol style="list-style-type: none"> 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาด และเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาดหรือเซื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ 		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>(1) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงในช่วงรื้อถอน</p> <p>เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) เท่ากับ 56.9 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 79.9 dB(A) มารวมในการผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการรื้อถอน พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง และจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่ได้รับ จากการคำนวณ พบว่า ช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย และสำนักงานชายของโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ในระยะประชิดของพื้นที่โครงการได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 57.23-56.91 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยิน 79.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ โครงการบ้านพักอาศัย Green Residence (หมู่บ้านชาวรัสเซีย) ทางด้านทิศตะวันตก และอยู่ช่อมรถนนต์/เรือ ทางด้านทิศตะวันออกได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 56.92-57.37dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 79.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) 	<p>(1) มาตรการด้านเสียง</p> <p>มาตรการด้านเสียงในช่วงรื้อถอน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลังเวลา 17.00 น.) 3. ก่อสร้างรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไร้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาดัดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความดังเสียงตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกัน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอนตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>- พื้นที่กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา พีคอะบูเนอรัสเซอร์รี่ ที่พักสายตรวจ เทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และ Underwater World Pattaya ได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 56.90 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 79.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)</p>	<p>5. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ข่ารด</p> <p>6. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>7. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด</p> <p>8. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องรื้อถอนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องรื้อถอนเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องรื้อถอนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องรื้อถอนเรียนทุกวัน หากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>9. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง</p> <p>เมื่อนำผลการประเมินระดับเสียงโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการทำฐานรากอาคารโครงการมากที่สุดเท่ากับ 68.92 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่ได้รับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย ซึ่งอยู่ในระยะประชิดของพื้นที่โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 69.06-68.92 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ โครงการบ้านพักอาศัย Green Residence (หมู่บ้านชาวรัสเซีย) ทางด้านทิศตะวันตก และอยู่ช่อมรณนต/เรือ ทางด้านทิศตะวันออกได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 68.93-69.11 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) - พื้นที่กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพิทยาศาสตร์ที่พัทสายตรวจ เทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และ 	<p>มาตรการด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บดด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บดพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียง และความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. ควบคุม และกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนชุมชน 5. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น ปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดพื้นที่ข้างเคียง 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม. Lmax.) ในบริเวณพื้นที่โครงการบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก 2. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม., Lmax.) ในบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>Underwater World Pattaya ได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 68.92 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A)</p> <p>ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อพื้นที่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร และพื้นที่กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตรอยู่ในระดับปลอดภัย</p>	<p>7. ตรวจสอบ และดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้</p> <p>จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบสามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบต่อเคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว</p> <p>9. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 	<p>โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจวัด ทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>(2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน</p> <p>ในกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมจากพื้นที่โครงการย่อมก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง ซึ่งหากดำเนินการอย่างไม่ระมัดระวังโครงสร้างและวัสดุประกอบอาคาร</p>	<p>10. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดโดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง</p> <p>12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>16. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ติดตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear Muffs เป็นต้น</p> <p>(2) มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน</p> <p>1. เจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคาร</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ของสิ่งก่อสร้างรอบโครงการอาจเกิดการแตกร้าวเสียหายได้ จึงต้องทำงานด้วยความระมัดระวัง ถึงแม้ว่าในการรื้อถอนใช้เวลาเพียง 1 เดือน ก็ตาม</p> <p>เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่ได้รับ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 1 1. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70 (ห้องแถวห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 2. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 3. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 4. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 5. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 6. บ้านพักอาศัยเลขที่ 34 หมู่ 11 ทางด้านทิศตะวันออก 7. สำนักงานชาย The Surf Condo Pattaya ทางด้านทิศตะวันตก <p>ซึ่งอยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0128-0.0385 นิ้ว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจาก</p>	<p>ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนเริ่มรื้อถอน 3. ก่อสร้างรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร วัสดุลดระยะก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารในช่วงรื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. และงดโดยเด็ดขาดในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และเว้นการทำงานในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 6. วางแผนการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกโครงการในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้วผ่าน 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>จากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0128-0.0385 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 2 ได้แก่ บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (บ้านใหญ่) ทางด้านทิศใต้ <p>ซึ่ง อยู่ใน ระยะประชิดพื้นที่โครงการที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0084 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่รับรู้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0084 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 3 ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ <p>ซึ่ง อยู่ใน ระยะประชิดพื้นที่โครงการที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0029 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้ได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารต่อพื้นที่ที่ประชิดติดโครงการ จึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ คู่มอรรถยนต์/เรือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 	<ol style="list-style-type: none"> 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนการรื้อถอนที่ได้กำหนดไว้ 8. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการความั่นสะเทือนอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด 9. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน/เจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียน อันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันทีอย่างยุติธรรม 10. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>0.0506 นิว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนส่งผลกระทบต่อการทำงาน หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0506 นิว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ส่วนโครงการบ้านพักอาศัย Green Residence ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0045 นิว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่รับรู้ และไม่ส่งผลกระทบต่อ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0045 นิว/วินาที ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ จึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- พื้นที่กลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ ฟิคอะบูเนอร์สเซอร์ ที่พักสายตรวจเทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และ Underwater World Pattaya ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหว พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเท่ากับ 0.0001 นิว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้ได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง</p> <p>เมื่อประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่โครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยวิธีการทำฐานรากอาคารด้วยวิธีเจาะเสาเข็มที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการดังกล่าวได้รับนั้นได้รับแรงสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.086-0.193 นิ้ว/วินาที หากนำแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นสูงสุดจากการทำฐานรากของโครงการดังกล่าวมาประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำฐานรากของโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium แล้วเกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง และจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่ได้รับ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยในระยะประชิด จำนวน 8 แห่ง สามารถแยกออกเป็น 2 กลุ่ม - กลุ่มที่ 1 ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70 (ห้องแถวห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 2. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 3. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 4. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 1) ทางด้านทิศใต้ 5. บ้านพักอาศัยเลขที่ 71 (ห้องที่ 2) ทางด้านทิศใต้ 6. บ้านพักอาศัยเลขที่ 34 หมู่ 11 ทางด้านทิศตะวันออก 	<p>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารต้องกำชับให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. ทำเสาเข็มพืด (Sheet Pile) หรือเข็มพืดร่วมกับแผ่นคอนกรีต (Soldier Pile) โดยรอบพื้นที่ที่อยู่ติดประชิดพื้นที่โครงการเพื่อลดระดับแรงสั่นสะเทือนจากการการก่อสร้างให้ได้ส่วนหนึ่ง 4. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการกว้าง 1 เมตร ลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม พบว่า คุณดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 5. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการโครงการบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก 2. ตรวจสอบวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งอยู่ในระยะประชิดของพื้นที่โครงการที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิลิกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0280-0.0391 นิ้ว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนส่งผลกระทบต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิลิกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0280-0.0391 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 2 ได้แก่ 1. บ้านพักอาศัยเลขที่ 70/28(บ้านใหญ่) ทางด้านทิศใต้ 2. บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ <p>ซึ่งอยู่ในระยะประชิดของพื้นที่โครงการที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูสิลิกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0029-0.086 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ และไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมถึงไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้นผลกระทบต่อพื้นที่ที่ประชิดติดโครงการในกลุ่มดังกล่าว จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ อุโมงค์-รถยนต์/เรือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) 	<ol style="list-style-type: none"> 6. จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง 7. ควบคุม และกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 8. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. เป็นคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร และติดตั้งร้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนร้วที่บรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือน 10. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้บผ่าน 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 12. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>หลังจากมีการขุดคูลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 0.0514 นิ้ว/วินาที ซึ่งรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0514 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ส่วนโครงการบ้านพักอาศัย Green Residence จากเสาเข็ม (แบบเจาะ) หลังจากมีการขุดคูลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 0.0046 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้รู้สึกได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ ฟิเคอะบูเนอริสเซอร์รี่ ที่พักสายตรวจเทพประสิทธิ์ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี และ Underwater World Pattaya ซึ่งเป็นแหล่งพื้นที่อ่อนไหว พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนสูงที่สุดจากเสาเข็ม (แบบตอก) 0.0001-0.0002 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้รู้สึกได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้าง 	<p>13. ให้มีหน่วยรับเรื่องราร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>14. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่า ผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>15. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครอง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>เก่าแก่ ดังนั้นผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>อาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. ติดตามตรวจสอบผลกระทบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์..... ชื่อ.....</p> <p>17. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>18. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>19. ดำเนินการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด</p> <p>20. มาตรการเยียวยาสำหรับผลกระทบจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ผู้พักอาศัยภายในสิ่ง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>		<p>ปลูกสร้างทั้งแบบถาวรและไม่ถาวรจนต้องย้ายออกจากที่ พักอาศัยเดิมเพื่อหาที่อยู่อาศัยใหม่กำหนดไว้ ดังนี้</p> <p>(1) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นโดยเฉพาะผู้พักอาศัยใน อาคารพักอาศัยที่มีลักษณะไม่ถาวร ให้เจ้าของ โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>(2) เร่งดำเนินการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหายทันที และหากต้องย้ายออกในช่วงระหว่างซ่อมแซมในระยะ ประชิดดังกล่าว เจ้าของโครงการต้องจัดหาที่อยู่ใหม่ ให้กับผู้พักอาศัยที่ได้รับ ความเสียหายจากการ ดำเนินการของโครงการ</p> <p>(3) หากผู้พักอาศัยในที่มีลักษณะไม่ถาวรต้องการย้ายออก จากที่พักอาศัยเนื่องจากได้รับความเสียหายจากการ ก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องชดเชยค่าขน ย้ายออกจากที่พักอาศัยและจ่ายค่าเช่าที่อยู่ใหม่อย่าง น้อยเท่ากับราคาค่าเช่าที่ที่พักอาศัยที่พักอยู่เดิมก่อน ย้ายออกให้กับผู้พักอาศัยดังกล่าวอย่างน้อยเป็นเวลา 1 เดือน หากตกลงไม่ได้ให้ใช้ไตรภาคีหรือคนกลางเข้ามา ไกล่เกลี่ยหาข้อสรุปค่าชดเชยความเสียหาย</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>(ต่อ)</p>	<p>2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง และการปลิวของเศษวัสดุ</p> <p>ช่วงก่อสร้างฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553-2555 พบว่า เป็นโรกระบบหายใจมาเป็นอันดับหนึ่ง ทั้ง 3 ปี ปี พ.ศ.2554 มีจำนวนเพิ่มมากขึ้นกว่าปี พ.ศ.2553 คิดเป็นร้อยละ 6.30 แต่ในปี พ.ศ.2555 มีจำนวนลดน้อยลงกว่า ทั้ง 2 ปี ลดลงจากปี พ.ศ.2554 คิดเป็นร้อยละ 17.80 โรคดังกล่าวเป็นโรคที่ส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากการสะสมจากฝุ่นละอองได้จึงทำให้มีผู้ป่วยที่เป็นโรกระบบหายใจมาเป็นอันดับหนึ่ง และจากการสอบถามผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาในสถานพยาบาลต่างๆ ที่ป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับระบบหายใจนั้น สาเหตุมาจากฝุ่นละอองจากรถยนต์ที่แล่นผ่านไปมาบนถนน และสภาพอากาศเปลี่ยนแปลงจึงทำให้เป็นโรสดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ในช่วงก่อสร้างมีการปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ 		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโอโซนที่ปอดเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มากับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>ในช่วงก่อสร้างมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการทำให้เกิดฝุ่นควัน และ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ปวดศีรษะมีนงงจากไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นบ่อยขึ้น</p> <p>(1) ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และทำงานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้พรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาดรวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา และก่อสร้างรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไร้ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การรื้อถอนอาคารห้องออกกำลังกายที่มีอยู่เดิมใช้เวลาประมาณ 1 เดือน เท่านั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบในระดับต่ำ - ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นขณะรื้อถอน การปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างหล่นใส่อาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ รวมถึงการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการ เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน ได้แก่ ถนนสุขุมวิทพัทธา 54 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นถนน 	<p>(1) มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการรื้อถอน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. แจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการทราบก่อนที่รื้อถอนอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 2. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดฝุ่นละอองรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และเว้นการทำงานในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลังเวลา 17.00 น.) 3. ก่อสร้างรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไร้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกัน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอนตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 5. ฉีดพรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนและระหว่างทุบ/รื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะทุบ/รื้อถอน 	<p style="text-align: center;">-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																																					
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>คอนกรีต โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ (รถ 6 ล้อ) ขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน 4 เทียบ/วัน ปริมาณการจราจรที่เกิดจากการบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอน ประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="483 555 1151 1139"> <thead> <tr> <th rowspan="2">สารมลพิษ</th> <th colspan="2">ค่าตรวจวัด</th> <th rowspan="2">ค่าประเมิน</th> <th colspan="2">รวม</th> <th rowspan="2">มาตรฐาน</th> </tr> <tr> <th>โครงการ</th> <th>กรมควบคุมมลพิษ</th> <th>โครงการ</th> <th>กรมควบคุมมลพิษ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.072</td> <td>-</td> <td>0.00017</td> <td>0.074</td> <td>-</td> <td>0.33</td> </tr> <tr> <td>2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td> <td>0.069</td> <td>0.103</td> <td>0.00012</td> <td>0.0069</td> <td>0.103</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>3. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0507</td> <td>0.214</td> <td>0.0003</td> <td>0.0509</td> <td>0.214</td> <td>0.32</td> </tr> <tr> <td>4. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.0156</td> <td>0.152</td> <td>0.000005</td> <td>0.0156</td> <td>0.152</td> <td>0.78</td> </tr> <tr> <td>5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>0.85</td> <td>4.237</td> <td>0.00012</td> <td>0.8501</td> <td>4.24</td> <td>34.20</td> </tr> <tr> <td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td> <td>1.579</td> <td>-</td> <td>0.00003</td> <td>3.040</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>เห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงรื้อถอน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	สารมลพิษ	ค่าตรวจวัด		ค่าประเมิน	รวม		มาตรฐาน	โครงการ	กรมควบคุมมลพิษ	โครงการ	กรมควบคุมมลพิษ	1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.072	-	0.00017	0.074	-	0.33	2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.069	0.103	0.00012	0.0069	0.103	0.12	3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0507	0.214	0.0003	0.0509	0.214	0.32	4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0156	0.152	0.000005	0.0156	0.152	0.78	5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.85	4.237	0.00012	0.8501	4.24	34.20	6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.579	-	0.00003	3.040	-	-	<p>6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>8. เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับแบบวันต่อวัน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด</p> <p>9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกเขตโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>10. ให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน และจัดเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดเชยค่าเสียหายให้ทันที</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่/ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำโครงการ พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....</p>	
สารมลพิษ	ค่าตรวจวัด		ค่าประเมิน	รวม		มาตรฐาน																																																		
	โครงการ	กรมควบคุมมลพิษ		โครงการ	กรมควบคุมมลพิษ																																																			
1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.072	-	0.00017	0.074	-	0.33																																																		
2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.069	0.103	0.00012	0.0069	0.103	0.12																																																		
3. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0507	0.214	0.0003	0.0509	0.214	0.32																																																		
4. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0156	0.152	0.000005	0.0156	0.152	0.78																																																		
5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.85	4.237	0.00012	0.8501	4.24	34.20																																																		
6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.579	-	0.00003	3.040	-	-																																																		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>(2) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>จากผลการศึกษา พบว่าการก่อสร้างโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองมีค่าเท่ากับ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.0741 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ในขณะที่โครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดฝุ่นละออง 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงรวมกันแล้วเท่ากับ 0.1281 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการต่อพื้นที่</p>	<p>ชื่อ.....</p> <p>12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ</p> <p>(2) มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 2. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 3. ใช้ผ้าใบ หรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 4. จัดให้มีผ้าใบอย่างน้อย 2 ชั้น ปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดอาคารข้างเคียง 5. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกองดินที่เก็บไว้ถมกลับที่จัดไว้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการให้เรียบร้อย หรือรดพรมน้ำไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านอารักขาพืช จังหวัดชลบุรี 3. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(3) มลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ได้แก่ ถนนซอย สุขุมวิทพัทธา 54 และถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนคอนกรีต ของทั้ง 2 โครงการนั้น โดยโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ซึ่งมีปริมาณการจราจรที่เกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการประมาณ 6 คัน/ชั่วโมง รวมกับรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ประมาณ 3 คัน/ชั่วโมง จากการคำนวณ พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณ</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น</p>	<p>6. จัดหามาตรการลดฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารทั้ง 2 โครงการร่วมกัน</p> <p>7. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง และกำบังกันเสียงให้มีความสูงรวมอย่างน้อย 6 เมตร ทั้ง 3 ด้าน คือ ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยกำบังกันเสียงทำด้วยไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร</p> <p>(3) มาตรการด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p>	<p>ราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>6. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>0.85056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 4.237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 4.23756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00134 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.0507 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.05204 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.214 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.21534 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.0156 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.015625 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.152025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/</p>	<p>6. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</p> <p>7. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน</p>	<p>ประชาสัมพันธ์ว่า โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ซั้วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ซั้วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ซั้วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 1.579 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ซั้วโมง เป็น 1.57914 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ซั้วโมง ในที่นี้ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 0.00044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.06944 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ซั้วโมง เป็น 0.10344 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ซั้วโมง ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และค่าฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 0.1281 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.20074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน 		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ของโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงรวมกันแล้วไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันภายในโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium และรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(4) ผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการ และพื้นที่โครงการข้างเคียงอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการได้ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(4) มาตรการด้านจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุม และกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการติดตั้งแผงกันตก และความคงทนแข็งแรงของแผงกันตกทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>		<p>อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์.....ชื่อ.....</p> <p>4. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>
	<p>3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <ol style="list-style-type: none"> ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู้อาหาร และน้ำดื่มจากพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 14 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และส่วนบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับ คนงาน ที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล สำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 14 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>(1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และ พยาธิปากขอ เป็นต้น</p> <p>(2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบบี A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน</p> <p>(3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น</p> <p>(4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูมาคน เช่น ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p> <p>2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความรังเกียจเกรงว่าอาจเกิดโรคนำพามาสู่ตนเอง และครอบครัวได้</p> <p>โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium มีคนงานก่อสร้าง 200 คน มีเกิดน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ</p>	<p>น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BODออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสูบตะกอนออกจากส่วนเกราะทุก 1 ปี/ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนมีระยะเวลาตกตะกอนดินอย่างน้อย 2 ชั่วโมง และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนนำมาใช้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ</p> <p>5. ทำบ่อดักน้ำที่ผ่านการใช้จากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในกรณีระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง จึงระบายออกนอกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน</p> <p>7. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. สูบของเสียออกจากห้องน้ำ และถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนหรือตอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>9. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติดังนี้</p> <p>9.1 ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease,Fat - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น รดพรมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก ที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณถนนซอยสุขุมวิทพทยา 54 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>ส่วนโครงการ The Surf Cono Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีคนงานก่อสร้าง 100 คน เกิดน้ำเสียประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณถนนซอยสุขุมวิทพทยา 54 ด้านหน้าโครงการเช่นเดียวกัน</p>	<p>9.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราตโถ้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด</p> <p>9.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วมและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p> <p>10. ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน</p>	
	<p>4. มูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้</p> <p>1) เกิดมูลฝอยตกค้าง เกิดแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมานุษย์คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</p> <p>4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้</p> <p>(1) มูลฝอยจากการรื้อถอน</p> <p>ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการมีสำนักงานขายชั่วคราว และอาคารพิตเนสชั่วคราวอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยยังมีได้ดำเนินการรื้อถอน ซึ่งขั้นตอนในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างได้คำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอนบางส่วนที่ยังสามารถนำมาใช้ซ้ำได้ การรื้อถอนจึงต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้วัสดุนั้นเสียหาย และนำไปขายที่ร้านรับซื้อวัสดุก่อสร้างมือสองต่อไปเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) มูลฝอยจากการรื้อถอน</p> <p>การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 2. จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 3. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน (เวลา 7.00-9.00 น. และ 	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>(2) มูลฝอยจากการก่อสร้าง และคณงานงานก่อสร้าง โครงการ Tenerife Flower Garden Condominium มีมูลฝอย เกิดขึ้นจากจำนวนคนงาน 200 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน ประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถัง</p>	<p>เวลา 16.00-18.00 น.) เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้าย ต่อการจราจรภายนอก</p> <p>ความปลอดภัยจากการรบกวนของเศษวัสดุที่รื้อถอน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มี ความรอบคอบไม่ให้นำวัสดุที่รื้อถอนรื้อถอนออกนอก โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่ โดยรอบ 2. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 3. หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการ ให้รีบ ปรับปรุงแก้ไขปัญหาในแต่ละประเด็นทันที เพื่อไม่ให้เกิด ความเสียหาย 4. จัดให้มีเครื่องแต่งกายสำหรับคนงานรื้อถอนเพื่อป้องกัน อันตรายจากการรื้อถอน เช่น ถุงมือ หมวกนิรภัย และต้องมี วิศวกรหรือหัวหน้าคนงานที่มีความรู้ในการรื้อถอน ควบคุมดูแลตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <p>(2) มาตรการทั่วไปด้านการจัดการมูลฝอยจากการ ก่อสร้าง และคณงานงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรง ทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกัน 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งมีการดูแลให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน</p> <p>สำหรับโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากจำนวนคนงาน 100 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน ประมาณ 150 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งมีการดูแลให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน</p> <p>จากนั้นรถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยา หรือบริษัท ร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด จำกัด เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากทั้ง 2 โครงการ และนำไปกำจัด โดยเข้ามาเก็บขนทุกวัน ทำให้ไม่เกิดมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ และเกิดผลกระทบต่อภายในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>แมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้งอย่างละ 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอย และทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และปิดฝาให้สนิทหลังทิ้งทุกครั้ง โดยคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษกระดาษ เศษแก้ว กระจกพลาสติกออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวนอย่างน้อย 9 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p>	<p>ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>5. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <ul style="list-style-type: none"> ช่วงก่อสร้างโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium มีคนงานก่อสร้าง 200 คน เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการและโครงการ The Surf Cono Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีคนงานก่อสร้าง 100 คน เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะ และทำร้ายร่างกายกันได้ 3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มมาจากแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร ที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรค อูจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และ วัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 2. ให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ทะเลาะวิวาท/เมาสุรา หรือก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีหัวหน้าคนงานกำกับดูแล และมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตาม 	<p>ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง รวมถึงเรื่องร้องเรียนต่างๆอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซีงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้เจ้าของโครงการดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอก หรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <ol style="list-style-type: none"> 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด 	<p>ได้ง่าย และรวดเร็ว</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหา และแพ้ระวังโรคติดต่อ 11. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง จนกว่าก่อสร้างแล้วเสร็จ 12. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการติดตาม 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>		<p>ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีผู้ดูแลความเป็นอยู่ และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>14. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>15. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>16. ให้มีการรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ ลง</p> <p>17. ติดตามตรวจสอบผลกระทบ และดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรมชาติ หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>		<p>ก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่า หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงแจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....</p>	
	<p>6. อุบัติเหตุ</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งดิน คนงานก่อสร้าง วัสดุ และอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้อาจไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย <p>1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</p> <p>2) การก่อสร้างโครงการมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 12 คัน/วัน หากพนักงานขับรถจราจรเกิดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนดขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้</p>	<p>(1) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสุขุมวิท พัทยา 54 ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. กำชับคนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 	<p>ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนที่ออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต <ol style="list-style-type: none"> 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน (2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างของโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากเสาเข็มที่ตั้งแต่ ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งขรุขระหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทช์หรือตัดเข้าที่ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วย</p> 	<ol style="list-style-type: none"> 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวางรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนซอยสุขุมวิท พัทยา 54 ที่เข้า-ออกโครงการ 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-12.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา ไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด <p>(2) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบ และสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสาย หรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตก หรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบน หรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการติดตั้งนั่งร้าน ต้องมีความคงทนแข็งแรง และเหมาะสม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. การจัดเตรียมอุปกรณ์ด้านความปลอดภัย เช่น เข็มขัดนิรภัย เชือกช่วยชีวิต รั้ว หรือแผงกันตก รวมถึงการสวมใส่ของคนงานก่อสร้าง ขณะปฏิบัติงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>กันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังเป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหัก ทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>ต้องจัดทำราวกัน หรือรั้วกันตก ตาข่าย ลึงปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>4. งานก่อสร้างที่มีปล่อง หรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย</p> <p>5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่ง และอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง</p> <p>7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กฎหมายกำหนด</p> <p>8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่ง หรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่ง หรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรง ปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ</p> <p>9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย ทำงานบนนั่งร้านแฉวนหรือ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันได</p>	<p>นั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตก หรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน</p> <p>10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็น หรือตกหล่นของหิน ดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน ทราย หรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุม หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย</p> <p>11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้</p> <p>12. ให้ป้องกันการกระเด็น หรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบตาข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ</p> <p>13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้น หรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราว ปล่อง หรือใช้เครื่องมือ และวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย</p> <p>(3) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือ</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดเก็บวัสดุไวไฟ การติดป้ายเตือนเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และระบบป้องกันไฟฟ้าวทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>หมื่นไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่ใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแล และบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอุบัติเหตุที่มีผลต่อทรัพย์สินอาคาร และชีวิต เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้า และการป้องกันอุบัติเหตุตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้ง และการใช้ไฟฟ้า สวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินป้องกันการเกิดไฟฟาลัดวงจรที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ และการป้องกันอุบัติเหตุโดยการจัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุตุงกล่าว การจัดทำมีระบบดับเพลิง เพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้น</p>	<p>ติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟ หรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ</p> <p>4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็น และใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดินการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการลัดสวิตซ์เชื่อมต่อดวงจร หรือจัดทำมีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดลัดสวิตซ์เชื่อมต่อ</p>	<p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีถึงดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ในระดับต่ำ</p>	<p>วงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย</p> <p>8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้ เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า</p>	
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย</p>	<p>1.การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้</p> <p>1) การขีดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ ติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขีดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย</p> <p>2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด</p> <p>3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่าง ไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน</p> <p>4) การเก็บวัสดุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง</p> <p>5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจาก การขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผลอเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตา</p>	<p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน</p> <p>3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าเป็เชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงาน และอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>5. ติดเบอร์โทรหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยไว้ในจุดที่สามารถมองเห็น และติดต่อได้ทันทีทั้งที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>6. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงานทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยาม คอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดย มี ดัชนี</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>แก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมีรอยร้าว เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2. ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ Tenerife Flower Garden Condominium จำนวน 200 คน และโครงการ The Surf Condo Pattaya ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจำนวน 100 คน มีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันเวลาที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ก่อสร้างพื้นที่อย่างน้อย 7 x 7.5 เมตร หรือเท่ากับ 52.5 ตารางเมตร (สัดส่วนรองรับ 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <p>7.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>9. จัดให้มีการทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนต้องเรียกตรวจสอบได้</p> <p>10. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็น การรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>11. จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าว ผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>13. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจาก</p>	<p>ตรวจสอบคือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท อานันตาสีเย อินเตอร์-เนชั่นแนล จำกัด</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>ผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>14.จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>15.จัดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น</p> <p>16.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐาน ในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>17.จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>18.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหา คู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิด ความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>19.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความ เสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>20.จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่ กำลังก่อสร้าง</p> <p>21.ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการ ดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>22.กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครนหมุนกระดก และจำกัดรัศมีการ ทำงานของทาวเวอร์เครนไม่ให้ยื่นเกินแนวเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>23.ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ รวมถึงทาวเวอร์ เครนให้อยู่ในสภาพที่ดีทุกวัน</p> <p>24.กำหนดให้มีวิศวกรทำหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติงานประจำ พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>25.จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้</p> <p>26.จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท อานัสตาเซีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด